

# 城镇批次建设用地方案

项目名称：莒南县~~2020~~年第~~17~~批次建设用地方案

填报机关（公章）：

填报时间：2020~~年~~6月16~~日~~

山东省自然资源厅监制

# 一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位		莒南县人民政府			
建设用地批次名称		莒南县 2020 年第 17 批次建设用地			
申请用地总面积		14.5603	新增建设 用地面积	14.4370	
土地现状	权 属		其 中		
	地 类		合 计	集体土地	国有土地
	总计		14.5603	14.5603	
	(一)农用地		14.4370	14.4370	
	其 中	耕地	11.4449	11.4449	
		园地			
		林地	1.6789	1.6789	
		牧草地			
		其它农用地	1.3132	1.3132	
	(二)建设用地		0.1233	0.1233	
	其 中	住宅	0.1233	0.1233	
工矿仓储					
其他建设用地					
(三)未利用地					
分批次城市（村镇）建设用地	拟开发地块名称或编号		用地面积	开发用途	拟供地方式
	地块一		5.1449	拆迁安置 房用地	出让
	地块二		5.1174	拆迁安置 房用地	出让
	地块三		4.2980	拆迁安置 房用地	出让

续一

土地利用情况的说明	前三年审批用地供应情况的说明	截至本批次申请用地时，前三年已按省政府批准的征收土地方案完成征地面积 488.5867 公顷；根据土地市场动态监测监管结果反映，截至 2020 年 6 月，前三年度已分别按规定完成供地 188.4792 公顷、125.1215 公顷、110.3379 公顷，供地率分别为 100%、81.05%、75.71%。
	本批次拟安排项目情况的说明	1. 本批次拟安排项目 1 个，其中住宅 1 个。 2. 本批次住宅用地具体结构为：拆迁安置房用地 14.5603 公顷，符合有关规定。
县级土地行政主管部门呈报意见	同意上报  主管领导（签字）：  （公章） 2020年6月16日	
设区市土地行政主管部门审查意见	同意上报  主管领导（签字）：  （公章） 年 月 日	
备注		

## 二、农用地转用方案

计量单位：公顷、万元

地 类	转用面积	其 中			
		集体土地	国有土地		
农用地	14.4370	14.4370			
其中：耕地	11.4449	11.4449			
符合土地利用总体规划情况	本批次地块一、二、三符合山东省政府批准的《十字路街道土地利用总体规划（2006-2020年）》。				
建设用地计划					
指标类型	指标来源	年度	农用地		未利用地
			小计	其中耕地	
新增用地指标	市计划	2020	5.1449	4.1211	0.0000
新增用地指标	市计划	2020	4.9941	3.4375	0.0000
新增用地指标	市计划	2020	4.2980	3.8863	0.0000
合 计			14.4370	11.4449	0.0000
新增建设用地土地有偿使用费	缴纳等别		缴纳标准	面 积	缴纳金额
	十四等		14	14.4370	202.118
	合 计			14.437	202.118
备 注					

### 三、补充耕地方案

计量单位：公顷、公斤、万元

占用耕地面积	11.4449			
含 25 度以上坡耕地		其他情况需补充耕地面积		
补充耕地义务单位	莒南县人民政府			
补充耕地责任单位	莒南县自然资源和规划局			
补充耕地费用情况	义务单位缴纳耕地开垦费总额	686.694	平均缴费标准	60
	实际补充耕地总费用	686.694	平均费用标准	60
补充耕地确认信息编号	370000202005317144			
<b>补充耕地情况</b>				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量	11.4449		11.4449	
补充水田规模				
补充标准粮食产能	120171.45		120171.45	

## 四、土地征收（收回）补偿安置方案

计量单位：公顷、万元、万元/公顷

土地所在		被征地村居 (收回土地单位)	权属性质	面积	征地区片综合地 价标准	各项土地补偿费				社保政府补贴费		被征地村基本情况			
县(市、区)	乡(镇、街道)					合计	征地补偿安置费 (区片价)	地上附着物 补偿费	青苗 补偿费	合计	缴纳标准	需安置 农业 人口数	需安置 劳动力 人口数	征前 人均 耕地 (亩)	征后 人均 耕地 (亩)
莒南县	十字路街道	官地村	集体	3.3546	99	526.4833	332.1054	194.0449	0.333	75.4785	22.5	84	51	0.6	0.58
莒南县	十字路街道	福祥社区	集体	0.0626	99	6.3383	6.1974		0.1409	1.4085	22.5	6	4	0.18	0.1769
莒南县	十字路街道	高乡社区	集体	2.0473	99	297.809	202.6827	95.1263		46.0643	22.5	56	34	0.56	0.55
莒南县	十字路街道	永泰社区	集体	1.7236	99	235.4337	170.6364	63.3012	1.4961	38.781	22.5	518	312	0.05	0.04
莒南县	十字路街道	双龙居	集体	0.0632	99	10.0168	6.2568	3.76		1.422	22.5	3	3	0.65	0.6494
莒南县	十字路街道	玉泉社区	集体	1.998	99	228.7794	197.802	30.3699	0.6075	44.955	22.5	123	74	0.23	0.22
莒南县	十字路街道	成龙居	集体	5.311	99	838.069	525.789	312.28		119.4975	22.5	116	70	0.7	0.65
征收总费用				14.5603		2142.93	1441.47	698.8823	2.5775	327.6068		906	548		
收回总费用				0											
合计				14.5603		2142.93	1441.47	698.8823	2.5775	327.6068		906	548		

## 五、征收（收回、使用）土地权属地类面积表

计量单位：公顷

地块	土地所在		被征地村居（收回、使用土地单位）	权属性质	农用地					建设用地	
	县（市区）	乡镇（街道）			合计	其中耕地	林地	交通用地	水域及水利设施用地	合计	住宅用地
								农村道路	坑塘水面		
地块一	莒南县	十字路街道	官地村	集体	3.3546	3.3537	0.0009				
地块一	莒南县	十字路街道	双龙居	集体	0.01	0.0057	0.0017		0.0026		
地块一	莒南县	十字路街道	福祥社区	集体	0.0626	0.0626					
地块一	莒南县	十字路街道	高乡社区	集体	0.5296	0.0002	0.1756		0.3538		
地块一	莒南县	十字路街道	永泰社区	集体	1.1881	0.6989	0.4892				
地块二	莒南县	十字路街道	双龙居	集体	0.0007	0.0007					
地块二	莒南县	十字路街道	玉泉社区	集体	1.8806	0.6308	0.4217		0.8281	0.1174	0.1174
地块二	莒南县	十字路街道	高乡社区	集体	1.5118	1.2669	0.1779		0.067	0.0059	0.0059
地块二	莒南县	十字路街道	永泰社区	集体	0.5355	0.4736	0.0618		0.0001		
地块二	莒南县	十字路街道	成龙居	集体	1.0655	1.0655					
地块三	莒南县	十字路街道	双龙居	集体	0.0525	0.0525					
地块三	莒南县	十字路街道	成龙居	集体	4.2455	3.8338	0.3501	0.0616			
合计					14.437	11.4449	1.6789	0.0616	1.2516	0.1233	0.1233