

# 城镇批次建设用地方案

项目名称：莒南县~~2020~~年第~~19~~批次建设用地方案

填报机关（公章）：

填报时间：2020年~~10~~月~~30~~日

山东省自然资源厅监制

# 一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位	莒南县人民政府				
建设用地批次名称	莒南县 2020 年第 19 批次建设用地				
申请用地总面积	10.1650		新增建设 用地面积	10.1650	
土 地 利 用 现 状	权 属		其 中		
	地 类	合 计	集体土地	国有土地	
	总计		10.1650	10.1650	
	(一)农用地		10.1650	10.1650	
	其 中	耕地	6.8754	6.8754	
		园地	2.1566	2.1566	
		林地	0.0148	0.0148	
		牧草地			
		其它农用地	1.1182	1.1182	
	(二)建设用地				
	其 中	住宅			
		工矿仓储			
		其他建设用地			
(三)未利用地					
分批次城市(村镇)建设用地	拟开发地块名称或编号	用地面积	开发用途	拟供地方式	
	地块一	10.1650	公共设施 用地	出让	

续一

土地利用情况的说明	前五年审批用地供应情况的说明	截至本批次申请用地时，前五年已按省政府批准的征收土地方案完成征地面积 701.7187 公顷；根据土地市场动态监测监管结果反映，截至 2020 年 10 月，前五年度已分别按规定完成供地 165.1938 公顷、147.5768 公顷、188.4792 公顷、138.8034 公顷、137.3877 公顷，供地率分别为 98.78%、100%、100%、89.93%、94.27%。
	本批次拟安排项目情况的说明	1. 本批次拟安排项目 1 个，其中其他 1 个。
县级土地行政主管部门呈报意见	同意上报 主管领导（签字）： 2020年10月30日 (公章)	
设区市土地行政主管部门审查意见	主管领导（签字）： 年 月 日 (公章)	
备注		

## 二、农用地转用方案

计量单位：公顷、万元

地 类	转用面积	其 中			
		集体土地	国有土地		
农用地	10.1650	10.1650			
其中：耕地	6.8754	6.8754			
符合土地利用总体规划情况	本批次地块一符合山东省人民政府批准的十字路镇土地利用总体规划（2006-2020年）。				
建设用地计划					
指标类型	指标来源	年度	农用地		未利用地
			小计	其中耕地	
新增用地指标	市计划	2020	10.1650	6.8754	
合 计			10.1650	6.8754	0.0000
新增建设用地土地有偿使用费	缴纳等别		缴纳标准	面 积	缴纳金额
	十四等		14	10.165	142.31
	合 计			10.165	142.31
备 注					

### 三、补充耕地方案

计量单位：公顷、公斤、万元

占用耕地面积		6.8754		
含 25 度以上坡耕地		其他情况需补充耕地面积		
补充耕地义务单位		莒南县人民政府		
补充耕地责任单位		莒南县自然资源和规划局		
补充耕地费用情况	义务单位缴纳耕地开垦费总额	412.5240	平均缴费标准	60.0000
	实际补充耕地总费用	412.5240	平均费用标准	60.0000
补充耕地确认信息编号	370000202016541016			
<b>补充耕地情况</b>				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量	6.8754		6.8754	
补充水田规模				
补充标准粮食产能	72191.7		72191.7	

## 四、土地征收（收回）补偿安置方案

计量单位：公顷、万元、万元/公顷

土地所在		被征地村居 (收回土地 单位)	权属 性质	面积	征地区片综 合地价标准	各项土地补偿费				社保政府补贴费		被征地村基本情况			
						县(市、 区)	乡(镇、街 道)	合计	征地补偿 安置费 (区片价)	地上附着物 补偿费	青苗 补偿费	合计	缴纳标准	需安置 农业 人口数	需安置 劳动力 人口数
莒南县	十字路街道	大山前村	集体	0.0542	99	89.3722	60.1722	29.2		1.2195	22.5	1	1	0.89	0.89
莒南县	十字路街道	西兰墩村	集体	0.6078	99	8.2458	5.3658	2.88		13.6755	22.5	10	6	0.96	0.95
莒南县	十字路街道	尤家庄子村	集体	9.503	99	1446.117	940.797	505.32		213.8175	22.5	251	151	0.57	0.51
征收总费用				10.165		1543.735	1006.335	537.4		228.7125		262	158		
收回总费用				0											
合计				10.165		1543.735	1006.335	537.4		228.7125		262	158		

## 五、征收（收回、使用）土地权属地类面积表

计量单位：公顷

地块	土地所在		被征地村居（收回、使用土地单位）	权属性质	农用地								
	县（市区）	乡镇（街道）			合计	其中耕地	园地	林地	交通用地			水域及水利设施用地	
									农村道路	坑塘水面	沟渠		
地块一	莒南县	十字路街道	西兰墩村	集体	0.6078	0.5832				0.0246			
地块一	莒南县	十字路街道	大山前村	集体	0.0542	0.037				0.0172			
地块一	莒南县	十字路街道	尤家庄子村	集体	9.503	6.2552	2.1566	0.0148		0.6929	0.1957	0.1878	
合计					10.165	6.8754	2.1566	0.0148		0.7347	0.1957	0.1878	