

# 城镇批次建设用地方案

项目名称：莒南县 2019 年第 6 批次建设用地方案

填报机关（公章）：

填报时间：2019 年 3 月 18 日

山东省自然资源厅监制

# 一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位		莒南县人民政府			
建设用地批次名称		莒南县 2019 年第 6 批次建设用地			
申请用地总面积		18.3353	新增建设 用地面积		
土地现状	权 属		其 中		
	地 类		合 计	集体土地	国有土地
	总计		18.3353	18.3353	
	(一)农用地		18.3353	18.3353	
	其 中	耕地	16.9334	16.9334	
		园地			
		林地	0.3555	0.3555	
		牧草地			
		其它农用地	1.0464	1.0464	
	(二)建设用地				
	其 中	住宅			
工矿仓储					
其他建设用地					
(三)未利用地					
分批次城市(村镇)建设用地	拟开发地块名称或编号	用地面积	开发用途	拟供地方式	
	地块一	7.1572	中低价位、中小套普通商品房用地	出让	
	地块二	11.1781	中低价位、中小套普通商品房用地	出让	

续一

土地利用情况的说明	前三年审批用地供应情况的说明	截至本批次申请用地时,前三年已按省政府批准的征收土地方案完成征地面积 500.9173 公顷;根据土地市场动态监测监管结果反映,截至 2019 年 3 月,前三年度已分别按规定完成供地 218.0811 公顷、133.2799 公顷、121.5368 公顷,供地率分别为 93.73%、86.37%、88.3%。
	本批次拟安排项目情况的说明	1.本批次拟安排项目 2 个,其中住宅 2 个。 2.本批次住宅用地具体结构为:普通商品住房用地 18.3353 公顷(中低价位中小套型 18.3353 公顷),符合有关规定。
县级土地行政主管部门呈报意见	同意上报  主管领导(签字): (公章) 2019年3月18日	
设区市土地行政主管部门审查意见	同意上报  主管领导(签字): (公章) 2019.4.2	
备注		

## 二、农用地转用方案

计量单位：公顷、万元

地 类	转用面积	其 中			
		集体土地	国有土地		
农用地	18.3353	18.3353			
其中：耕地	16.9334	16.9334			
符合土地利用总体规划情况	本批次拟征地块一、地块二符合山东省人民政府批复的莒南县十字路街道土地利用总体规划（2006-2020年）。				
建设用地计划					
指标类型	指标来源	年度	农用地		未利用地
			小计	其中耕地	
存量挖潜指标	跨省域挂钩指标 鲁政土字〔2018〕 1318号	2019	7.1572	6.8526	0
存量挖潜指标	跨省域挂钩指标 鲁政土字〔2018〕 1318号	2019	11.1781	10.0808	0
合 计			18.3353	16.9334	0
新增建设用地土地 有偿使用费	缴纳等别	缴纳标准	面 积	缴 纳 金 额	
	合 计				
备 注					



### 三、补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

建设用地批次名称				
耕地面积				
补充耕地责任单位				
补充耕地承担单位				
补充耕地方式	委托补充			
	自行补充			
缴纳耕地开垦费情况	缴纳标准			
	缴纳金额			
耕地占补平衡动态监管系统 预挂钩确认信息编号				
补充耕地来源				
项目名称	验收文号	部备案号	可使用面积	本项目 补充面积
合 计				
备注				

## 四、土地征收（收回）补偿安置方案

计量单位：公顷、万元、万元/公顷

土地所在		被征地村居 (收回土地 单位)	权属性质	面积	征地区片 综合地价 标准	各项土地补偿费				社保政府补贴费		被征地村基本情况			
						合计	征地补偿 安置费 (区片价)	地上附着 物 补偿费	青苗 补偿费	合计	缴纳标 准	需安置 农业 人口数	需安置 劳动力 人口数	征前 人均 耕地	征后 人均 耕地
莒南县	十字路街 道	尤家庄子村	集体	0.5765	82.5	68.3613	47.5613	20.8		12.9713	22.5	13	8	0.7	0.7
莒南县	十字路街 道	良家店子村	集体	12.8048	82.5	1516.621	1056.396	458.77	1.455	288.108	22.5	275	165	0.73	0.62
莒南县	十字路街 道	西兰墩村	集体	4.954	82.5	645.225	408.705	236.52		111.465	22.5	63	39	1.22	1.14
征收总费用				18.3353		2230.2073	1512.6623	716.09	1.455	412.5443		351	212		
收回总费用				0											
合计				18.3353		2230.2073	1512.6623	716.09	1.455	412.5443		351	212		

## 五、征收（收回、使用）土地权属地类面积表

计量单位：公顷

地块	土地所在		被征地村居 (收回、使用 土地单位)	权属性质	农用地				
	县(市区)	乡镇(街道)			合计	其中耕地	林地	交通用地	水域及水利设施 用地
								农村道路	沟渠
地块一	莒南县	十字路街道	良家店子村	集体	6.5593	6.3015		0.1808	0.077
地块一	莒南县	十字路街道	西兰墩村	集体	0.0214	0.0165		0.0049	
地块一	莒南县	十字路街道	尤家庄子村	集体	0.5765	0.5346		0.0419	
地块二	莒南县	十字路街道	良家店子村	集体	6.2455	5.3296	0.2268	0.0488	0.6403
地块二	莒南县	十字路街道	西兰墩村	集体	4.9326	4.7512	0.1287	0.0527	
合计					18.3353	16.9334	0.3555	0.3291	0.7173