

城镇批次建设用地方案

项目名称：~~莒南县~~ 2021 年第 6 批次建设用地方案

填报机关（公章）：

填报时间：~~2021~~ 年 3 月 26 日



山东省自然资源厅监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位		莒南县人民政府			
建设用地批次名称		莒南县 2021 年第 6 批次建设用地			
申请用地总面积		6.1598	新增建设 用地面积	6.1598	
土 地 利 用 现 状	权 属		其 中		
	地 类	合 计	集体土地	国有土地	
	总计		6.1598	6.1598	
	(一)农用地		6.1598	6.1598	
	其 中	耕地	4.9027	4.9027	
		园地	0.4309	0.4309	
		林地	0.2253	0.2253	
		牧草地			
		其它农用地	0.6009	0.6009	
	(二)建设用地				
	其 中	住宅			
		工矿仓储			
		其他建设用地			
(三)未利用地					
分 批 次 城 市 (村 镇) 建 设 用 地	拟开发地块名称或编号		用地面积	开发用途	拟供地方式
	地块一		0.5899	公路用地	划拨
	地块二		0.8437	公路用地	划拨
	地块三		0.7289	公路用地	划拨
	地块四		0.6828	公路用地	划拨
	地块五		0.5243	公路用地	划拨
	地块六		0.7696	公路用地	划拨
	地块七		0.5888	公路用地	划拨
	地块八		0.0564	公路用地	划拨
	地块九		0.5258	公路用地	划拨
	地块十		0.8496	公路用地	划拨

续一

土地利用情况的说明	前五年审批用地供应情况的说明	截至本批次申请用地时，前五年已按省政府批准的征收土地方案完成征地面积 701.7204 公顷；根据土地市场动态监测监管结果反映，截至 2021 年 3 月，前五年度已按规定完成供地 689.257 公顷，平均供地率为 98.22%。
	本批次拟安排项目情况的说明	1. 本批次拟安排项目 4 个，其中其他 4 个。
县级土地行政主管部门呈报意见	同意上报 主管领导（签字）：  2021年3月26日	
设区市土地行政主管部门审查意见	主管领导（签字）：  年 月 日	
备注		

二、农用地转用方案

计量单位：公顷、万元

地 类	转用面积	其 中			
		集体土地	国有土地		
农用地	6.1598	6.1598			
其中：耕地	4.9027	4.9027			
符合土地利用总体规划情况	本批次地块一至地块十符合山东省人民政府批准的十字路街道土地利用总体规划（2006-2020年）。				
建设用地计划					
指标类型	指标来源	年度	农用地		未利用地
			小计	其中耕地	
新增用地指标	市计划	2021	0.5899	0.5252	
新增用地指标	市计划	2021	0.8437	0.6223	
新增用地指标	市计划	2021	0.7289	0.6901	
新增用地指标	市计划	2021	0.6828	0.6626	
新增用地指标	市计划	2021	0.5243	0.0603	
新增用地指标	市计划	2021	0.7696	0.5013	
新增用地指标	市计划	2021	0.5888	0.5337	
新增用地指标	市计划	2021	0.0564	0.0466	
新增用地指标	市计划	2021	0.5258	0.4474	
新增用地指标	市计划	2021	0.8496	0.8132	
合 计			6.1598	4.9027	
新增建设用地土地有偿使用费	缴纳等别	缴纳标准		面 积	缴纳金额
	十四等	14		6.1598	86.2372
	合 计			6.1598	86.2372
备 注					

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、公斤、万元

占用耕地面积	4.9027			
含 25 度以上坡耕地		其他情况需补充耕地面积	0.0355	
补充耕地义务单位	莒南县人民政府			
补充耕地责任单位	莒南县自然资源和规划局			
补充耕地费用情况	义务单位缴纳耕地开垦费总额	296.2920	平均缴费标准	60.0000
	实际补充耕地总费用	296.2920	平均费用标准	60.0000
补充耕地确认信息编号	370000202016609158			
补充耕地情况				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量	4.9382		4.9382	
补充水田规模				
补充标准粮食产能	51851.1000		51851.1000	

四、土地征收（收回）补偿安置方案

计量单位：公顷、万元、万元/公顷

土地所在		被征地村居 (收回土地单位)	权属性质	面积	征地区片综合地 价标准	各项土地补偿费				社保政府补贴费		被征地村基本情况			
县(市、区)	乡(镇、街道)					合计	征地补偿安置费 (区片价)	地上附着物 补偿费	青苗 补偿费	合计	缴纳标准	需安置农业 人口数	需安置 劳动力 人口数	征前 人均 耕地 (亩)	征后 人均 耕地 (亩)
莒南县	十字路街道	临海社区 (大山前村)	集体	1.4318	99	206.0682	141.7482	64.32		32.2155	22.5	25	16	0.89	0.87
莒南县	十字路街道	兰花墩社区 (东兰墩村)	集体	0.5152	99	153.1648	51.0048	102.16		11.592	22.5	9	6	0.91	0.9
莒南县	十字路街道	高乡社区	集体	0.7696	99	147.975	76.1904	71.6571	0.1275	17.316	22.5	21	13	0.55	0.54
莒南县	十字路街道	龙河社区 (良家店子村)	集体	0.0642	99	9.5558	6.3558	3.2		1.4445	22.5	2	2	0.58	0.58
莒南县	十字路街道	兰花墩社区 (西兰墩村)	集体	1.6634	99	250.2366	164.6766	85.56		37.4265	22.5	39	26	0.95	0.92
莒南县	十字路街道	临海社区 (尤家庄子村)	集体	1.7156	99	269.3511	169.8444	99.5067		38.601	22.5	53	33	0.51	0.5
征收总费用				6.1598		1036.3515	609.8202	426.4038	0.1275	138.5955		149	96		
收回总费用				0											
合计				6.1598		1036.3515	609.8202	426.4038	0.1275	138.5955		149	96		

五、征收（收回、使用）土地权属地类面积表

计量单位：公顷

地块	土地所在		被征地村居（收回、使用土地单位）	权属性质	农用地							
	县（市区）	乡镇（街道）			合计	其中耕地	园地	林地	交通用地	水域及水利设施用地		其它土地
									农村道路	坑塘水面	沟渠	设施农用地
地块一	莒南县	十字路街道	兰花墩社区（东兰墩村）	集体	0.5152	0.4505			0.03	0.025	0.0097	
地块一	莒南县	十字路街道	兰花墩社区（西兰墩村）	集体	0.0747	0.0747						
地块二	莒南县	十字路街道	兰花墩社区（西兰墩村）	集体	0.8437	0.6223			0.0072	0.1074	0.1068	
地块三	莒南县	十字路街道	兰花墩社区（西兰墩村）	集体	0.6647	0.6259			0.0388			
地块三	莒南县	十字路街道	龙河社区（良家店子村）	集体	0.0642	0.0642						
地块四	莒南县	十字路街道	兰花墩社区（西兰墩村）	集体	0.0803	0.0803						
地块四	莒南县	十字路街道	临海社区（尤家庄子村）	集体	0.6025	0.5823			0.0202			
地块五	莒南县	十字路街道	临海社区（尤家庄子村）	集体	0.5243	0.0603	0.4309		0.023		0.0101	
地块六	莒南县	十字路街道	高乡社区	集体	0.7696	0.5013		0.2253	0.023		0.02	
地块七	莒南县	十字路街道	临海社区（尤家庄子村）	集体	0.5888	0.5337			0.0196			0.0355
地块八	莒南县	十字路街道	临海社区（大山前村）	集体	0.0564	0.0466			0.0098			
地块九	莒南县	十字路街道	临海社区（大山前村）	集体	0.5258	0.4474			0.0784			
地块十	莒南县	十字路街道	临海社区（大山前村）	集体	0.8496	0.8132			0.0364			
合计					6.1598	4.9027	0.4309	0.2253	0.2864	0.1324	0.1466	0.0355