

城镇批次建设用地方案

项目名称：莒南县 2018 年第 8 批次建设用地方案

填报机关（公章）：

填报时间：2018 年 11 月 12 日

山东省国土资源厅监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位		莒南县人民政府				
建设用地批次名称		莒南县 2018 年第 8 批次建设用地				
申请用地总面积		5.659	新增建设用地面积	2.1		
土地现状	权 属		合 计	其 中		
	地 类			集体土地	国有土地	
	总计		5.659	5.659		
	(一)农用地		2.1	2.1		
	其 中	耕地	2.0208	2.0208		
		园地				
		林地				
		牧草地				
		其它农用地	0.0792	0.0792		
	(二)建设用地		3.559	3.559		
	其 中	住宅	2.2725	2.2725		
工矿仓储		1.2865	1.2865			
其他建设用地						
(三)未利用地						
分批次城市(村镇)建设用地	拟开发地块名称或编号	用地面积	开发用途	拟供地方式		
	地块一	2.2725	中低价位、中小套普通商品房用地	出让		
	地块二	2.1	原材料用地	出让		
	地块三	1.2865	食品加工用地	出让		

续一

土地利用情况的说明	前三年审批用地供应情况的说明	截至本批次申请用地时,前三年已按省政府批准的征收土地方案完成征地面积 613.0426 公顷;根据土地市场动态监测监管结果反映,截至 2018 年 11 月,前三年度已分别按规定完成供地 205.2363 公顷、218.4073 公顷、126.6813 公顷,供地率分别为 88.24%、93.87%、67.21%。
	本批次拟安排项目情况的说明	1. 本批次拟安排项目 3 个,其中住宅 1 个,工业 2 个。 2. 本批次住宅用地具体结构为:普通商品住房用地 2.2725 公顷(中低价位中小套型 2.2725 公顷),符合有关规定。
县级土地行政主管部门呈报意见	<p style="text-align: center;">同意上报</p> <p style="text-align: right;">(公章)</p> <p>主管领导(签字): 2018 年 11 月 12 日</p>	
设区市土地行政主管部门审查意见	<p style="text-align: center;">同意上报</p> <p style="text-align: right;">(公章)</p> <p>主管领导(签字): 2018 年 11 月 14 日</p>	
备注		

二、农用地转用方案

计量单位：公顷、万元

地 类	转用面积	其 中			
		集体土地	国有土地		
农用地	2.1	2.1			
其中：耕地	2.0208	2.0208			
符合土地利用总体规划情况	本批次拟征地块一至地块三符合山东省人民政府批复的十字路街道、岭泉镇土地利用总体规划（2006-2020年）。				
建设用地计划					
指标类型	指标来源	年度	农用地		未利用地
			小计	其中耕地	
新增用地指标	市计划	2018	2.1	2.0208	
合 计			2.1	2.0208	
新增建设用地土地有偿使用费	缴纳等别		缴纳标准	面 积	缴纳金额
	十四等		14	2.1	29.4
	合 计			2.1	29.4
备 注					

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、公斤、万元

占用耕地面积		2.0208		
含 25 度以上坡耕地		其他情况需补充耕地面积		
补充耕地义务单位		莒南县人民政府		
补充耕地责任单位		莒南县国土资源局		
补充耕地费用情况	义务单位缴纳耕地开垦费总额		平均缴费标准	
	实际补充耕地总费用	424.368	平均费用标准	210
补充耕地确认信息编号	370000201812429960			
补充耕地情况				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量	2.0208		2.0208	
补充水田规模	0		0	
补充标准粮食产能	24249.6		24249.6	

四、土地征收（收回）补偿安置方案

计量单位：公顷、万元、万元/公顷

土地所在		被征地村居 (收回土地 单位)	权属 性质	面积	征地区 片综合 地价标 准	各项土地补偿费				社保政府补贴费		被征地村基本情况			
						合计	征地补偿 安置费 (区片价)	地上附着 物 补偿费	青苗 补偿费	合计	缴纳标准	需安置农业 人口数	需安置劳动 力人口数	征前人均耕 地(亩)	征后人均耕 地(亩)
莒南县	十字路街道	高乡社区	集体	0.5444	82.5	44.913	44.913			12.249	22.5				
莒南县	十字路街道	永泰社区	集体	1.7281	82.5	142.5683	142.5683			38.8823	22.5				
莒南县	岭泉镇	西岭泉村	集体	2.1	78	168.3468	163.8		4.5468	47.25	22.5	31	19	1.03	1.02
莒南县	十字路街道	大前黄庄村	集体	1.2865	82.5	106.1363	106.1363			28.9462	22.5				
征收总费用				5.659		461.9644	457.4176		4.5468	127.3275		31	19		
收回总费用															
合计				5.659		461.9644	457.4176		4.5468	127.3275		31	19		

五、征收（收回、使用）土地权属地类面积表

计量单位：公顷

地块	土地所在		被征地村居 (收回、使用 土地单位)	权属性质	农用地			建设用地		
	县(市区)	乡镇(街道)			合计	其中耕地	交通用地	合计	工矿仓储用 地	住宅用地
							农村道路			
地块一	莒南县	十字路街道	高乡社区	集体				0.5444		0.5444
地块一	莒南县	十字路街道	永泰社区	集体				1.7281		1.7281
地块二	莒南县	岭泉镇	西岭泉村	集体	2.1	2.0208	0.0792			
地块三	莒南县	十字路街道	大前黄庄村	集体				1.2865	1.2865	
合计					2.1	2.0208	0.0792	3.559	1.2865	2.2725