

城镇批次建设用地方案

项目名称：莒南县 2018 年第 5 批次建设用地方案

填报机关（公章）：

填报时间：2018 年 6 月 7 日

山东省国土资源厅监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位	莒南县人民政府				
建设用地批次名称	莒南县 2018 年第 5 批次建设用地				
申请用地总面积	14.831		新增建设用地面积		
土地现状	权 属		其 中		
	地 类	合 计	集体土地	国有土地	
	总计		14.831	14.831	
	(一)农用地		13.8954	13.8954	
	其 中	耕地	10.5024	10.5024	
		园地	1.1747	1.1747	
		林地	0.8789	0.8789	
		牧草地			
		其它农用地	1.3394	1.3394	
	(二)建设用地		0.9356	0.9356	
	其 中	住宅	0.9356	0.9356	
		工矿仓储			
		其他建设用地			
(三)未利用地					
分批次城市(村镇)建设用地	拟开发地块名称或编号	用地面积	开发用途	拟供地方式	
	地块一	9.7125	原材料用地	出让	
	地块二	2.0609	原材料用地	出让	
	地块三	1.2886	批发零售用地	出让	
	地块四	1.769	批发零售用地	出让	

续一

土地利用情况的说明	前三年审批用地供应情况的说明	截至本批次申请用地时，前三年已按省政府批准的征收土地方案完成征地面积 613.0426 公顷；根据土地市场动态监测监管结果反映，截至 2018 年 6 月，前三年度已分别按规定完成供地 208.0547 公顷、218.0811 公顷、86.6467 公顷，供地率分别为 89.45%、93.73%、40.32%。
	本批次拟安排项目情况的说明	1. 本批次拟安排项目 4 个，其中工业 2 个，商业 2 个。
县级土地行政主管部门呈报意见	<p style="text-align: center; font-size: 2em;">同意上报</p> <p style="text-align: right;">(公章)</p> <p>主管领导(签字): 2018年6月7日</p>	
设区市土地行政主管部门审查意见	<p style="text-align: center; font-size: 2em;">同意上报</p> <p style="text-align: right;">(公章)</p> <p>主管领导(签字): 2018年6月11日</p>	
备注		

二、农用地转用方案

计量单位：公顷、万元

地 类	转用面积	其 中			
		集体土地	国有土地		
农用地	13.8954	13.8954			
其中：耕地	10.5024	10.5024			
符合土地利用总体规划情况	本批次拟征地块一至地块四符合山东省人民政府批复的莒南县十字路街道、岭泉镇土地利用总体规划（2006-2020年）。				
建设用地计划					
指标类型	指标来源	年度	农用地		未利用地
			小计	其中耕地	
存量挖潜指标	鲁政土字〔2018〕742号	2018	9.7125	9.0499	
存量挖潜指标	鲁政土字〔2018〕742号	2018	2.0609	0.7633	
存量挖潜指标	鲁政土字〔2018〕742号	2018	1.0708	0	
存量挖潜指标	鲁政土字〔2018〕742号	2018	1.0512	0.6892	
合 计			13.8954	10.5024	
新增建设用地土地有偿使用费		缴纳等别	缴纳标准	面 积	缴纳金额
		合 计			
备 注					

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

建设用地批次名称	莒南县 2018 年第 5 批次建设用地			
耕地面积				
补充耕地责任单位				
补充耕地承担单位				
补充耕地方式	委托补充			
	自行补充			
缴纳耕地开垦费情况	缴纳标准			
	缴纳金额			
耕地占补平衡动态监管系统预挂钩确认信息编号				
补充耕地来源				
项目名称	验收文号	部备案号	可使用面积	本项目补充面积
合计				
备注	本批次用地为增减挂钩项目建新区办理征地手续，不涉及补充耕地。			

四、土地征收（收回）补偿安置方案

计量单位：公顷、万元、万元/公顷

土地所在		被征地村居 (收回土地 单位)	权属 性质	面积	征地区片 综合地价 标准	各项土地补偿费				社保政府补贴费		被征地村基本情况			
						合计	征地补偿 安置费 (区片价)	地上附着物 补偿费	青苗 补偿费	合计	缴纳标准	需安置农业 人口数	需安置劳动 力人口数	征前人均耕 地(亩)	征后人均耕 地(亩)
莒南县	十字路街道	大前黄庄村	集体	4.465	82.5	386.0975	368.3625	9.9185	7.8165	100.4625	22.5	55	33	1.22	1.18
莒南县	十字路街道	官庄社区	集体	5.2475	82.5	444.1848	432.9188		11.266	118.0688	22.5	47	29	1.7	1.65
莒南县	岭泉镇	后柴沟村	集体	1.9644	82.5	166.263	162.063		4.2	44.199	22.5	66	40	0.45	0.44
莒南县	岭泉镇	中柴沟村	集体	0.0965	82.5	8.1253	7.9613		0.164	2.1712	22.5	2	2	1.03	1.03
莒南县	十字路街道	高乡社区	集体	1.2886	82.5	141.4095	106.3095	35.1		28.9935	22.5	28	17	0.58	0.58
莒南县	十字路街道	尤家庄子村	集体	1.5262	82.5	126.8805	125.9115		0.969	34.3395	22.5	19	12	0.67	0.67
莒南县	十字路街道	大曲流河村	集体	0.2428	82.5	20.577	20.031		0.546	5.463	22.5	9	6	0.41	0.41
征收总费用				14.831		1293.5376	1223.5576	45.0185	24.9615	333.6975		226	139		
收回总费用															
合计				14.831		1293.5376	1223.5576	45.0185	24.9615	333.6975		226	139		

五、征收（收回、使用）土地权属地类面积表

计量单位：公顷

地块	土地所在		被征地村居 (收回、使用土地单位)	权属性质	农用地								建设用地	
	县(市区)	乡镇(街道)			合计	其中耕地	园地	林地	交通用地	水域及水利设施用地		其它土地	合计	住宅用地
									农村道路	坑塘水面	沟渠	设施农用地		
地块一	莒南县	十字路街道	大前黄庄村	集体	4.465	4.0428			0.3512	0.071				
地块一	莒南县	十字路街道	官庄社区	集体	5.2475	5.0071			0.2404					
地块二	莒南县	岭泉镇	后柴沟村	集体	1.9644	0.6904	1.1747		0.0804		0.0189			
地块二	莒南县	岭泉镇	中柴沟村	集体	0.0965	0.0729			0.0047		0.0189			
地块三	莒南县	十字路街道	高乡社区	集体	1.0708			0.8789	0.1919				0.2178	0.2178
地块四	莒南县	十字路街道	尤家庄子村	集体	0.8084	0.4464			0.0066			0.3554	0.7178	0.7178
地块四	莒南县	十字路街道	大曲流河村	集体	0.2428	0.2428								
合计					13.8954	10.5024	1.1747	0.8789	0.8752	0.071	0.0378	0.3554	0.9356	0.9356