

城镇批次建设用地方案

项目名称：莒南县 2017 年第 4 批次建设用地方案

填报机关（公章）：



填报时间：2017 年 10 月 18 日

山东省国土资源厅监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位		莒南县人民政府			
建设用地批次名称		莒南县 2017 年第 4 批次建设用地			
申请用地总面积		18.7703	新增建设 用地面积	18.7703	
土 地 利 用 现 状	权 属		其 中		
	地 类	合 计	集体土地	国有土地	
	总 计		18.7703	18.7703	
	(一) 农用地		18.6864	18.6864	
	其 中	耕地	12.491	12.491	
		园地			
		林地	1.4831	1.4831	
		牧草地			
		其它农用地	4.7123	4.7123	
	(二) 建设用地				
	其 中	住宅			
		工矿仓储			
其他建设用地					
(三) 未利用地		0.0839	0.0839		
分 批 次 城 市 (村 镇) 建 设 用 地	拟开发地块名称或编号	用地面积	开发用途	拟供地方式	
	地块一	18.7703	原材料用 地	出让	

续一

土地利用情况的说明	前三年审批用地供应情况的说明	截至本批次申请用地时，前三年已按省政府批准的征收土地方案完成征地面积 696.9311 公顷；根据土地市场动态监测监管结果反映，截至 2017 年 10 月，前三年度已分别按规定完成供地 216.4303 公顷、208.0547 公顷、206.4090 公顷，供地率分别为 93.42%、89.45%、88.71%。
	本批次拟安排项目情况的说明	1. 本批次拟安排项目 1 个，其中工业 1 个。
县级土地行政主管部门呈报意见	同意上报 主管领导（签字）:	（公章） 2017 年 10 月 18 日
设区市土地行政主管部门审查意见	同意上报 主管领导（签字）:	（公章） 2017 年 10 月 27 日
备注		

二、农用地转用方案

计量单位：公顷、万元

地 类	转用面积	其 中			
		集体土地	国有土地		
农用地	18.6864	18.6864			
其中：耕地	12.491	12.491			
符合土地利用总体规划情况	本批次拟征地块一符合临沂市人民政府批复的莒南县坊前镇土地利用总体规划（2006-2020年）。				
建设用地计划					
指标类型	指标来源	年度	农用地		未利用地
			小计	其中耕地	
新增用地指标	年度计划指标	2017	18.6864	12.491	0.0839
合 计			18.6864	12.491	0.0839
新增建设用地土地有偿使用费	缴纳等别	缴纳标准	面 积	缴 纳 金 额	
	十四等	14	18.7703	262.7842	
	合 计			18.7703	262.7842
备 注					

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

建设用地批次名称	莒南县 2017 年第 4 批次建设用地			
耕地面积	12.491			
补充耕地责任单位	莒南县人民政府			
补充耕地承担单位	莒南县国土资源局			
补充耕地方式	委托补充	12.491		
	自行补充			
缴纳耕地开垦费情况	缴纳标准	60 万元/公顷		
	缴纳金额	749.46		
耕地占补平衡动态监管系统 预挂钩确认信息编号		370000201705547668		
补充耕地来源				
项目名称	验收文号	部备案号	可使用面积	本项目 补充面积
莒南县 2015 年土地 整治项目	临国土资字 〔2017〕78 号	37132720170507	62.56	12.491
合 计			62.56	12.491
备 注				

四、土地征收（收回）补偿安置方案

计量单位：公顷、万元、万元/公顷

土地所在		被征地村居 (收回土地 单位)	权属 性质	面积	征地区片 综合地价 标准	各项土地补偿费				社保政府补贴费		被征地村基本情况			
						县(市、区)	乡(镇、街道)	合计	征地补偿 安置费 (区片价)	地上附着物 补偿费	青苗 补偿费	合计	缴纳 标准	需安置农业 人口数	需安置劳动 力人口数
莒南县	坊前镇	张家皎山村	集体	14.5533	75	1221.9805	1091.4975	128.62	1.863	327.4493	22.5	101	61	2.18	1.98
莒南县	坊前镇	程家皎山村	集体	4.217	75	348.36	316.275	31.02	1.065	94.8825	22.5	34	21	1.83	1.8
征收总费用				18.7703		1570.3405	1407.7725	159.64	2.928	422.3318		135	82		
收回总费用															
合计				18.7703		1570.3405	1407.7725	159.64	2.928	422.3318		135	82		

五、征收（收回、使用）土地权属地类面积表

计量单位：公顷

地块	土地所在		被征地村居 (收回、使用土地单位)	权属性质	农用地								未利用地	
	县(市区)	乡镇(街道)			合计	其中耕地	林地	交通用地	水域及水利设施用地		其它土地		合计	草地
								农村道路	坑塘水面	沟渠	设施农用地	田坎		其它草地
地块一	莒南县	坊前镇	张家皎山村	集体	14.5533	9.2354	1.4831	0.6881	1.0803	0.2018	0.001	1.8636		
地块一	莒南县	坊前镇	程家皎山村	集体	4.1331	3.2556		0.1975		0.1012		0.5788	0.0839	0.0839
合计					18.6864	12.491	1.4831	0.8856	1.0803	0.303	0.001	2.4424	0.0839	0.0839