

莒南县人民政府 拟征收土地公告

莒南拟征公告〔2019〕2号

为提供莒南县经济社会发展用地需要，根据《中华人民共和国土地管理法》《山东省土地征收管理办法》等法律法规的规定，经莒南县人民政府研究决定，现发布拟征收土地公告：

一、拟征收土地的位置、范围、权属、用途

地块一位置范围：北至大文家山后村地，西、东至大文家山后村地、东筵宾村地、董家庄村地、泉龙头村地、山前村地、十字路街道西兰墩村地，南至十字路街道西兰墩村地。

涉及的农村集体经济组织：筵宾镇大文家山后村、东筵宾村、董家庄村、泉龙头村、山前村、十字路街道西兰墩村。

用途：交通运输用地。

地块二位置范围：北至大文家山后村地，西、南至东筵宾村地，东至大文家山后村地。

涉及的农村集体经济组织：筵宾镇大文家山后村、东筵宾村。

用途：商住用地。

二、拟征收土地补偿标准

土地征收补偿安置费按照山东省人民政府《关于调整山东省征地区片综合地价标准的批复》（鲁政字〔2015〕286号）公布的莒南县征地区片综合地价标准执行。本次征地共涉及2个区片，其中，I片区每亩补偿5.5万元，II片区每

亩补偿 5.2 万元；地上附着物和青苗补偿费标准按照山东省国土资源厅、山东省财政厅《关于临沂市征地地上附着物和青苗补偿标准的批复》（鲁国土资字〔2017〕388 号）规定执行。居民住宅按照以上村与产权人签订的拆迁补偿安置协议予以补偿。

被征收土地村的具体土地征收补偿安置方案，待勘测调查完成后，由县国土资源局会同县财政局、人力资源和社会保障保障局等有关部门制定并公示。

三、其他事项

本公告后，凡在拟征收土地范围内抢栽、抢种、抢建的，一律不予补偿；拟于 2019 年 2 月 12 日至 2019 年 2 月 18 日由县国土资源局组织有关部门进行勘测定界和清点确认，有关单位和个人应予积极支持配合。本次征地涉及的居民住宅，相关村（社区）与产权人签订的《房屋拆迁补偿安置协议》视为清点确认材料，对清点确认和拆迁补偿安置有异议的，可以向实施成片拆迁单位申请复核。

本公告在征收土地涉及的农村集体经济组织所在地予以张贴，并在山东省征地信息公开查询系统中公告。被征地农村集体经济组织、土地承包户或者其他权利人对本公告发布行为有异议的，可以在公告发布之日起 60 日内向上一级人民政府提起行政复议申请；对莒南县国土资源部门组织的勘测调查清点确认行为有异议的，可以于其行政行为作出之日起 60 日内向莒南县人民政府申请行政复议。行政复议期间，除法定情形外，不停止土地征收的实施。

特此公告。

联系人：张峰；联系电话：0539-7212734。

莒南县人民政府
2019 年 2 月 12 日