

# 城镇批次建设用地方案

项目名称：莒南县 2016 年第 8 批次建设用地方案

填报机关（公章）：

填报时间：2016 年 10 月 14 日


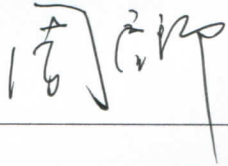

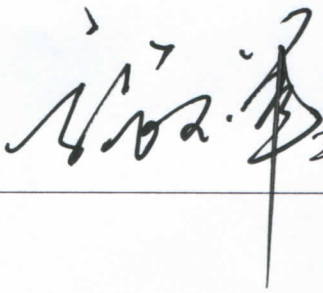
山东省国土资源厅监制

# 一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位		莒南县人民政府			
建设用地批次名称		莒南县 2016 年第 8 批次建设用地			
申请用地总面积		9.2605	新增建设用地面积	8.9684	
土地现状	权 属		合 计	其 中	
	地 类			集体土地	国有土地
	总计		9.2605	9.2605	
	(一)农用地		8.9603	8.9603	
	其 中	耕地	7.2318	7.2318	
		园地	0.1693	0.1693	
		林地	0.0107	0.0107	
		牧草地			
		其它农用地	1.5485	1.5485	
	(二)建设用地		0.2921	0.2921	
	其 中	住宅			
		工矿仓储	0.2921	0.2921	
		其他建设用地			
(三)未利用地		0.0081	0.0081		
分批次城市(村镇)建设用地	拟开发地块名称或编号	用地面积	开发用途	拟供地方式	
	地块一	0.7577	公路用地	划拨	
	地块二	0.8312	公路用地	划拨	
	地块三	1.2153	公路用地	划拨	
	地块四	0.4628	公路用地	划拨	
	地块五	1.21	公路用地	划拨	
	地块六	1.2858	公路用地	划拨	
	地块七	2.0986	中低价位、中小套普通商品房用地	出让	
	地块八	0.5867	公路用地	划拨	
	地块九	0.8124	公路用地	划拨	

续一

土地利用情况的说明	前三年审批用地供应情况的说明	截至本批次申请用地时,前三年已按省政府批准的征收土地方案完成征地面积 617.4936 公顷;根据土地市场动态监测监管结果反映,截至 2016 年 10 月,前三年度已分别按规定完成供地 146.8380 公顷、200.4104 公顷、187.0358 公顷,供地率分别为 95.82%、86.51%、80.42%。
	本批次拟安排项目情况的说明	1. 本批次拟安排项目 9 个,其中住宅 1 个,其他 8 个。 2. 本批次住宅用地具体结构为:普通商品住房用地 2.0986 公顷(中低价位中小套型 2.0986 公顷),符合有关规定。
县级土地行政主管部门呈报意见	同意上报  主管领导(签字):  2016 年 10 月 14 日	
设区市土地行政主管部门审查意见	同意上报  主管领导(签字):  2016 年 10 月 22 日	
备注		

## 二、农用地转用方案

计量单位：公顷、万元

地 类	转用面积	其 中			
		集体土地	国有土地		
农用地	8.9603	8.9603			
其中：耕地	7.2318	7.2318			
符合土地利用总体规划情况	本批次拟征地块一至地块九符合山东省人民政府批复的莒南县十字路街道土地利用总体规划（2006-2020年）。				
建设用地计划					
指标类型	指标来源	年度	农用地		未利用地
			小计	其中耕地	
新增用地指标	省计划	2016	0.6951	0.477	0
新增用地指标	省计划	2016	0.6135	0.3926	0
新增用地指标	省计划	2016	1.2153	1.1711	0
新增用地指标	省计划	2016	0.4613	0.4613	0.0015
新增用地指标	省计划	2016	1.21	0.7208	0
新增用地指标	省计划	2016	1.274	0.613	0
新增用地指标	省计划	2016	2.092	2.0426	0.0066
新增用地指标	省计划	2016	0.5867	0.5758	0
新增用地指标	省计划	2016	0.8124	0.7776	0
合 计			8.9603	7.2318	0.0081
新增建设用地土地有偿使用费	缴纳等别	缴纳标准	面 积	缴 纳 金 额	
	十四等	14	8.9684	125.5576	
	合 计			8.9684	125.5576
备 注					

### 三、补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

建设用地批次名称	莒南县 2016 年第 8 批次建设用地			
耕地面积	7.2318			
补充耕地责任单位	莒南县人民政府			
补充耕地承担单位	莒南县国土资源局			
补充耕地方式	委托补充	7.2318		
	自行补充			
缴纳耕地开垦费情况	缴纳标准	60 万元/公顷		
	缴纳金额	433.908		
耕地占补平衡动态监管系统 预挂钩确认信息编号		370000201604757284		
补充耕地来源				
项目名称	验收文号	部备案号	可使用面积	本 项 目 补 充 面 积
莒南县大店镇、涝坡镇等十二个乡镇土地整理项目	临国土资字〔2012〕279 号	37132720120026	27.9749	7.2318
合 计			27.9749	7.2318
备 注				

## 四、土地征收（收回）补偿安置方案

计量单位：公顷、万元、万元/公顷

土地所在		被征地村居 (收回土地单 位)	权属 性质	面积	征地区片 综合地价 标准	各项土地补偿费				社保政府补贴费		被征地村基本情况			
						县(市、 区)	乡(镇、街 道)	合计	征地补偿 安置费 (区片价)	地上附着 物 补偿费	青苗 补偿费	合计	缴纳标准	需安置农 业人口数	需安置劳 动力人口 数
莒南县	十字路街道	大山前村	集体	1.2377	82.5	103.8052	102.1102		1.695	27.8482	22.5	17	11	1.13	1.11
莒南县	十字路街道	大曲流河村	集体	3.5786	82.5	299.7539	295.2345		4.5194	80.5185	22.5	101	62	0.55	0.52
莒南县	十字路街道	钓鱼台居	集体	0.5358	82.5	49.5445	44.2035	4.39	0.951	12.0555	22.5	13	8	0.64	0.63
莒南县	十字路街道	北石桥村	集体	0.0509	82.5	4.2868	4.1993		0.0875	1.1453	22.5	2	2	0.67	0.67
莒南县	十字路街道	孙家钓鱼台村	集体	0.8124	82.5	103.267	67.023	36.244		18.279	22.5	16	10	0.81	0.8
莒南县	十字路街道	尤庄子村	集体	2.5792	82.5	259.316	212.784	43.682	2.85	58.032	22.5	46	29	0.8	0.77
莒南县	十字路街道	彭家扁山村	集体	0.4659	82.5	39.2958	38.4368	0.079	0.78	10.4828	22.5	26	17	0.28	0.27
征收总费用				9.2605		859.2692	763.9913	84.395	10.8829	208.3613		221	139		
收回总费用															
合计				9.2605		859.2692	763.9913	84.395	10.8829	208.3613		221	139		

## 五、征收（收回、使用）土地权属地类面积表

计量单位：公顷

地块	土地所在		被征地村居 (收回、使用土地单位)	权属性质	农用地							建设用地		未利用地			
	县(市区)	乡镇(街道)			合计	其中耕地	园地	林地	交通用地		水域及水利设施用地		其它土地	合计	工矿仓储用地	合计	草地
									农村道路	坑塘水面	沟渠	设施农用地					其它草地
地块一	莒南县	十字路街道	尤家庄子村	集体	0.6951	0.477			0.1612			0.0569	0.0626	0.0626			
地块二	莒南县	十字路街道	尤家庄子村	集体	0.3074	0.1747	0.0197	0.0107	0.051			0.0513	0.2177	0.2177			
地块二	莒南县	十字路街道	大山前村	集体	0.0383	0.0383											
地块二	莒南县	十字路街道	大曲流河村	集体	0.2678	0.1796			0.0537	0.0345							
地块三	莒南县	十字路街道	大曲流河村	集体	1.2153	1.1711			0.0268		0.0174						
地块四	莒南县	十字路街道	大曲流河村	集体	0.1556	0.1556											
地块四	莒南县	十字路街道	彭家扁山村	集体	0.3057	0.3057									0.0015	0.0015	
地块五	莒南县	十字路街道	大山前村	集体	1.1994	0.7142			0.4852								
地块五	莒南县	十字路街道	尤家庄子村	集体	0.0106	0.0066			0.004								
地块六	莒南县	十字路街道	尤家庄子村	集体	1.274	0.613	0.1496		0.5081			0.0033	0.0118	0.0118			
地块七	莒南县	十字路街道	彭家扁山村	集体	0.1521	0.1274			0.0247						0.0066	0.0066	
地块七	莒南县	十字路街道	大曲流河村	集体	1.9399	1.9152			0.0247								
地块八	莒南县	十字路街道	钓鱼台居	集体	0.5358	0.5272			0.0086								
地块八	莒南县	十字路街道	北石桥村	集体	0.0509	0.0486			0.0023								
地块九	莒南县	十字路街道	孙家钓鱼台村	集体	0.8124	0.7776			0.0315		0.0033						
合计					8.9603	7.2318	0.1693	0.0107	1.3818	0.0345	0.0207	0.1115	0.2921	0.2921	0.0081	0.0081	