

城镇批次建设用地方案

项目名称：莒南县 2019 年第 1 批次建设用地方案

填报机关（公章）：

填报时间：2019 年 1 月 31 日

山东省自然资源厅监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位		莒南县人民政府			
建设用地批次名称		莒南县 2019 年第 1 批次建设用地			
申请用地总面积		20.1994	新增建设 用地面积		
土 地 利 用 现 状	权 属		其 中		
	地 类		合 计	集体土地	国有土地
	总计		20.1994	20.1994	
	(一)农用地		17.5916	17.5916	
	其 中	耕地	11.9597	11.9597	
		园地	2.6623	2.6623	
		林地	0.5807	0.5807	
		牧草地			
		其它农用地	2.3889	2.3889	
	(二)建设用地		2.5876	2.5876	
	其 中	住宅			
		工矿仓储	2.5876	2.5876	
		其他建设用地			
(三)未利用地		0.0202	0.0202		
分 批 次 城 市 (村 镇) 建 设 用 地	拟开发地块名称或编号		用地面积	开发用途	拟供地方式
	地块一		4.3042	原材料用 地	出让
	地块二		1.7561	原材料用 地	出让
	地块三		0.1482	原材料用 地	出让
	地块四		1.9413	原材料用 地	出让

	地块五	1.4562	机械制造用地	出让
	地块六	2.7187	原材料用地	出让
	地块七	0.643	公共设施用地	划拨
	地块八	0.6445	机械制造用地	出让
	地块九	0.7499	食品加工用地	出让
	地块十	0.2251	电子电器用地	出让
	地块十一	0.4723	原材料用地	出让
	地块十二	0.2659	拆迁安置房用地	出让
	地块十三	0.2	食品加工用地	出让
	地块十四	2.8066	食品加工用地	出让
	地块十五	0.1824	拆迁安置房用地	出让
	地块十六	0.4	公共设施用地	划拨
	地块十七	0.9186	食品加工用地	出让
	地块十八	0.3664	公共设施用地	划拨

续一

土地利用情况的说明	前三年审批用地供应情况的说明	截至本批次申请用地时,前三年已按省政府批准的征收土地方案完成征地面积 500.9173 公顷;根据土地市场动态监测监管结果反映,截至 2019 年 1 月,前三年度已分别按规定完成供地 218.0811 公顷、133.2799 公顷、121.5368 公顷,供地率分别为 93.73%、86.37%、88.3%。
	本批次拟安排项目情况的说明	<ol style="list-style-type: none">1. 本批次拟安排项目 18 个,其中住宅 2 个,工业 13 个,其他 3 个。2. 本批次工业项目用地低于 1 公顷的 7 个,原因是:以上 7 个项目均为原企业扩建。3. 本批次住宅用地具体结构为:棚改房用地 0.4483 公顷,符合有关规定。
县级土地行政主管部门呈报意见	<p style="text-align: center;">同意上报</p> <p style="text-align: right;">(公章)</p> <p>主管领导(签字): 2019 年 1 月 30 日</p>	
设区市土地行政主管部门审查意见	<p style="text-align: center;">同意上报</p> <p style="text-align: right;">(公章)</p> <p>主管领导(签字): 2019 年 2 月 27 日</p>	
备注		

二、农用地转用方案

计量单位：公顷、万元

地 类	转用面积	其 中			
		集体土地	国有土地		
农用地	17.5916	17.5916			
其中：耕地	11.9597	11.9597			
符合土地利用总体规划情况	本批次拟征地块五至地块十二符合山东省人民政府批复岭泉镇、十字路街道土地利用总体规划（2006-2020年），地块一至四、地块十三至十八符合临沂市人民政府批复的坊前镇、文疃镇、洙边镇、石莲子镇、道口乡土地利用总体规划（2006-2020年）。				
建设用地计划					
指标类型	指标来源	年度	农用地		未利用地
			小计	其中耕地	
存量挖潜指标	增减挂钩指标 鲁政土字〔2018〕 1473号	2019	4.3042	3.3166	0
存量挖潜指标	增减挂钩指标 鲁政土字〔2018〕 1473号	2019	1.7561	1.3292	0
存量挖潜指标	增减挂钩指标 鲁政土字〔2018〕 1473号	2019	0.1482	0.1219	0
存量挖潜指标	增减挂钩指标 鲁政土字〔2018〕 1473号	2019	1.9413	1.2449	0
存量挖潜指标	增减挂钩指标 鲁政土字〔2018〕 1473号	2019	1.4562	0	0
存量挖潜指标	增减挂钩指标 鲁政土字〔2018〕 1473号	2019	2.7187	1.9557	0
存量挖潜指标	增减挂钩指标 鲁政土字〔2018〕 1473号	2019	0.643	0.5697	0
存量挖潜指标	增减挂钩指标 鲁政土字〔2018〕 1473号	2019	0.6445	0.5184	0
存量挖潜指标	增减挂钩指标 鲁政土字〔2018〕 1473号	2019	0.7499	0.6741	0

存量挖潜指标	增减挂钩指标 鲁政土字〔2018〕 1473号	2019	0.2251	0.2251	0
存量挖潜指标	增减挂钩指标 鲁政土字〔2018〕 1473号	2019	0.4723	0.4723	0
存量挖潜指标	增减挂钩指标 鲁政土字〔2018〕 1473号	2019	0.2659	0.2562	0
存量挖潜指标	增减挂钩指标 鲁政土字〔2018〕 1473号	2019	0.2	0.2	0
存量挖潜指标	增减挂钩指标 鲁政土字〔2018〕 1473号	2019	0.219	0.1182	0
存量挖潜指标	增减挂钩指标 鲁政土字〔2018〕 1473号	2019	0.1824	0.0388	0
存量挖潜指标	增减挂钩指标 鲁政土字〔2018〕 1473号	2019	0.3798	0	0.0202
存量挖潜指标	增减挂钩指标 鲁政土字〔2018〕 1473号	2019	0.9186	0.9186	0
存量挖潜指标	增减挂钩指标 鲁政土字〔2018〕 1473号	2019	0.3664	0	0
合 计			17.5916	11.9597	0.0202
新增建设用地土地 有偿使用费	缴纳等别	缴纳标准	面积	缴纳金额	
	合 计				
备 注					

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、公斤、万元

占用耕地面积				
含 25 度以上坡耕地		其他情况需补充耕地面积		
补充耕地义务单位				
补充耕地责任单位				
补充耕地费用情况	义务单位缴纳耕地开垦费总额		平均缴费标准	
	实际补充耕地总费用		平均费用标准	
补充耕地确认信息编号				
补充耕地情况				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量				
补充水田规模				
补充标准粮食产能				

四、土地征收（收回）补偿安置方案

计量单位：公顷、万元、万元/公顷

土地所在		被征地村居 (收回土地单 位)	权属 性质	面积	征地区 片综合 地价标 准	各项土地补偿费				社保政府补贴费		被征地村基本情况			
县(市 、区)	乡(镇、街 道)					合计	征地补偿 安置费 (区片价)	地上附着 物 补偿费	青苗 补偿费	合计	缴纳 标准	需安置 农业 人口数	需安置 劳动力 人口数	征前 人均 耕地 (亩)	征后 人均 耕地 (亩)
莒南县	坊前镇	张家皎山村	集体	4.2792	75	372.3174	320.94	49.3164	2.061	96.282	22.5	33	20	1.98	1.88
莒南县	坊前镇	程家皎山村	集体	1.8023	75	160.8435	135.1725	25.071	0.6	40.5517	22.5	18	12	1.8	1.66
莒南县	道口乡	中道口村	集体	0.3664	75	28.3044	27.48		0.8244	8.244	22.5	8	5	0.71	0.71
莒南县	洙边镇	崖子村	集体	0.4	75	30	30			9	22.5	7	5	0.99	0.99
莒南县	洙边镇	北龙掌村	集体	0.8828	75	68.1963	66.21		1.9863	19.863	22.5	13	8	1.03	1.02
莒南县	洙边镇	西书院村	集体	0.0358	75	2.7656	2.685		0.0806	0.8055	22.5	1	1	1.63	1.46
莒南县	道口乡	陈家湖村	集体	0.1824	75	14.0904	13.68		0.4104	4.104	22.5	2	2	1.95	1.94
莒南县	文疃镇	草岭前村	集体	2.8066	75	210.7665	210.495		0.2715	63.1485	22.5	24	15	1.77	1.75
莒南县	石莲子镇	西官庄村	集体	0.0913	75	7.0529	6.8475		0.2054	2.0543	22.5	1	1	2.03	2.02
莒南县	石莲子镇	王家沟村	集体	0.1087	75	8.4335	8.1525	0.044	0.237	2.4457	22.5	1	1	1.63	1.63
莒南县	十字路街道	淮海西路居	集体	0.2659	82.5	23.0888	21.9368		1.152	5.9828	22.5	16	10	0.25	0.21
莒南县	十字路街道	东良店村	集体	0.4723	82.5	40.0148	38.9648		1.05	10.6267	22.5	20	12	0.37	0.33
莒南县	岭泉镇	鲍家村	集体	0.7499	82.5	63.5541	61.8668		1.6873	16.8727	22.5	125	75	0.09	0.07
莒南县	十字路街道	孙家钓鱼台村	集体	1.1603	82.5	173.4848	95.7248	77.76		26.1067	22.5	31	20	0.77	0.7
莒南县	十字路街道	白龙居	集体	2.7187	82.5	230.4099	224.2928		6.1171	61.1708	22.5	68	41	0.6	0.56
莒南县	岭泉镇	后柴沟村	集体	1.4562	82.5	123.413	120.1365		3.2765	32.7645	22.5	51	31	0.43	0.4
莒南县	坊前镇	宋家皎山村	集体	0.164	75	16.13	12.3	3.785	0.045	3.69	22.5	1	1	2.69	2.31
莒南县	坊前镇	东川村	集体	1.9043	75	176.8135	142.8225	32.986	1.005	42.8468	22.5	20	13	1.53	1.46
莒南县	十字路街道	银河居	集体	0.3523	82.5	29.6708	29.0648		0.606	7.9268	22.5	11	8	0.56	0.48
征收总费用				20.1994		1779.3502	1568.7723	188.9624	21.6155	454.4865		451	281		
收回总费用				0											
合计				20.1994		1779.3502	1568.7723	188.9624	21.6155	454.4865		451	281		

五、征收（收回、使用）土地权属地类面积表

计量单位：公顷

地块	土地所在		被征地村居 (收回、使用 土地单位)	权属 性质	农用地								建设用地		未利用地	
	县(市 区)	乡镇(街 道)			合计	其中耕地	园地	林地	交通用地	水域及水利设施用地		其它土地	合计	工矿仓储 用地	合计	草地
									农村道路	坑塘水面	沟渠	田坎				其它草
地块一	莒南县	坊前镇	张家皎山村	集体	4.2792	3.296			0.1021	0.0148	0.1115	0.7548				
地块一	莒南县	坊前镇	程家皎山村	集体	0.025	0.0206						0.0044				
地块二	莒南县	坊前镇	东川村	集体	1.7561	1.3292		0.007		0.0591	0.0617	0.2991				
地块三	莒南县	坊前镇	东川村	集体	0.1482	0.1219						0.0263				
地块四	莒南县	坊前镇	程家皎山村	集体	1.7773	1.1149	0.1928	0.0637	0.0446		0.0921	0.2692				
地块四	莒南县	坊前镇	宋家皎山村	集体	0.164	0.13					0.0129	0.0211				
地块五	莒南县	岭泉镇	后柴沟村	集体	1.4562		1.4562									
地块六	莒南县	十字路街道	白龙居	集体	2.7187	1.9557	0.6335		0.1295							
地块七	莒南县	十字路街道	孙家钓鱼台村	集体	0.578	0.528			0.05							
地块七	莒南县	十字路街道	银河居	集体	0.065	0.0417			0.0233							
地块八	莒南县	十字路街道	孙家钓鱼台村	集体	0.3572	0.2912			0.066							
地块八	莒南县	十字路街道	银河居	集体	0.2873	0.2272			0.0601							
地块九	莒南县	岭泉镇	鲍家村	集体	0.7499	0.6741			0.0758							
地块十	莒南县	十字路街道	孙家钓鱼台村	集体	0.2251	0.2251										
地块十一	莒南县	十字路街道	东良店村	集体	0.4723	0.4723										
地块十二	莒南县	十字路街道	淮海西路居	集体	0.2659	0.2562			0.0097							
地块十三	莒南县	石莲子镇	西官庄村	集体	0.0913	0.0913										
地块十三	莒南县	石莲子镇	王家沟村	集体	0.1087	0.1087										
地块十四	莒南县	文疃镇	草岭前村	集体	0.219	0.1182			0.0168		0.0596	0.0244	2.5876	2.5876		
地块十五	莒南县	道口乡	陈家湖村	集体	0.1824	0.0388		0.1436								
地块十六	莒南县	洙边镇	崖子村	集体	0.3798		0.3798								0.0202	0.0202
地块十七	莒南县	洙边镇	北龙掌村	集体	0.8828	0.8828										
地块十七	莒南县	洙边镇	西书院村	集体	0.0358	0.0358										
地块十八	莒南县	道口乡	中道口村	集体	0.3664			0.3664								
合计					17.5916	11.9597	2.6623	0.5807	0.5779	0.0739	0.3378	1.3993	2.5876	2.5876	0.0202	0.0202