

城镇批次建设用地方案

项目名称：**莒南县** 2021 年第 16 批次建设用地方案

填报机关（公章）：

填报时间：**2021 年 9 月 24 日**

山东省自然资源厅监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

| | | | | | |
|---------------|-----------------------|--------|-----------------|---------|--|
| 申请用地单位 | 莒南县人民政府 | | | | |
| 建设用地批次名称 | 莒南县 2021 年第 16 批次建设用地 | | | | |
| 申请用地总面积 | 14.4903 | | 新增建设用地面积 | | |
| 土地现状 | 权 属 | | 其 中 | | |
| | 地 类 | 合 计 | 集体土地 | 国有土地 | |
| | 总计 | | 14.4903 | 14.4903 | |
| | (一)农用地 | | 14.2045 | 14.2045 | |
| | 其 中 | 耕地 | 10.4859 | 10.4859 | |
| | | 园地 | 1.5680 | 1.5680 | |
| | | 林地 | 0.1360 | 0.1360 | |
| | | 牧草地 | | | |
| | | 其它农用地 | 2.0146 | 2.0146 | |
| | (二)建设用地 | | 0.2858 | 0.2858 | |
| | 其 中 | 住宅 | 0.2858 | 0.2858 | |
| | | 工矿仓储 | | | |
| 其他建设用地 | | | | | |
| (三)未利用地 | | | | | |
| 分批次城市(村镇)建设用地 | 拟开发地块名称或编号 | 用地面积 | 开发用途 | 拟供地方式 | |
| | 地块一 | 9.4566 | 中低价位、中小套普通商品房用地 | 出让 | |
| | 地块二 | 0.8051 | 中低价位、中小套普通商品房用地 | 出让 | |
| | 地块三 | 2.2053 | 公共设施用地 | 划拨 | |
| | 地块四 | 0.3769 | 中低价位、中小套普通商品房用地 | 出让 | |
| | 地块五 | 0.7163 | 公共设施用地 | 划拨 | |
| | 地块六 | 0.7564 | 公园与绿地 | 划拨 | |
| | 地块七 | 0.1737 | 公路用地 | 划拨 | |

续一

| | | |
|-----------------|--|---|
| 土地利用情况的说明 | 前五年审批用地供应情况的说明 | 截至本批次申请用地时，前五年已按省政府批准的征收土地方案完成征地面积 701.7204 公顷；根据土地市场动态监测监管结果反映，截至 2021 年 9 月，前五年度已按规定完成供地 691.4816 公顷，平均供地率为 98.54%。 |
| | 本批次拟安排项目情况的说明 | 1. 本批次拟安排项目 7 个，其中住宅 3 个，其他 4 个。 2. 本批次住宅用地具体结构为：普通商品住房用地 10.6386 公顷（中低价位中小套型 10.6386 公顷），符合有关规定。 |
| 县级土地行政主管部门呈报意见 | 同意上报 主管领导（签字）： (公章) 2021年9月24日 | |
| 设区市土地行政主管部门审查意见 | 同意上报 主管领导（签字）： (公章) 2021年10月15日 | |
| 备注 | | |

二、农用地转用方案

计量单位：公顷、万元

| 地 类 | 转用面积 | 其 中 | | | |
|---------------|--|---------|---------|---------|------|
| | | 集体土地 | 国有土地 | | |
| 农用地 | 14.2045 | 14.2045 | | | |
| 其中：耕地 | 10.4859 | 10.4859 | | | |
| 符合土地利用总体规划情况 | 地块一至地块七符合山东省人民政府批复的莒南县十字路街道土地利用总体规划（2006-2020年）。 | | | | |
| 建设用地计划 | | | | | |
| 指标类型 | 指标来源 | 年度 | 农用地 | | 未利用地 |
| | | | 小计 | 其中耕地 | |
| 存量挖潜指标 | 鲁政土字〔2021〕660、661、613、656、638号 | 2021 | 9.4566 | 6.3393 | |
| 存量挖潜指标 | 鲁政土字〔2021〕660号 | 2021 | 0.8051 | 0.7430 | |
| 存量挖潜指标 | 鲁政土字〔2021〕660、638号 | 2021 | 2.2053 | 1.8956 | |
| 存量挖潜指标 | 鲁政土字〔2021〕660号 | 2021 | 0.0911 | | |
| 存量挖潜指标 | 鲁政土字〔2021〕660号 | 2021 | 0.7163 | 0.6581 | |
| 存量挖潜指标 | 鲁政土字〔2021〕660号 | 2021 | 0.7564 | 0.6952 | |
| 存量挖潜指标 | 鲁政土字〔2021〕660号 | 2021 | 0.1737 | 0.1547 | |
| 合 计 | | | 14.2045 | 10.4859 | |
| 新增建设用地土地有偿使用费 | | 缴纳等别 | 缴纳标准 | 面 积 | 缴纳金额 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | 合 计 | | | |
| 备 注 | | | | | |

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、公斤、万元

| | | | | |
|---------------|---------------|--|-------------|--|
| 占用耕地面积 | | | | |
| 含 25 度以上坡耕地 | | | 其他情况需补充耕地面积 | |
| 补充耕地义务单位 | | | | |
| 补充耕地责任单位 | | | | |
| 补充耕地费用情况 | 义务单位缴纳耕地开垦费总额 | | 平均缴费标准 | |
| | 实际补充耕地总费用 | | 平均费用标准 | |
| 补充耕地确认信息编号 | | | | |
| 补充耕地情况 | | | | |
| | 需补充情况 | | 已补充情况 | |
| 补充耕地数量 | | | | |
| 补充水田规模 | | | | |
| 补充标准粮食产能 | | | | |

四、土地征收（收回）补偿安置方案

计量单位：公顷、万元、万元/公顷

| 土地所在 | | 被征地村居 (收回土地单 位) | 权属 性质 | 面积 | 征地区片 综合地 价标准 | 各项土地补偿费 | | | | 社保政府补贴费 | | 被征地村基本情况 | | | |
|------------|-------------|-----------------------|----------|---------|--------------------|-----------|----------------------|------------------|-----------|----------|------|------------------|-------------------|-----------------------|-----------------------|
| 县(市、 区) | 乡(镇、 街道) | | | | | 合计 | 征地补偿 安置费 (区片价) | 地上附着 物 补偿费 | 青苗 补偿费 | 合计 | 缴纳标准 | 需安置 农业 人口数 | 需安置 劳动力 人口数 | 征前 人均 耕地 (亩) | 征后 人均 耕地 (亩) |
| 莒南县 | 十字路街道 | 兰花墩村(东 兰墩村) | 集体 | 0.8807 | 99 | 136.3893 | 87.1893 | 49.2 | | 19.8158 | 22.5 | 16 | 11 | 0.9 | 0.89 |
| 莒南县 | 十字路街道 | 临海社区(大 曲流河村) | 集体 | 0.3769 | 99 | 39.2731 | 37.3131 | 1.96 | | 8.4803 | 22.5 | 4 | 3 | 0.37 | 0.37 |
| 莒南县 | 十字路街道 | 临海社区(大 山前村) | 集体 | 2.1297 | 99 | 320.0403 | 210.8403 | 109.2 | | 47.9183 | 22.5 | 37 | 23 | 0.87 | 0.86 |
| 莒南县 | 十字路街道 | 临海社区(尤 家庄子村) | 集体 | 9.6303 | 99 | 1656.8197 | 953.3997 | 703.42 | | 216.6818 | 22.5 | 321 | 193 | 0.45 | 0.38 |
| 莒南县 | 十字路街道 | 龙河村(良家 店子村) | 集体 | 1.4727 | 99 | 226.7973 | 145.7973 | 81 | | 33.1358 | 22.5 | 39 | 24 | 0.58 | 0.56 |
| 征收总费用 | | | | 14.4903 | | 2379.3197 | 1434.5397 | 944.78 | | 326.032 | | 417 | 254 | | |
| 收回总费用 | | | | 0 | | | | | | | | | | | |
| 合计 | | | | 14.4903 | | 2379.3197 | 1434.5397 | 944.78 | | 326.032 | | 417 | 254 | | |

五、征收（收回、使用）土地权属地类面积表

计量单位：公顷

| 地块 | 土地所在 | | 被征地村居（收回、使用土地单位） | 权属性质 | 农用地 | | | | | | | 建设用地 | | |
|-----|--------|--------|------------------|------|---------|---------|-------|-------|--------|-----------|--------|--------|--------|--------|
| | 县（市、区） | 乡镇（街道） | | | 合计 | 其中耕地 | 园地 | 林地 | 交通用地 | 水域及水利设施用地 | | 其它土地 | 合计 | 住宅用地 |
| | | | | | | | | | 农村道路 | 坑塘水面 | 沟渠 | 设施农用地 | | |
| 地块一 | 莒南县 | 十字路街道 | 临海社区（尤家庄子村） | 集体 | 9.4566 | 6.3393 | 1.568 | 0.136 | 0.4607 | 0.1534 | | 0.7992 | | |
| 地块二 | 莒南县 | 十字路街道 | 兰花墩村（东兰墩村） | 集体 | 0.8051 | 0.743 | | | 0.0299 | | 0.0322 | | | |
| 地块三 | 莒南县 | 十字路街道 | 兰花墩村（东兰墩村） | 集体 | 0.0756 | 0.0756 | | | | | | | | |
| 地块三 | 莒南县 | 十字路街道 | 临海社区（大山前村） | 集体 | 2.1297 | 1.82 | | | 0.0505 | 0.1733 | 0.0859 | | | |
| 地块四 | 莒南县 | 十字路街道 | 临海社区（大曲流河村） | 集体 | 0.0911 | | | | | 0.0899 | 0.0012 | | 0.2858 | 0.2858 |
| 地块五 | 莒南县 | 十字路街道 | 龙河村（良家店子村） | 集体 | 0.7163 | 0.6581 | | | 0.0582 | | | | | |
| 地块六 | 莒南县 | 十字路街道 | 龙河村（良家店子村） | 集体 | 0.7564 | 0.6952 | | | 0.0612 | | | | | |
| 地块七 | 莒南县 | 十字路街道 | 临海社区（尤家庄子村） | 集体 | 0.1737 | 0.1547 | | | 0.0059 | | | 0.0131 | | |
| 合计 | | | | | 14.2045 | 10.4859 | 1.568 | 0.136 | 0.6664 | 0.4166 | 0.1193 | 0.8123 | 0.2858 | 0.2858 |