

# 城镇批次建设用地方案

项目名称：莒南县 2020 年第 23 批次建设用地方案

填报机关（公章）：

填报时间：2020 年 11 月 27 日

山东省自然资源厅监制

# 一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位	莒南县人民政府				
建设用地批次名称	莒南县 2020 年第 23 批次建设用地				
申请用地总面积	6.9268		新增建设 用地面积	5.9461	
土地 现状	权 属		合 计	其 中	
	地 类			集体土地	国有土地
	总计		6.9268	6.9268	
	(一)农用地		5.9461	5.9461	
	其 中	耕地	2.8442	2.8442	
		园地	2.3948	2.3948	
		林地	0.2409	0.2409	
		牧草地			
		其它农用地	0.4662	0.4662	
	(二)建设用地		0.9807	0.9807	
	其 中	住宅	0.9807	0.9807	
		工矿仓储			
		其他建设用地			
(三)未利用地					
分批次城市(村镇)建设用地	拟开发地块名称或编号	用地面积	开发用途	拟供地方式	
	地块一	1.0784	拆迁安置 房用地	出让	
	地块二	2.8434	拆迁安置 房用地	出让	
	地块三	3.0050	拆迁安置 房用地	出让	

续一

土地利用情况的说明	前五年审批用地供应情况的说明	截至本批次申请用地时，前五年已按省政府批准的征收土地方案完成征地面积 723.6884 公顷；根据土地市场动态监测监管结果反映，截至 2020 年 11 月，前五年度已分别按规定完成供地 159.068 公顷、167.2287 公顷、147.5768 公顷、128.3936 公顷、107.1959 公顷，平均供地率为 98.03%。
	本批次拟安排项目情况的说明	1. 本批次拟安排项目 3 个，其中住宅 3 个。 2. 本批次住宅用地具体结构为：棚改房用地 6.9268 公顷，符合有关规定。
县级土地行政主管部门呈报意见	同意上报	
	主管领导（签字）:	(公章) 2020年11月27日
设区市土地行政主管部门审查意见	主管领导（签字）:	(公章) 年 月 日
备注		

## 二、农用地转用方案

计量单位：公顷、万元

地 类	转用面积	其 中			
		集体土地	国有土地		
农用地	5.9461	5.9461			
其中：耕地	2.8442	2.8442			
符合土地利用总体规划情况	地块一至地块三符合山东省人民政府批复的莒南县十字路街道土地利用总体规划（2006-2020年）。				
建设用地计划					
指标类型	指标来源	年度	农用地		未利用地
			小计	其中耕地	
存量挖潜指标	鲁政土字〔2020〕977号	2020	0.8510	0.6749	0.0000
存量挖潜指标	鲁政土字〔2020〕977号	2020	2.0901	1.2032	0.0000
存量挖潜指标	鲁政土字〔2020〕977号	2020	3.0050	0.9661	0.0000
合 计			5.9461	2.8442	0.0000
新增建设用地土地有偿使用费		缴纳等别	缴纳标准	面 积	缴纳金额
		合 计			
备 注					

### 三、补充耕地方案

计量单位：公顷、公斤、万元

占用耕地面积			
含 25 度以上坡耕地		其他情况需补充耕地面积	
补充耕地义务单位			
补充耕地责任单位			
补充耕地费用情况	义务单位缴纳耕地开垦费总额		平均缴费标准
	实际补充耕地总费用		平均费用标准
补充耕地确认信息编号			
<b>补充耕地情况</b>			
	需补充情况		已补充情况
补充耕地数量			
补充水田规模			
补充标准粮食产能			

## 四、土地征收（收回）补偿安置方案

计量单位：公顷、万元、万元/公顷

土地所在		被征地村居 (收回土地单位)	权属性质	面积	征地区片综合 地价标准	各项土地补偿费				社保政府补贴费		被征地村基本情况			
县(市、 区)	乡(镇、 街道)					合计	征地补偿 安置费 (区片价)	地上附着 物 补偿费	青苗 补偿费	合计	缴纳标准	需安置 农业 人口数	需安置 劳动力 人口数	征前 人均 耕地 (亩)	征后 人均 耕地 (亩)
莒南县	十字路街道	尤家庄子村	集体	6.9268	99	1168.898	685.7532	483.145		155.853	22.5	189	115	0.49	0.46
征收总费用				6.9268		1168.898	685.7532	483.145		155.853		189	115		
收回总费用				0											
合计				6.9268		1168.898	685.7532	483.145		155.853		189	115		

## 五、征收（收回、使用）土地权属地类面积表

计量单位：公顷

地块	土地所在		被征地村居（收回、使用土地单位）	权属性质	农用地							建设用地	
	县（市区）	乡镇（街道）			合计	其中耕地	园地	林地	交通用地	水域及水利设施用地	其它土地	合计	住宅用地
									农村道路	沟渠	设施农用地		
地块一	莒南县	十字路街道	尤家庄子村	集体	0.851	0.6749	0.1693		0.0068			0.2274	0.2274
地块二	莒南县	十字路街道	尤家庄子村	集体	2.0901	1.2032	0.2519	0.2409	0.1819	0.0854	0.1268	0.7533	0.7533
地块三	莒南县	十字路街道	尤家庄子村	集体	3.005	0.9661	1.9736		0.0604	0.0049			
合计					5.9461	2.8442	2.3948	0.2409	0.2491	0.0903	0.1268	0.9807	0.9807