

# 城镇批次建设用地方案

项目名称：~~莒南县2021年~~第7批次建设用地方案

填报机关（~~公章~~）：

填报时间：~~2021年~~3月26日

山东省自然资源厅监制

# 一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位	莒南县人民政府				
建设用地批次名称	莒南县 2021 年第 7 批次建设用地				
申请用地总面积	9.1687		新增建设用地面积	6.2870	
土地现状	权 属		合 计	其 中	
	地 类			集体土地	国有土地
	总计		9.1687	9.1687	
	(一)农用地		5.2207	5.2207	
	其 中	耕地	0.3683	0.3683	
		园地	3.4404	3.4404	
		林地	1.2473	1.2473	
		牧草地			
		其它农用地	0.1647	0.1647	
	(二)建设用地		2.8817	2.8817	
	其 中	住宅			
		工矿仓储	2.8817	2.8817	
		其他建设用地			
(三)未利用地		1.0663	1.0663		
分批次城市(村镇)建设用地	拟开发地块名称或编号		用地面积	开发用途	拟供地方式
	地块一		9.1687	公共设施用地	划拨

续一

土地利用情况的说明	前五年审批用地供应情况的说明	截至本批次申请用地时，前五年已按省政府批准的征收土地方案完成征地面积 701.7204 公顷；根据土地市场动态监测监管结果反映，截至 2021 年 3 月，前五年度已按规定完成供地 689.257 公顷，平均供地率为 98.22%。
	本批次拟安排项目情况的说明	1. 本批次拟安排项目 1 个，其中其他 1 个。
县级土地行政主管部门呈报意见	同意上报 主管领导（签字）： (公章) 2021年3月26日	
设区市土地行政主管部门审查意见	主管领导（签字）： (公章) 年 月 日	
备注		

## 二、农用地转用方案

计量单位：公顷、万元

地 类	转用面积	其 中			
		集体土地	国有土地		
农用地	5.2207	5.2207			
其中：耕地	0.3683	0.3683			
符合土地利用总体规划情况	本批次地块一符合临沂市人民政府批准的筵宾镇土地利用总体规划（2006-2020年）。				
建设用地计划					
指标类型	指标来源	年度	农用地		未利用地
			小计	其中耕地	
新增用地指标	市计划	2021	5.2207	0.3683	1.0663
合 计			5.2207	0.3683	1.0663
新增建设用地土地有偿使用费	缴纳等别		缴纳标准	面 积	缴纳金额
	十四等		14	6.2870	88.018
	合 计			6.287	88.018
备 注					

### 三、补充耕地方案

计量单位：公顷、公斤、万元

占用耕地面积	0.3683			
含 25 度以上坡耕地		其他情况需补充耕地面积	0.2819	
补充耕地义务单位	莒南县人民政府			
补充耕地责任单位	莒南县自然资源和规划局			
补充耕地费用情况	义务单位缴纳耕地开垦费总额	39.0120	平均缴费标准	60.0000
	实际补充耕地总费用	39.0120	平均费用标准	60.0000
补充耕地确认信息编号	370000202017453425			
<b>补充耕地情况</b>				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量	0.6502		0.6502	
补充水田规模				
补充标准粮食产能	6827.1		6827.1	

## 四、土地征收（收回）补偿安置方案

计量单位：公顷、万元、万元/公顷

土地所在		被征地村居 (收回土地单位)	权属性质	面积	征地区片 综合地价 标准	各项土地补偿费				社保政府补贴费		被征地村基本情况			
县(市、 区)	乡(镇、 街道)					合计	征地补偿 安置费 (区片价)	地上附着 物 补偿费	青苗 补偿费	合计	缴纳标准	需安置 农业 人口数	需安置 劳动力 人口数	征前 人均 耕地 (亩)	征后 人均 耕地 (亩)
莒南县	筵宾镇	山前社区 (海楼村)	集体	2.5038	99	280.2197	247.8762	32.3435		56.3355	22.5	6	4	2.39	2.389
莒南县	筵宾镇	山前社区 (山前村)	集体	6.6596	99	791.3004	659.3004	132		149.841	22.5	31	19	2.15	2.15
莒南县	筵宾镇	泉龙社区 (董家庄村)	集体	0.0053	99	0.8447	0.5247	0.32		0.1193	22.5	1	1	1.38	1.38
征收总费用				9.1687		1072.3648	907.7013	164.6635		206.2958		38	24		
合计				9.1687		1072.3648	907.7013	164.6635		206.2958		38	24		

## 五、征收（收回、使用）土地权属地类面积表

计量单位：公顷

地块	土地所在		被征地村居（收回、使用土地单位）	权属性质	农用地					建设用地		未利用地	
	县（市区）	乡镇（街道）			合计	其中耕地	园地	林地	水域及水利设施用地	合计	工矿仓储用地	合计	草地
									坑塘水面				其它草地
地块一	莒南县	筵宾镇	山前社区（海楼村）	集体	0.8812	0.3597	0.356	0.0085	0.157	0.9449	0.9449	0.6777	0.6777
地块一	莒南县	筵宾镇	泉龙社区（董家庄村）	集体	0.0053			0.0053					
地块一	莒南县	筵宾镇	山前社区（山前村）	集体	4.3342	0.0086	3.0844	1.2335	0.0077	1.9368	1.9368	0.3886	0.3886
合计					5.2207	0.3683	3.4404	1.2473	0.1647	2.8817	2.8817	1.0663	1.0663