

# 城镇批次建设用地方案

项目名称：营南县2016年第2批次建设用地方案

填报机关（公章）：

填报时间：2016年4月18日


山东省国土资源厅监制

# 一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位	莒南县人民政府				
建设用地批次名称	莒南县 2016 年第 2 批次建设用地				
申请用地总面积	19.658		新增建设用地面积	17.6839	
土地现状	权 属		其 中		
	地 类	合 计	集体土地	国有土地	
	总计		19.658	19.658	
	(一)农用地		17.6839	17.6839	
	其 中	耕地	13.4288	13.4288	
		园地	0.0351	0.0351	
		林地	0.3515	0.3515	
		牧草地			
		其它农用地	3.8685	3.8685	
	(二)建设用地		1.9741	1.9741	
	其 中	住宅	0.0803	0.0803	
		工矿仓储	1.8938	1.8938	
		其他建设用地			
(三)未利用地					
分批次城市(村镇)建设用地	拟开发地块名称或编号	用地面积	开发用途	拟供地方式	
	地块一	16.2383	原材料用地	出让	
	地块二	0.3183	拆迁安置房地	划拨	
	地块三	3.1014	原材料用地	出让	

续一

土地利用情况的说明	前三年审批用地供应情况的说明	截至本批次申请用地时,前三年已按省政府批准的征收土地方案完成征地面积 617.4936 公顷;根据土地市场动态监测监管结果反映,截至 2016 年 4 月,前三年度已分别按规定完成供地 148.2324 公顷、190.5943 公顷、155.2821 公顷,供地率分别为 96.73%、82.27%、66.76%。
	本批次拟安排项目情况的说明	1.本批次拟安排项目 3 个,其中住宅 1 个,工业 2 个。 2.本批次住宅用地具体结构为:棚改房用地 0.3183 公顷,符合有关规定。
县级土地行政主管部门呈报意见	同意上报 主管领导(签字): 周广卿 2016 年 4 月 18 日 	
设区市土地行政主管部门审查意见	同意上报 主管领导(签字): 李强 2016 年 4 月 20 日 	
备注		

## 二、农用地转用方案

计量单位：公顷、万元

地 类	转用面积	其 中			
		集体土地	国有土地		
农用地	17.6839	17.6839			
其中：耕地	13.4288	13.4288			
符合土地利用总体规划情况	本批次拟征地块一、地块三符合临沂市人民政府批复的莒南县坊前镇、相沟乡土地利用总体规划（2006-2020年），地块二符合山东省人民政府批复的莒南县十字路街道土地利用总体规划（2006-2020年）。				
建设用地计划					
指标类型	指标来源	年度	农用地		未利用地
			小计	其中耕地	
存量挖潜指标	鲁政土字〔2015〕1094号	2015	16.2383	12.1287	0
存量挖潜指标	鲁政土字〔2015〕693号	2015	0.238	0.238	0
存量挖潜指标	鲁政土字〔2015〕693号	2015	1.2076	1.0621	0
合 计			17.6839	13.4288	0
新增建设用地土地有偿使用费	缴纳等别		缴纳标准	面 积	缴纳金额
	合 计				
备 注					

### 三、补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

建设用地批次名称	莒南县 2016 年第 2 批次建设用地			
耕地面积				
补充耕地责任单位				
补充耕地承担单位				
补充耕地方式	委托补充			
	自行补充			
缴纳耕地开垦费情况	缴纳标准			
	缴纳金额			
耕地占补平衡动态监管系统 预挂钩确认信息编号				
补充耕地来源				
项目名称	验收文号	部备案号	可使用面积	本 项 目 补充面积
合 计				
备 注	本批次用地为增减挂钩项目建新区办理征地手续，不涉及补充耕地。			

## 四、土地征收（收回）补偿安置方案

计量单位：公顷、万元、万元/公顷

土地所在		被征地村居（收回土地单位）	权属性质	面积	征地区片综合地价标准	各项土地补偿费				社保政府补贴费		被征地村基本情况			
						县（市、区）	乡（镇、街道）	合计	征地补偿安置费（区片价）	地上附着物补偿费	青苗补偿费	合计	缴纳标准	需安置农业人口数	需安置劳动力人口数
莒南县	坊前镇	东川村	集体	16.2383	75	1277.5971	1217.8725	45.762	13.9626	365.3617	22.5	114	69	1.6	1.54
莒南县	十字路街道	北园居	集体	0.3183	82.5	26.6882	26.2598		0.4284	7.1618	22.5	5	3	1	1
莒南县	相沟乡	三义社区	集体	3.1014	75	242.1118	232.605	7.595	1.9118	69.7815	22.5	8	5	2.12	2.12
征收总费用				19.658		1546.3971	1474.35	53.357	16.3028	442.305		127	77		
收回总费用				0											
合计				19.658		1546.3971	1476.7373	53.357	16.3028	442.305		127	77		

## 五、征收（收回、使用）土地权属地类面积表

计量单位：公顷

地块	土地所在		被征地村居（收回、使用土地单位）	权属性质	农用地									建设用地			
	县（市区）	乡镇（街道）			合计	其中耕地	园地	林地	交通用地		水域及水利设施用地		其它土地		合计	工矿仓储用地	住宅用地
									农村道路	坑塘水面	沟渠	设施农用地	田坎				
地块一	莒南县	坊前镇	东川村	集体	16.2383	12.1287	0.0351	0.3515	0.8142	0.179	0.2448		2.485				
地块二	莒南县	十字路街道	北园居	集体	0.238	0.238								0.0803	0.0803		
地块三	莒南县	相沟乡	三义社区	集体	1.2076	1.0621				0.037		0.1085		1.8938	1.8938		
合计					17.6839	13.4288	0.0351	0.3515	0.8142	0.216	0.2448	0.1085	2.485	1.9741	1.8938	0.0803	