

城镇批次建设用地方案

项目名称：莒南县~~2020~~年第~~27~~批次建设用地方案

填报机关（公章）：

填报时间：2020年12月24日

山东省自然资源厅监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位	莒南县人民政府				
建设用地批次名称	莒南县 2020 年第 27 批次建设用地				
申请用地总面积	16.6440		新增建设 用地面积		
土地利 用现状	权 属		其 中		
	地 类	合 计	集体土地	国有土地	
	总计		16.6440	16.6440	
	(一)农用地		16.2213	16.2213	
	其 中	耕地	9.2455	9.2455	
		园地	5.5463	5.5463	
		林地	0.3153	0.3153	
		牧草地			
		其它农用地	1.1142	1.1142	
	(二)建设用地		0.4227	0.4227	
	其 中	住宅	0.4227	0.4227	
工矿仓储					
其他建设用地					
(三)未利用地					
分批次城市 (村镇)建设 用地	拟开发地块名称或编号	用地面积	开发用途	拟供地方式	
	地块一	12.3150	拆迁安置 房用地	出让	
	地块二	4.3290	拆迁安置 房用地	出让	

续一

土地利用情况的说明	前五年审批用地供应情况的说明	截至本批次申请用地时，前五年已按省政府批准的征收土地方案完成征地面积 723.6884 公顷；根据土地市场动态监测监管结果反映，截至 2020 年 11 月，前五年度已分别按规定完成供地 159.068 公顷、167.2287 公顷、147.5768 公顷、128.3936 公顷、107.1959 公顷，平均供地率为 98.03%。
	本批次拟安排项目情况的说明	1. 本批次拟安排项目 2 个，其中住宅 2 个。 2. 本批次住宅用地具体结构为：棚改房用地 16.644 公顷，符合有关规定。
县级土地行政主管部门呈报意见	同意上报 主管领导（签字）： (公章) 2020年12月24日	
设区市土地行政主管部门审查意见	主管领导（签字）： (公章) 年 月 日	
备注		

二、农用地转用方案

计量单位：公顷、万元

地 类	转用面积	其 中			
		集体土地	国有土地		
农用地	16.2213	16.2213			
其中：耕地	9.2455	9.2455			
符合土地利用总体规划情况	地块一符合山东省人民政府批复的莒南县十字路街道土地利用总体规划（2006-2020年），地块二符合临沂市人民政府批复的莒南县大店镇土地利用总体规划（2006-2020年）。				
建设用地计划					
指标类型	指标来源	年度	农用地		未利用地
			小计	其中耕地	
存量挖潜指标	鲁政土字〔2020〕1202号	2020	12.2285	5.7324	
存量挖潜指标	鲁政土字〔2020〕1202号	2020	3.9928	3.5131	
合 计			16.2213	9.2455	
新增建设用地土地有偿使用费	缴纳等别	缴纳标准	面 积	缴 纳 金 额	
	合 计				
备 注					

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、公斤、万元

占用耕地面积				
含 25 度以上坡耕地			其他情况需补充耕地面积	
补充耕地义务单位				
补充耕地责任单位				
补充耕地费用情况	义务单位缴纳耕地开垦费总额		平均缴费标准	
	实际补充耕地总费用		平均费用标准	
补充耕地确认信息编号				
补充耕地情况				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量				
补充水田规模				
补充标准粮食产能				

四、土地征收（收回）补偿安置方案

计量单位：公顷、万元、万元/公顷

土地所在		被征地村居 (收回土地单位)	权 属 性 质	面 积	征地区 片综合 地价标 准	各项土地补偿费				社保政府补贴费		被征地村基本情况			
						县(市、区)	乡(镇、街道)	合计	征地补偿 安置费 (区片价)	地上附着 物 补偿费	青苗 补偿费	合计	缴纳标准	需安置 农业 人口数	需安置 劳动力 人口数
莒南县	十字路街道	吉隆花园社区(东良店村)	集体	0.8654	99	93.6746	85.6746	8		19.4715	22.5	42	26	0.31	0.31
莒南县	十字路街道	临海社区(尤家庄子村)	集体	4.2109	99	680.7458	416.8791	263.8667		94.7452	22.5	138	83	0.46	0.45
莒南县	十字路街道	龙河社区(良家店子村)	集体	7.2387	99	1180.818	716.6313	464.1867		162.8707	22.5	109	66	0.99	0.99
莒南县	大店镇	薛家窑社区(盘龙官庄村)	集体	1.0805	94.5	337.4248	102.1073	233.1735	2.144	24.3113	22.5	7	5	2.38	2.36
莒南县	大店镇	薛家窑社区(薛家窑村)	集体	3.2485	94.5	669.3902	306.9833	356.6464	5.7605	73.0913	22.5	64	39	0.7	0.69
征收总费用				16.644		2962.0534	1628.2756	1325.8733	7.9045	374.4901		360	219		
收回总费用				0											
合计				16.644		2962.0534	1628.2756	1325.8733	7.9045	374.49		360	219		

五、征收（收回、使用）土地权属地类面积表

计量单位：公顷

地块	土地所在		被征地村居（收回、使用土地单位）	权属性质	农用地							建设用地	
	县（市区）	乡镇（街道）			合计	其中耕地	园地	林地	交通用地	水域及水利设施用地	其它土地	合计	住宅用地
									农村道路	沟渠	设施农用地		
地块一	莒南县	十字路街道	龙河社区（良家店子村）	集体	7.1522	4.51	2.1066	0.0354	0.2224	0.1525	0.1253	0.0865	0.0865
地块一	莒南县	十字路街道	吉隆花园社区（东良店村）	集体	0.8654	0.5964	0.2001		0.0689				
地块一	莒南县	十字路街道	临海社区（尤家庄子村）	集体	4.2109	0.626	3.0644	0.2799	0.1523	0.0639	0.0244		
地块二	莒南县	大店镇	薛家窑社区（盘龙官庄村）	集体	1.0183	0.9529				0.0654		0.0622	0.0622
地块二	莒南县	大店镇	薛家窑社区（薛家窑村）	集体	2.9745	2.5602	0.1752		0.0045	0.0654	0.1692	0.274	0.274
合计					16.2213	9.2455	5.5463	0.3153	0.4481	0.3472	0.3189	0.4227	0.4227