

建设用地项目呈报材料“一书四方案”

编制机关（公章）：

主要负责人（签字）：

编制时间：2020年11月5日

自然资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位		莒南县人民政府			
建设用地项目名称		G25长深高速莒南县石莲子互通立交及连接线工程 建设项目用地			
申请用地总面积		46.5641	新增建设用地面积	44.9235	
土地利用现状	地类	权 属	其 中		
			合计	集体土地	国有土地
	总计		46.5641	46.5641	
	(一)农用地		44.2752	44.2752	
	其 中	耕地	34.7111	34.7111	
		园地	0.6232	0.6232	
		林地	3.8538	3.8538	
		牧草地			
		其它农用地	5.0871	5.0871	
	(二)建设用地		1.6406	1.6406	
	其 中	住宅	0.5486	0.5486	
		工矿仓储			
		其他建设用地	1.0920	1.0920	
(三)未利用地		0.6483	0.6483		
项目批准文件	建设用地预审文件		审批机关：山东省自然资源厅		
			批准文号：鲁自然资函【2020】1479号		
	建设项目批准文件		审批机关：山东省发展和改革委员会		
			批准文号：鲁发改政务【2020】228号		
			建设规模：17.28公里		
	工程初步设计批准文件		审批机关：山东省交通运输厅		
批准文号：鲁交公路【2021】2号					
工程概算：87923.0102					

续一

项目功能 分区名称	名 称	用地面积
	路基工程	32.9069
	桥梁工程	2.268
	互通式立体交叉工程	10.7892
	沿线设施（收费站）	0.6
县级土地 行政主管 部门呈报 意见	同意上报	
	主管领导（签字）:	(公章) 2020年11月5日
设区市土 地行政主 管部门审 查意见	同意上报	
	主管领导（签字）:	(公章) 2020年11月8日
备 注		

二、农用地转用方案

计量单位：公顷、万元

地 类	转用面积	其 中			
		集体土地	国有土地		
农用地	44.2752	44.2752			
其中：耕地	34.7111	34.7111			
符合土地利用总体规划情况	该项目拟申请用地符合临沂市政府批准的大店镇、石莲子镇土地利用总体规划（2006-2020年）。				
建设用地计划					
指标类型	指标来源	年度	农用地		未利用地
			小计	其中耕地	
新增用地指标	国家计划	2020	8.4661	6.9571	0.0350
新增用地指标	国家计划	2020	3.3534	3.2100	0.0000
新增用地指标	国家计划	2020	6.6349	6.3369	0.0000
新增用地指标	国家计划	2020	25.8208	18.2071	0.6133
合 计			44.2752	34.7111	0.6483
新增建设用地土地有偿使用费		缴纳等别	缴纳标准	面 积	缴纳金额
		合 计			
备 注	1. 该项目以划拨方式供地，不需要缴纳新增建设用地土地有偿使用费。				

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、公斤、万元

占用耕地面积	34.7111		
含 25 度以上坡耕地		其他情况需补充耕地面积	2.8294
补充耕地义务单位	山东高速集团有限公司		
补充耕地责任单位	莒南县自然资源和规划局		
补充耕地费用情况	义务单位缴纳耕地开垦费总额	3155.9085	平均缴费标准 84.0668
	实际补充耕地总费用	3155.9085	平均费用标准 84.0668
补充耕地确认信息编号	370000202024676392		
补充耕地情况			
	需补充情况		已补充情况
补充耕地数量	37.5405		37.5405
补充水田规模	3.1701		3.1701
补充标准粮食产能	394175.25		394175.25

四、土地征收（收回）补偿安置方案

计量单位：公顷、万元、万元/公顷

土地所在		被征地村居 (收回土地 单位)	权属性质	面积	征地区片综 合地价标准	各项土地补偿费				社保政府补贴费		被征地村基本情况			
县(市、 区)	乡(镇、街 道)					合计	征地补偿 安置费 (区片价)	地上附着物 补偿费	青苗 补偿费	合计	缴纳 标准	需安置 农业 人口数	需安置 劳动力 人口数	征前 人均 耕地 (亩)	征后 人均 耕地 (亩)
莒南县	石莲子镇	桃花官庄村	集体	0.5438	90	50.1388	48.942		1.1968	12.2355	22.5	5	3	2.02	2.02
莒南县	石莲子镇	官西坡村	集体	3.4009	90	323.7474	306.081	11.55	6.1164	76.5202	22.5	27	17	1.91	1.88
莒南县	石莲子镇	小河疃村	集体	0.3986	90	36.7578	35.874		0.8838	8.9685	22.5	4	3	1.85	1.84
莒南县	石莲子镇	尤家柳峪村	集体	1.1289	90	103.9401	101.601		2.3391	25.4002	22.5	9	6	1.9	1.88
莒南县	石莲子镇	孙家柳峪村	集体	9.2813	90	1156.8772	835.317	304.732	16.8282	208.8293	22.5	74	46	1.76	1.64
莒南县	石莲子镇	范家柳峪村	集体	1.509	90	139.329	135.81	0.645	2.874	33.9525	22.5	13	8	1.86	1.86
莒南县	石莲子镇	宿家汀河村	集体	0.2941	90	36.1167	26.469	9.6	0.0477	6.6173	22.5	4	3	1.74	1.74
莒南县	大店镇	大店五村	集体	0.2557	94.5	24.2102	24.1637		0.0465	5.7533	22.5	2	2	3.03	3.03
莒南县	大店镇	将军山前村	集体	0.0034	94.5	0.3213	0.3213			0.0765	22.5	0	0	1.43	1.43
莒南县	大店镇	何家店村	集体	3.423	94.5	334.9035	323.4735	6.375	5.055	77.0175	22.5	40	24	1.3	1.28
莒南县	大店镇	周家坡子村	集体	0.1126	94.5	10.859	10.6407		0.2183	2.5335	22.5	2	2	1.09	1.09
莒南县	大店镇	北大官庄村	集体	1.4468	94.5	141.3776	136.7226	3.26	1.395	32.553	22.5	19	12	1.18	1.16
莒南县	大店镇	北小官庄村	集体	1.3553	94.5	131.1254	128.0759		3.0495	30.4942	22.5	15	9	1.39	1.36
莒南县	大店镇	许家滩井村	集体	1.3088	94.5	123.6816	123.6816			29.448	22.5	17	11	1.16	1.15
莒南县	大店镇	庄家滩井村	集体	0.3539	94.5	33.7256	33.4436		0.282	7.9627	22.5	7	5	0.81	0.81
莒南县	大店镇	新村	集体	0.7859	94.5	83.3882	74.2676	7.4455	1.6751	17.6827	22.5	26	16	0.47	0.46
莒南县	大店镇	薛家道口村	集体	0.9569	94.5	94.1801	90.4271	3.753		21.5302	22.5	16	10	0.94	0.94
莒南县	大店镇	井子村	集体	0.7899	94.5	78.6221	74.6456	2.4	1.5765	17.7727	22.5	8	5	1.23	1.22
莒南县	大店镇	宣文岭村	集体	3.3215	94.5	360.5878	313.8818	41.276	5.43	74.7338	22.5	46	28	1.02	1.01
莒南县	大店镇	汲家庄子村	集体	0.5975	94.5	80.8978	56.4638	24.0185	0.4155	13.4438	22.5	8	5	1.23	1.22
莒南县	石莲子镇	石莲子村	集体	4.478	90	413.2679	403.02	1.884	8.3639	100.755	22.5	65	40	0.96	0.92
莒南县	石莲子镇	侯疃村	集体	1.7323	90	189.0575	155.907	30.536	2.6145	38.9768	22.5	21	13	1.24	1.23
莒南县	石莲子镇	莱沟村	集体	1.2186	90	116.7476	109.674	6.146	0.9276	27.4185	22.5	12	8	1.61	1.6
莒南县	石莲子镇	卞家汀河村	集体	3.1527	90	289.6088	283.743	1.11	4.7558	70.9358	22.5	22	14	2.08	2.05
莒南县	石莲子镇	宣岭村	集体	2.6248	90	242.1113	236.232	1.8	4.0793	59.058	22.5	18	11	1.85	1.83
莒南县	石莲子镇	赵家岭村	集体	2.0899	90	191.8702	188.091	0.408	3.3712	47.0228	22.5	20	12	1.63	1.59
征收总费用				46.5641		4787.4505	4256.9698	456.939	73.5417	1047.6923		500	313		
收回总费用				0											
合计				46.5641		4787.4505	4256.9698	456.939	73.5417	1047.6923		500	313		

五、供地方案

计量单位：公顷、万元、公里

建设用地项目名称		G25 长深高速莒南县石莲子互通立交及连接线工程建设项目用地				
建设用地单位名称		莒南县人民政府				
申请用地总面积		46.5641				
功能分区	数量	供地面积	设定用途	指标对应条件	供地方式	用地年限
路基工程		32.9069	公路用地		划拨	长期
桥梁工程		2.2680	公路用地		划拨	长期
互通式立体交叉工程		10.7892	公路用地		划拨	长期
沿线设施（收费站）		0.6	公路用地		划拨	长期
合计		46.5641				
适用指标情况的说明		[说明符合《公路工程项目建设用地指标》、《山东省建设用地集约利用控制标准》]				
协议出让土地价格情况						
功能分区	基准地价	最低限价	评估价格	拟议单价		
划拨土地公示情况	已于 2020 年 9 月 11 日在土地市场网发布公示信息，且无异议。					

六、征收（收回、使用）土地权属地类面积表

单位：公顷

土地所在		被征地村居 (收回、使用土地单位)	权属性质	农用地									建设用地				未利用地		
县(市区)	乡镇(街道)			合计	其中耕地	园地	林地	交通用地	水域及水利设施用地		其它土地		合计	住宅用地	交通运输用地	水域及水利设施用地	合计	水域及水利设施用地	
									坑塘水面	沟渠	设施农用地	田坎							公路用地
莒南县	石莲子镇	桃花官庄村	集体	0.5438	0.5319			0.0097		0.0022									
莒南县	石莲子镇	官西坡村	集体	3.354	2.7184	0.1321	0.2099	0.065	0.1538	0.0089	0.0649	0.001	0.0119		0.0119		0.035	0.035	
莒南县	石莲子镇	小河疃村	集体	0.3986	0.3928			0.0058											
莒南县	石莲子镇	尤家柳峪村	集体	1.1289	1.0396			0.0467	0.0066			0.036							
莒南县	石莲子镇	孙家柳峪村	集体	1.5318	0.9959		0.3713	0.0807	0.0127	0.0132	0.058		0.0147		0.0147				
莒南县	石莲子镇	范家柳峪村	集体	1.509	1.2785	0.0843		0.019		0.0403	0.0869								
莒南县	石莲子镇	石莲子村	集体	0.0031	0.0013					0.0018									
莒南县	石莲子镇	孙家柳峪村	集体	3.3503	3.2087			0.0223		0.1193			0.0395		0.0395				
莒南县	石莲子镇	石莲子村	集体	3.1444	3.0582			0.0668		0.0194			0.4837		0.4837				
莒南县	石莲子镇	孙家柳峪村	集体	3.4674	3.2746	0.009		0.0234		0.006		0.1544	0.8776	0.4536	0.424				
莒南县	石莲子镇	宿家汀河村	集体	0.0231	0.0041			0.0034		0.0156									
莒南县	大店镇	大店五村	集体	0.2557	0.0029			0.2472		0.0056									
莒南县	大店镇	将军山前村	集体										0.0034		0.0034				
莒南县	大店镇	何家店村	集体	3.4076	2.0183	0.0143	0.2144	1.0699		0.0182		0.0725	0.0154	0.0053	0.0101				
莒南县	大店镇	周家坡子村	集体	0.1126	0.097			0.0098		0.0058									
莒南县	大店镇	北大官庄村	集体	1.4468	1.3893			0.0575											
莒南县	大店镇	北小官庄村	集体	1.3553	1.3145			0.0171		0.0237									
莒南县	大店镇	许家滩井村	集体	1.3088	0.8252		0.4211	0.0477		0.0148									
莒南县	大店镇	庄家滩井村	集体	0.3539	0.3455			0.0084											
莒南县	大店镇	新村	集体	0.7859	0.7446			0.033		0.0083									
莒南县	大店镇	薛家道口村	集体	0.9569			0.9202	0.029		0.0077									
莒南县	大店镇	井子村	集体	0.7899	0.7245			0.0346			0.0308								
莒南县	大店镇	宣文岭村	集体	3.1014	1.8774		0.7739	0.1479	0.0635	0.2022	0.0365		0.1527	0.0897	0.0507	0.0123	0.0674	0.0674	
莒南县	大店镇	汲家庄子村	集体	0.5975	0.5484		0.0311	0.0143		0.0037									
莒南县	石莲子镇	石莲子村	集体	0.8468	0.6578		0.0954	0.0289	0.0372	0.0001		0.0274							
莒南县	石莲子镇	侯疃村	集体	1.7323	1.4865		0.0307	0.0944		0.0992		0.0215							
莒南县	石莲子镇	莱沟村	集体	1.2186	0.69	0.1393	0.2632	0.0541	0.0046	0.0042	0.0111	0.0521							
莒南县	石莲子镇	宿家汀河村	集体	0.271	0.0171	0.2442		0.002		0.0077									
莒南县	石莲子镇	卞家汀河村	集体	3.0156	2.1137		0.218	0.2639	0.0832	0.0762	0.045	0.2156	0.0417		0.0417	0.0954	0.0954		
莒南县	石莲子镇	宣岭村	集体	2.1743	1.819		0.225	0.0357		0.0946						0.4505	0.4505		
莒南县	石莲子镇	赵家岭村	集体	2.0899	1.5354		0.0796	0.0658	0.115	0.0525	0.0679	0.1737							
合计				44.2752	34.7111	0.6232	3.8538	2.604	0.4766	0.8512	0.4011	0.7542	1.6406	0.5486	1.038	0.054	0.6483	0.6483	