

# 城镇批次建设用地方案

项目名称：莒南县 2016 年第 5 批次建设用地方案

填报机关（公章）：

填报时间：2016 年 10 月 27 日

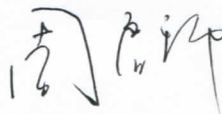

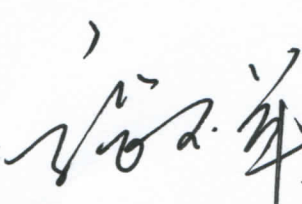

山东省国土资源厅监制

# 一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位	莒南县人民政府				
建设用地批次名称	莒南县 2016 年第 5 批次建设用地				
申请用地总面积	14.4377		新增建设 用地面积		
土地现状	权 属		其 中		
	地 类	合 计	集体土地	国有土地	
	总计		14.4377	13.8822	0.5555
	(一)农用地		13.8272	13.8272	
	其 中	耕地	8.8158	8.8158	
		园地	2.5778	2.5778	
		林地	0.684	0.684	
		牧草地			
		其它农用地	1.7496	1.7496	
	(二)建设用地		0.6105	0.055	0.5555
	其 中	住宅			
工矿仓储		0.5555		0.5555	
其他建设用地		0.055	0.055		
(三)未利用地					
分批次城市(村镇)建设用地	拟开发地块名称或编号	用地面积	开发用途	拟供地方式	
	地块一	1.4749	食品加工用地	出让	
	地块二	1.1714	食品加工用地	出让	
	地块三	1.217	轻工用地	出让	
	地块四	2.2613	原材料用地	出让	
	地块五	8.3131	仓储用地	出让	

续一

土地利用情况的说明	前三年审批用地供应情况的说明	截至本批次申请用地时,前三年已按省政府批准的征收土地方案完成征地面积 617.4936 公顷;根据土地市场动态监测监管结果反映,截至 2016 年 10 月,前三年度已分别按规定完成供地 146.8380 公顷、194.9575 公顷、187.0358 公顷,供地率分别为 95.82%、84.15%、80.42%。
	本批次拟安排项目情况的说明	1. 本批次拟安排项目 5 个,其中工业 5 个。
县级土地行政主管部门呈报意见	<p>同意上报</p> <p>主管领导(签字): </p> <p>2016 年 10 月 27 日</p> 	
设区市土地行政主管部门审查意见	<p>同意上报</p> <p>主管领导(签字): </p> <p>2016 年 11 月 2 日</p> 	
备注		

## 二、农用地转用方案

计量单位：公顷、万元

地 类	转用面积	其 中			
		集体土地	国有土地		
农用地	13.8272	13.8272			
其中：耕地	8.8158	8.8158			
符合土地利用总体规划情况	本批次拟征地块一、地块二符合山东省人民政府批复的莒南县岭泉镇、十字路街道土地利用总体规划（2006-2020年）；地块三、地块四、地块五符合临沂市人民政府批复的莒南县石莲子镇、涝坡镇、坊前镇土地利用总体规划（2006-2020年）。				
建设用地计划					
指标类型	指标来源	年度	农用地		未利用地
			小计	其中耕地	
存量挖潜指标	临国土资字〔2016〕66号	2016	1.4749	1.18	0
存量挖潜指标	临国土资字〔2016〕66号	2016	0.5609	0.5609	0
存量挖潜指标	临国土资字〔2016〕66号	2016	1.217	1.217	0
存量挖潜指标	临国土资字〔2016〕66号	2016	2.2613	2.1755	0
存量挖潜指标	临国土资字〔2016〕66号	2016	8.3131	3.6824	0
合 计			13.8272	8.8158	0
新增建设用地土地有偿使用费	缴纳等别	缴纳标准	面 积	缴 纳 金 额	
	合 计				
备 注					

### 三、补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

建设用地批次名称	莒南县 2016 年第 5 批次建设用地			
耕地面积				
补充耕地责任单位				
补充耕地承担单位				
补充耕地方式	委托补充			
	自行补充			
缴纳耕地开垦费情况	缴纳标准			
	缴纳金额			
耕地占补平衡动态监管系统 预挂钩确认信息编号				
补充耕地来源				
项目名称	验收文号	部备案号	可使用面积	本 项 目 补充面积
合 计				
备 注	<p style="text-align: center;">本批次用地为工矿废弃地复垦项目建新区办理征地手续，不涉及补充耕地。</p>			

## 四、土地征收（收回）补偿安置方案

计量单位：公顷、万元、万元/公顷

土地所在		被征地村居 (收回土地 单位)	权属 性质	面积	征地区 片综合 地价标 准	各项土地补偿费				社保政府补贴费		被征地村基本情况			
						合计	征地补偿安 置费(区片 价)	地上附着 物补偿费	青苗补偿费	合计	缴纳标准	需安置农 业人口数	需安置劳 动力人口数	征前人均耕 地(亩)	征后人均 耕地 (亩)
莒南县	岭泉镇	后柴沟村	集体	0.1506	82.5	12.5901	12.4245		0.1656	3.3885	22.5	5	3	0.45	0.45
莒南县	岭泉镇	鲍家村	集体	1.3243	82.5	111.2132	109.2548		1.9584	29.7968	22.5	20	12	1.02	1.01
莒南县	十字路街道	温泉社区	集体	0.055	82.5	4.5375	4.5375			1.2375	22.5				
莒南县	十字路街道	朝阳社区	集体	0.5609	82.5	47.2839	46.2743		1.0096	12.6202	22.5	11	7	0.78	0.78
莒南县	石莲子镇	王家沟村	集体	1.217	75	93.4656	91.275		2.1906	27.3825	22.5	12	7	1.64	1.63
莒南县	涝坡镇	大涝坡村	集体	2.2613	75	173.5134	169.5975		3.9159	50.8792	22.5	24	15	1.43	1.41
莒南县	坊前镇	大派庄村	集体	7.868	75	689.7351	590.1	91.4743	8.1608	177.03	22.5	74	45	1.61	1.58
莒南县	坊前镇	东川村	集体	0.4451	75	37.2104	33.3825	3.7818	0.0461	10.0148	22.5	5	3	1.54	1.54
莒南县	国有土地使 用权单位	莒南县水利 制管厂	国有	0.5555		147.4706	65.6566	81.814							
征收总费用				13.8822		1169.5492	1056.8461	95.2561	17.447	312.3495		151	92		
收回总费用				0.5555		147.4706	65.6566	81.814							
合计				14.4377		1317.0198	1122.5027	177.0701	17.447	312.3495		151	92		

## 五、征收（收回、使用）土地权属地类面积表

计量单位：公顷

地块	土地所在		被征地村居 (收回、使用土地单位)	权属性质	农用地							建设用地		
	县(市区)	乡镇(街道)			合计	其中耕地	园地	林地	交通用地	其它土地		合计	工矿仓储用地	其它土地
									农村道路	设施农用地	田坎			空闲地
地块一	莒南县	岭泉镇	后柴沟村	集体	0.1506	0.092			0.0586					
	莒南县	岭泉镇	鲍家村	集体	1.3243	1.088			0.2363					
地块二	莒南县	十字路街道	温泉社区	集体								0.055		0.055
	莒南县	十字路街道	朝阳社区	集体	0.5609	0.5609								
	莒南县	国有土地使用权单位	莒南县水利制管厂	国有								0.5555	0.5555	
地块三	莒南县	石莲子镇	王家沟村	集体	1.217	1.217								
地块四	莒南县	涝坡镇	大涝坡村	集体	2.2613	2.1755			0.0858					
地块五	莒南县	坊前镇	大派庄村	集体	7.868	3.6619	2.1576	0.684	0.5911	0.5232	0.2502			
	莒南县	坊前镇	东川村	集体	0.4451	0.0205	0.4202				0.0044			
合计					13.8272	8.8158	2.5778	0.684	0.9718	0.5232	0.2546	0.6105	0.5555	0.055