

建设用地项目呈报材料“一书四方案”

编制机关（公章）：

主要负责人（签字）：

编制时间：2020年12月8日

自然资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位		莒南县人民政府			
建设用地项目名称		华润新能源莒南风电场二期工程项目用地			
申请用地总面积		0.5196	新增建设用地面积	0.5196	
土地利用现状	地类	权 属	其 中		
			合 计	集体土地	国有土地
	总计		0.5196	0.5196	
	(一)农用地		0.5196	0.5196	
	其 中	耕地	0.5196	0.5196	
		园地			
		林地			
		牧草地			
		其它农用地			
	(二)建设用地				
	其 中	住宅			
		工矿仓储			
其他建设用地					
(三)未利用地					
项目批准文件	建设用地预审文件		审批机关：临沂市国土资源局		
			批准文号：临国土资字〔2017〕159号		
	建设项目批准文件		审批机关：临沂市发展改革委员会		
			批准文号：临发改政务〔2018〕69号		
			建设规模：50MW 风电场		
	工程初步设计批准文件		审批机关：华润电力控股有限公司建设管理部		
批准文号：CRP/DED/19-0113					
工程概算：3756					

续一

项目功能 分区名称	名称	用地面积
	风机基础	0.5196
县级土地 行政主管 部门呈报 意见	同意上报	
设区市土 地行政主 管部门审 查意见	同意上报	
备注		

主管领导（签字）：

2020年12月8日
(公章)

主管领导（签字）：

2020年12月14日
(公章)

二、农用地转用方案

计量单位：公顷、万元

地 类	转用面积	其 中			
		集体土地	国有土地		
农用地	0.5196	0.5196			
其中：耕地	0.5196	0.5196			
符合土地利用总体规划情况	该项目拟申请用地符合临沂市人民政府批复的莒南县洙边镇和相沟镇土地利用总体规划（2006-2020年）。				
建设用地计划					
指标类型	指标来源	年度	农用地		未利用地
			小计	其中耕地	
新增用地指标	省计划	2020	0.0396	0.0396	
新增用地指标	省计划	2020	0.0400	0.0400	
新增用地指标	省计划	2020	0.0400	0.0400	
新增用地指标	省计划	2020	0.0400	0.0400	
新增用地指标	省计划	2020	0.0400	0.0400	
新增用地指标	省计划	2020	0.0400	0.0400	
新增用地指标	省计划	2020	0.0400	0.0400	
新增用地指标	省计划	2020	0.0400	0.0400	
新增用地指标	省计划	2020	0.0400	0.0400	
新增用地指标	省计划	2020	0.0400	0.0400	
新增用地指标	省计划	2020	0.0400	0.0400	
新增用地指标	省计划	2020	0.0400	0.0400	
合 计			0.5196	0.5196	
新增建设用地土地有偿使用费		缴纳等别	缴纳标准	面 积	缴纳金额
		十四等	14	0.5196	7.2744
		合 计		0.5196	7.2744
备 注	该项目以出让方式供地，涉及土地利用总体规划确定的城市（含建制镇）建设用地范围内新增建设用地 0.5196 公顷，需要缴纳新增建设用地土地有偿使用费。				

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、公斤、万元

占用耕地面积	0.5196			
含 25 度以上坡耕地		其他情况需补充耕地面积		
补充耕地义务单位	华润风电（临沂）有限公司			
补充耕地责任单位	华润风电（临沂）有限公司			
补充耕地费用情况	义务单位缴纳耕地开垦费总额	155.88	平均缴费标准	300.0000
	实际补充耕地总费用	155.88	平均费用标准	300.0000
补充耕地确认信息编号	370000202016197729			
补充耕地情况				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量	0.5196		0.5196	
补充水田规模				
补充标准粮食产能	4676.4		4676.4	

四、土地征收（收回）补偿安置方案

计量单位：公顷、万元、万元/公顷

土地所在		被征地村居 (收回土地 单位)	权属性 质	面积	征地区 片综合 地价标 准	各项土地补偿费				社保政府补贴费		被征地村基本情况			
县(市 、区)	乡(镇 、街 道)					合计	征地补 偿 安置费 (区片)	地上附 着物 补偿费	青苗 补偿费	合计	缴纳标 准	需安置 农业 人口数	需安置 劳动力 人口数	征前 人均 耕地 (亩)	征后 人均 耕地 (亩)
莒南县	洙边镇	石门涧村	集体	0.04	90	3.69	3.6		0.09	0.9	22.5	1	1	2.11	2.11
莒南县	相沟乡	后古城村	集体	0.04	90	3.69	3.6		0.09	0.9	22.5	1	1	2.08	2.08
莒南县	洙边镇	马家峪村	集体	0.04	90	3.888	3.6	0.288		0.9	22.5	1	1	2.09	2.09
莒南县	洙边镇	孙家山村	集体	0.0396	90	3.852	3.564	0.288		0.891	22.5	1	1	1.66	1.66
莒南县	洙边镇	东袁家山村	集体	0.08	90	7.578	7.2	0.288	0.09	1.8	22.5	2	2	2.9	2.9
莒南县	洙边镇	陈家石门涧村	集体	0.04	90	3.69	3.6		0.09	0.9	22.5	1	1	1.56	1.56
莒南县	洙边镇	洙边村	集体	0.08	90	7.776	7.2	0.576		1.8	22.5	2	2	1.22	1.22
莒南县	洙边镇	段家沟村	集体	0.04	90	3.69	3.6		0.09	0.9	22.5	1	1	2.38	2.38
莒南县	洙边镇	徐家河村	集体	0.04	90	3.69	3.6		0.09	0.9	22.5	1	1	1.97	1.97
莒南县	洙边镇	林家莲子坡村	集体	0.08	90	7.578	7.2	0.288	0.09	1.8	22.5	1	1	2.71	2.71
征收总费用				0.5196		49.122	46.764	1.728	0.63	11.691		12	12		
收回总费用				0											
合计				0.5196		49.122	46.764	1.728	0.63	11.691		12	12		

五、供地方案

计量单位：公顷、万元、公里

建设用地项目名称		华润新能源莒南风电场二期工程建设项目用地				
建设用地单位名称		莒南县人民政府				
申请用地总面积		0.5196				
功能分区	数量	供地面积	设定用途	指标对应条件	供地方式	用地年限
风机基础	13.0000	0.5196	公共设施	13台风力发电机组基础、13座箱式变电站	出让	50
合计	13	0.5196				
适用指标情况的说明	[说明符合《新建风电工程项目建设用地指标》、《山东省建设用地集约利用控制标准》]					
协议出让土地价格情况						
功能分区	基准地价	最低限价	评估价格	拟议单价		
风机基础	90	133.2	133.2	222		
划拨土地公示情况	已于 年 月 日在土地市场网发布公示信息，且无异议。					

六、征收（收回、使用）土地权属地类面积表

计量单位：公顷

土地所在		被征地村居（收回、使用土地单位）	权属性质	农用地	
县（市区）	乡镇（街道）			合计	其中耕地
莒南县	洙边镇	孙家山村	集体	0.0396	0.0396
莒南县	洙边镇	东袁家山村	集体	0.04	0.04
莒南县	洙边镇	东袁家山村	集体	0.04	0.04
莒南县	洙边镇	陈家石门涧村	集体	0.04	0.04
莒南县	洙边镇	洙边村	集体	0.04	0.04
莒南县	洙边镇	洙边村	集体	0.04	0.04
莒南县	洙边镇	段家沟村	集体	0.04	0.04
莒南县	洙边镇	林家莲子坡村	集体	0.04	0.04
莒南县	洙边镇	林家莲子坡村	集体	0.04	0.04
莒南县	洙边镇	徐家河村	集体	0.04	0.04
莒南县	洙边镇	石门涧村	集体	0.04	0.04
莒南县	相沟乡	后古城村	集体	0.04	0.04
莒南县	洙边镇	马家峪村	集体	0.04	0.04
合计				0.5196	0.5196