


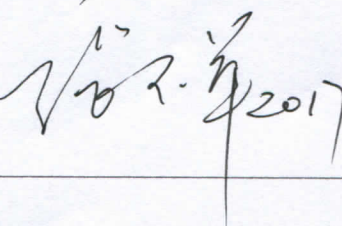


一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位		莒南县人民政府			
建设用地批次名称		莒南县 2017 年第 5 批次建设用地			
申请用地总面积		12.3328	新增建设用地面积	12.3328	
土地现状	权 属		其 中		
	地 类		合 计	集体土地	国有土地
	总计		12.3328	12.3328	
	(一)农用地		12.3328	12.3328	
	其 中	耕地	11.8033	11.8033	
		园地			
		林地	0.1072	0.1072	
		牧草地			
		其它农用地	0.4223	0.4223	
	(二)建设用地				
	其 中	住宅			
		工矿仓储			
其他建设用地					
(三)未利用地					
分批次城市(村镇)建设用地	拟开发地块名称或编号	用地面积	开发用途	拟供地方式	
	地块一	4.1517	中低价位、中小套普通商品房用地	出让	
	地块二	2.0569	中低价位、中小套普通商品房用地	出让	
	地块三	0.9059	中低价位、中小套普通商品房用地	出让	
	地块四	1.9453	中低价位、中小套普通商品房用地	出让	
	地块五	2.0714	公共设施用地	划拨	
	地块六	1.2016	公共设施用地	划拨	

续一

土地利用情况的说明	前三年审批用地供应情况的说明	截至本批次申请用地时,前三年已按省政府批准的征收土地方案完成征地面积 696.9311 公顷;根据土地市场动态监测监管结果反映,截至 2017 年 7 月,前三年度已分别按规定完成供地 207.1824 公顷、205.1949 公顷、186.9880 公顷,供地率分别为 89.43%、88.22%、80.36%。
	本批次拟安排项目情况的说明	1. 本批次拟安排项目 6 个,其中住宅 4 个,其他 2 个。 2. 本批次住宅用地具体结构为:普通商品住房用地 9.0598 公顷(中低价位中小套型 9.0598 公顷),符合有关规定。
县级土地行政主管部门呈报意见	同意上报  主管领导(签字):  2017 年 7 月 17 日	
设区市土地行政主管部门审查意见	同意上报  主管领导(签字):  2017 年 7 月 21 日	
备注		

二、农用地转用方案

计量单位：公顷、万元

地 类	转用面积	其 中			
		集体土地	国有土地		
农用地	12.3328	12.3328			
其中：耕地	11.8033	11.8033			
符合土地利用总体规划情况	本批次拟征地块一至地块六符合山东省人民政府批复的莒南县十字路街道土地利用总体规划（2006-2020年）。				
建设用地计划					
指标类型	指标来源	年度	农用地		未利用地
			小计	其中耕地	
新增用地指标	省土地储备计划	2017	4.1517	3.9376	
新增用地指标	省土地储备计划	2017	2.0569	1.976	
新增用地指标	省土地储备计划	2017	0.9059	0.7978	
新增用地指标	省土地储备计划	2017	1.9453	1.8794	
新增用地指标	省土地储备计划	2017	2.0714	2.0301	
新增用地指标	省土地储备计划	2017	1.2016	1.1824	
合 计			12.3328	11.8033	
新增建设用地土地有偿使用费		缴纳等别	缴纳标准	面 积	缴纳金额
		十四等	14	12.3328	172.6592
		合 计		12.3328	172.6592
备 注					

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

建设用地批次名称	莒南县 2017 年第 5 批次建设用地			
耕地面积	11.8033			
补充耕地责任单位	莒南县人民政府			
补充耕地承担单位	莒南县国土资源局			
补充耕地方式	委托补充	11.8033		
	自行补充			
缴纳耕地开垦费情况	缴纳标准	60 万元/公顷		
	缴纳金额	708.198		
耕地占补平衡动态监管系统预挂钩确认信息编号	370000201701974897			
补充耕地来源				
项目名称	验收文号	部备案号	可使用面积	本项目补充面积
莒南县大店镇后官庄村等四村土地整理项目	临国土资字〔2015〕41号	37132720165813	4.8983	4.8983
莒南县石莲子镇宿家汀河村土地整理项目	临国土资字〔2015〕41号	37132720165808	1.0629	1.0629
莒南县岭泉镇房家岭村土地整理项目	临国土资字〔2015〕41号	37132720165809	0.1583	0.1583
莒南县板泉镇马槽头村、东高榆村土地整理项目	临国土资字〔2015〕41号	37132720165804	2.4265	2.4265
莒南县相沟乡万中王庄等三个村土地整理项目	临国土资字〔2015〕41号	37132720165810	2.4713	2.4713
莒南县筵宾镇东筵宾等三村土地整理项目	临国土资字〔2015〕41号	37132720165814	2.058	0.786
合计			13.0753	11.8033
备注				

四、土地征收（收回）补偿安置方案

计量单位：公顷、万元、万元/公顷

土地所在		被征地村居 (收回土地 单位)	权属 性质	面积	征地区片 综合地价 标准	各项土地补偿费				社保政府补贴费		被征地村基本情况			
						合计	征地补偿 安置费 (区片价)	地上附着物 补偿费	青苗 补偿费	合计	缴纳标 准	需安置农 业人口数	需安置劳 动力人口数	征前人均 耕地 (亩)	征后人均 耕地 (亩)
莒南县	十字路街道	彭家扁山村	集体	1.9946	82.5	168.0911	164.5545		3.5366	44.8785	22.5	131	79	0.23	0.19
莒南县	十字路街道	尤家庄子村	集体	2.6545	82.5	224.1342	218.9963	0.7	4.4379	59.7262	22.5	55	34	0.74	0.72
莒南县	十字路街道	大曲流河村	集体	6.1209	82.5	515.512	504.9743		10.5377	137.7203	22.5	194	119	0.49	0.45
莒南县	十字路街道	大山前村	集体	1.5628	82.5	131.6647	128.931		2.7337	35.163	22.5	23	14	1.09	1.07
征收总费用				12.3328		1039.402	1017.4561	0.7	21.2459	277.488		403	246		
收回总费用															
合计				12.3328		1039.402	1017.4561	0.7	21.2459	277.488		403	246		

五、征收（收回、使用）土地权属地类面积表

计量单位：公顷

地块	土地所在		被征地村居 (收回、使用 土地单位)	权属性质	农用地				
	县(市区)	乡镇(街道)			合计	其中耕地	林地	交通用地	水域及水利设施用地
								农村道路	坑塘水面
地块一	莒南县	十字路街道	大曲流河村	集体	2.1571	1.9728		0.0298	0.1545
地块一	莒南县	十字路街道	彭家扁山村	集体	1.9946	1.9648		0.0298	
地块二	莒南县	十字路街道	尤家庄子村	集体	2.0569	1.976		0.0809	
地块三	莒南县	十字路街道	尤家庄子村	集体	0.5976	0.4895	0.1072	0.0009	
地块三	莒南县	十字路街道	大曲流河村	集体	0.3083	0.3083			
地块四	莒南县	十字路街道	大曲流河村	集体	1.286	1.2495		0.0155	0.021
地块四	莒南县	十字路街道	大山前村	集体	0.6593	0.6299		0.0294	
地块五	莒南县	十字路街道	大曲流河村	集体	1.1679	1.1413		0.0266	
地块五	莒南县	十字路街道	大山前村	集体	0.9035	0.8888		0.0147	
地块六	莒南县	十字路街道	大曲流河村	集体	1.2016	1.1824		0.0192	
合计					12.3328	11.8033	0.1072	0.2468	0.1755