

城镇批次建设用地方案

项目名称：营南县 2016 年第 10 批次建设用地方案

填报机关（公章）：

填报时间：2016 年 12 月 4 日



山东省国土资源厅监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位	莒南县人民政府				
建设用地批次名称	莒南县 2016 年第 10 批次建设用地				
申请用地总面积	10.0396		新增建设用地面积	9.5434	
土地现状	权 属 地 类		其 中		
			集体土地	国有土地	
	总计		10.0396	10.0396	0
	(一)农用地		9.5427	9.5427	0
	其 中	耕地	7.3669	7.3669	0
		园地	0.2592	0.2592	0
		林地	1.1312	1.1312	0
		牧草地	0	0	0
		其它农用地	0.7854	0.7854	0
	(二)建设用地		0.4962	0.4962	0
	其 中	住宅	0	0	0
		工矿仓储	0.4962	0.4962	0
		其他建设用地	0	0	0
(三)未利用地		0.0007	0.0007	0	
分批次城市(村镇)建设用地	拟开发地块名称或编号	用地面积	开发用途	拟供地方式	
	地块一	2.2444	原材料用地	出让	
	地块二	1.2481	轻工用地	出让	
	地块三	1.3733	轻工用地	出让	
	地块四	2.28	轻工用地	出让	
	地块五	0.4962	食品加工用地	出让	
	地块六	2.3976	中低价位、中小套普通商品房用地	出让	

续一

土地利用情况的说明	前三年审批用地供应情况的说明	截至本批次申请用地时,前三年已按省政府批准的征收土地方案完成征地面积 617.4936 公顷;根据土地市场动态监测监管结果反映,截至 2016 年 11 月,前三年度已分别按规定完成供地 146.8380 公顷、194.9575 公顷、187.0358 公顷,供地率分别为 95.82%、84.15%、80.42%。
	本批次拟安排项目情况的说明	1. 本批次拟安排项目 6 个,其中住宅 1 个,工业 5 个。 2. 本批次工业项目用地低于 1 公顷的 1 个,原因分别是:地块五为项目扩建用地。 3. 本批次住宅用地具体结构为:普通商品住房用地 2.3976 公顷(中低价位中小套型 2.3976 公顷),符合有关规定。
县级土地行政主管部门呈报意见	同意上报  主管领导(签字):  2016 年 12 月 4 日	
设区市土地行政主管部门审查意见	同意上报  主管领导(签字):  2016 年 12 月 7 日	
备注		

二、农用地转用方案

计量单位：公顷、万元

地 类	转用面积	其 中			
		集体土地	国有土地		
农用地	9.5427	9.5427			
其中：耕地	7.3669	7.3669			
符合土地利用总体规划情况	本批次拟征地块一至地块六符合山东省人民政府批复的莒南县十字路街道和岭泉镇土地利用总体规划（2006-2020年）。				
建设用地计划					
指标类型	指标来源	年度	农用地		未利用地
			小计	其中耕地	
新增用地指标	市计划	2016	2.2444	0.808	0
新增用地指标	市计划	2016	1.2481	1.2359	0
新增用地指标	市计划	2016	1.3733	1.0092	0
新增用地指标	市计划	2016	2.28	1.9169	0
			0	0	0
新增用地指标	市计划	2016	2.3969	2.3969	0.0007
合 计			9.5427	7.3669	0.0007
新增建设用地土地有偿使用费	缴纳等别		缴纳标准	面 积	缴纳金额
	十四等		14	9.5434	133.6076
	合 计			9.5434	133.6076
备 注					

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

建设用地批次名称	莒南县 2016 年第 10 批次建设用地			
耕地面积	7.3669			
补充耕地责任单位	莒南县人民政府			
补充耕地承担单位	莒南县国土资源局			
补充耕地方式	委托补充	7.3669		
	自行补充			
缴纳耕地开垦费情况	缴纳标准	60 万元/公顷		
	缴纳金额	442.014		
耕地占补平衡动态监管系统预挂钩确认信息编号	370000201610806830			
补充耕地来源				
项目名称	验收文号	部备案号	可使用面积	本项目补充面积
莒南县大店镇等三镇土地整理项目	临国土资字〔2016〕86号	37132720166893	0.1011	0.1011
莒南县相沟乡东相沟村等八个村土地整理项目	临国土资字〔2016〕86号	37132720166891	11.3	7.2658
合计			11.4011	7.3669
备注				

四、土地征收（收回）补偿安置方案

计量单位：公顷、万元、万元/公顷

土地所在		被征地村居 (收回土地单 位)	权属 性质	面积	征地区片 综合地价 标准	各项土地补偿费				社保政府补贴费		被征地村基本情况			
						合计	征地补偿 安置费 (区片价)	地上附着物 补偿费	青苗 补偿费	合计	缴纳 标准	需安置农 业人口数	需安置劳动 力人口数	征前人 均耕地 (亩)	征后人 均耕地 (亩)
莒南县	十字路街道	孙家钓鱼台村	集体	2.2444	82.5	459.4753	185.163	274.3123		50.499	22.5	43	26	0.8	0.79
莒南县	岭泉镇	石门亭村	集体	2.6214	82.5	221.7647	216.2655	1.458	4.0412	58.9815	22.5	44	27	0.93	0.87
莒南县	岭泉镇	孙家怪草村	集体	2.28	82.5	194.0789	188.1	2.5285	3.4504	51.3	22.5	36	22	0.95	0.91
莒南县	十字路街道	温泉社区	集体	0.4962	82.5	40.9365	40.9365			11.1645	22.5				
莒南县	十字路街道	彭家扁山村	集体	2.3976	82.5	202.1164	197.802		4.3144	53.946	22.5	134	81	0.27	0.23
征收总费用				10.0396		1118.3718	828.267	278.2988	11.806	225.891		257	156		
收回总费用															
合计				10.0396		1118.3718	828.267	278.2988	11.806	225.891		257	156		

五、征收（收回、使用）土地权属地类面积表

计量单位：公顷

地块	土地所在		被征地村居 (收回、使用土地单位)	权属性质	农用地						建设用地		未利用地		
	县(市区)	乡镇(街道)			合计	其中耕地	园地	林地	交通用地	水域及水利设施用地	其它土地	合计	工矿仓储用地	合计	草地
									农村道路	沟渠	设施农用地				其它草地
地块一	莒南县	十字路街道	孙家钓鱼台村	集体	2.2444	0.808		0.8889			0.5475				
地块二	莒南县	岭泉镇	石门亭村	集体	1.2481	1.2359			0.0007	0.0115					
地块三	莒南县	岭泉镇	石门亭村	集体	1.3733	1.0092		0.2423	0.1218						
地块四	莒南县	岭泉镇	孙家怪草村	集体	2.28	1.9169	0.2592		0.1039						
地块五	莒南县	十字路街道	温泉社区	集体								0.4962	0.4962		
地块六	莒南县	十字路街道	彭家扁山村	集体	2.3969	2.3969								0.0007	0.0007
合计					9.5427	7.3669	0.2592	1.1312	0.2264	0.0115	0.5475	0.4962	0.4962	0.0007	0.0007