

2024 年
莒南县住房保障中心
部门预算

目 录

第一部分 部门概况

- 一、主要职责
- 二、机构设置情况

第二部分 2024 年部门预算表

- 一、收支总体情况表
- 二、收入总体情况表
- 三、支出总体情况表
- 四、财政拨款收支总体情况表
- 五、一般公共预算支出情况表
- 六、一般公共预算基本支出情况表
- 七、一般公共预算“三公”经费支出情况表
- 八、政府性基金预算支出情况表
- 九、国有资本经营预算支出情况表
- 十、基本支出预算情况表
- 十一、项目支出预算情况表
- 十二、政府采购预算情况表

第三部分 2024 年部门预算情况和重要事项说明

第四部分 名词解释

第一部分

部门概况

一、主要职责

2021年1月，根据县委办公室、县政府办公室《关于深化县级事业单位改革试点实施方案》（莒南办发【2021】1号），将房产交易相关职能划入县不动产登记交易中心，整合县住房保障中心（正科级）、县房屋征收补偿服务中心（正科级）、县安居工程管理中心（股级）、县房产交易中心（股级）等4个事业单位及相关职能，重新组建县住房保障中心，加挂县房屋征收服务中心、县物业管理服务中心牌子，保留县住房保障中心牌子，为县住房和城乡建设局所属正科级公益一类事业单位。主要承担住房保障服务、房屋征收服务、物业管理服务保障等相关职责。

二、机构设置情况

莒南县住房保障中心部门预算只包括莒南县住房保障中心本级预算，无其他二级预算单位。

第二部分

2024 年部门预算表

收入总体情况表

部门（单位）：莒南县住房保障中心

单位：万元

科目编码			科目名称	合计	财政拨款收入				财政专户管理 资金收入	事业收入（不 含教育 收费）	事业单 位经营 收入	其他 收入	上级补 助收入	附属单 位上缴 收入	使用非 财政拨 款结余	上年 结转
类	款	项			小计	一般公共 预算收入	政府性基 金预算收 入	国有资本 经营预算 收入								
合 计				1,936.49	1,936.49	1,936.49										
208			社会保障和就业支出	174.66	174.66	174.66										
	05		行政事业单位养老支出	174.66	174.66	174.66										
		02	事业单位离退休	49.98	49.98	49.98										
		05	机关事业单位基本养老保险缴费支出	83.10	83.10	83.10										
		06	机关事业单位职业年金缴费支出	41.58	41.58	41.58										
210			卫生健康支出	31.16	31.16	31.16										
	11		行政事业单位医疗	31.16	31.16	31.16										
		02	事业单位医疗	31.16	31.16	31.16										
212			城乡社区支出	776.81	776.81	776.81										
	01		城乡社区管理事务	776.81	776.81	776.81										
		09	住宅建设与房地产市场监管	776.81	776.81	776.81										
221			住房保障支出	953.86	953.86	953.86										
	01		保障性安居工程支出	887.00	887.00	887.00										
		06	公共租赁住房	10.00	10.00	10.00										
		08	老旧小区改造	877.00	877.00	877.00										
	02		住房改革支出	66.86	66.86	66.86										
		01	住房公积金	66.86	66.86	66.86										

支出总体情况表

部门（单位）：莒南县住房保障中心

单位：万元

科目编码			科目名称	合计	基本支出	项目支出	结转下年
类	款	项					
合 计				1,936.49	944.49	992.00	
208			社会保障和就业支出	174.66	174.66		
	05		行政事业单位养老支出	174.66	174.66		
		02	事业单位离退休	49.98	49.98		
		05	机关事业单位基本养老保险缴费支出	83.10	83.10		
		06	机关事业单位职业年金缴费支出	41.58	41.58		
210			卫生健康支出	31.16	31.16		
	11		行政事业单位医疗	31.16	31.16		
		02	事业单位医疗	31.16	31.16		
212			城乡社区支出	776.81	671.81	105.00	
	01		城乡社区管理事务	776.81	671.81	105.00	
		09	住宅建设与房地产市场监管	776.81	671.81	105.00	
221			住房保障支出	953.86	66.86	887.00	
	01		保障性安居工程支出	887.00		887.00	
		06	公共租赁住房	10.00		10.00	
		08	老旧小区改造	877.00		877.00	
	02		住房改革支出	66.86	66.86		
		01	住房公积金	66.86	66.86		

财政拨款收支总体情况表

部门（单位）：莒南县住房保障中心

单位：万元

收 入		支 出				
项目	预算数	项 目	预算数			
			总计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算
一、一般公共预算收入	1,936.49	一、一般公共服务支出				
二、政府性基金预算收入		二、外交支出				
三、国有资本经营预算收入		三、公共安全支出				
		四、教育支出				
		五、科学技术支出				
		六、文化旅游体育与传媒支出				
		七、社会保障和就业支出	174.66	174.66		
		八、卫生健康支出	31.16	31.16		
		九、节能环保支出				
		十、城乡社区支出	776.81	776.81		
		十一、农林水支出				
		十二、交通运输支出				
		十三、资源勘探工业信息等支出				
		十四、商业服务业等支出				
		十五、金融支出				
		十六、自然资源海洋气象等支出				
		十七、住房保障支出	953.86	953.86		

收 入		支 出				
项目	预算数	项 目	预算数			
			总计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算
		十八、粮油物资储备支出				
		十九、国有资本经营预算支出				
		二十、灾害防治及应急管理支出				
		二十一、其他支出				
本 年 收 入 合 计	1,936.49	本 年 支 出 合 计	1,936.49	1,936.49		
上年结转		结转下年				
收 入 总 计	1,936.49	支 出 总 计	1,936.49	1,936.49		

一般公共预算支出情况表

部门（单位）：莒南县住房保障中心

单位：万元

科目编码			科目名称	合计	基本支出			项目支出
类	款	项			小计	人员支出	日常公用支出	
合 计				1,936.49	944.49	904.79	39.70	992.00
208			社会保障和就业支出	174.66	174.66	174.66		
	05		行政事业单位养老支出	174.66	174.66	174.66		
		02	事业单位离退休	49.98	49.98	49.98		
		05	机关事业单位基本养老保险缴费支出	83.10	83.10	83.10		
		06	机关事业单位职业年金缴费支出	41.58	41.58	41.58		
210			卫生健康支出	31.16	31.16	31.16		
	11		行政事业单位医疗	31.16	31.16	31.16		
		02	事业单位医疗	31.16	31.16	31.16		
212			城乡社区支出	776.81	671.81	632.11	39.70	105.00
	01		城乡社区管理事务	776.81	671.81	632.11	39.70	105.00
		09	住宅建设与房地产市场监管	776.81	671.81	632.11	39.70	105.00
221			住房保障支出	953.86	66.86	66.86		887.00
	01		保障性安居工程支出	887.00				887.00
		06	公共租赁住房	10.00				10.00
		08	老旧小区改造	877.00				877.00
	02		住房改革支出	66.86	66.86	66.86		
		01	住房公积金	66.86	66.86	66.86		

一般公共预算基本支出情况表

部门(单位): 莒南县住房保障中心

单位: 万元

科目编码		部门预算支出 经济分类科目名称	科目编码		政府预算支出 经济分类科目名称	基本支出预算		
类	款		类	款		小计	人员支出	日常公用支出
合 计						944.49	904.79	39.70
301		工资福利支出	505		对事业单位经常性补助	848.02	848.02	
301	01	基本工资	505	01	工资福利支出	254.05	254.05	
301	02	津贴补贴	505	01	工资福利支出	345.04	345.04	
301	03	奖金	505	01	工资福利支出	21.17	21.17	
301	08	机关事业单位基本养老保险缴费	505	01	工资福利支出	83.10	83.10	
301	09	职业年金缴费	505	01	工资福利支出	41.58	41.58	
301	10	职工基本医疗保险缴费	505	01	工资福利支出	31.16	31.16	
301	12	其他社会保障缴费	505	01	工资福利支出	5.06	5.06	
301	13	住房公积金	505	01	工资福利支出	66.86	66.86	
302		商品和服务支出	505		对事业单位经常性补助	39.70		39.70
302	01	办公费	505	02	商品和服务支出	29.64		29.64
302	28	工会经费	505	02	商品和服务支出	6.52		6.52
302	39	其他交通费用	505	02	商品和服务支出	2.94		2.94
302	99	其他商品和服务支出	505	02	商品和服务支出	0.60		0.60
303		对个人和家庭补助	509		对个人和家庭的补助	56.77	56.77	
303	02	退休费	509	05	离退休费	49.98	49.98	
303	05	生活补助	509	01	社会福利和救助	6.78	6.78	
303	09	奖励金	509	01	社会福利和救助	0.01	0.01	

一般公共预算“三公”经费支出情况表

部门（单位）：莒南县住房保障中心

单位：万元

2023 年预算数						2024 年预算数					
合计	因公出国 (境) 经费	公务用车购置及运行维护费			公务接待费	合计	因公出国 (境) 经费	公务用车购置及运行维护费			公务接待费
		小计	公务用车购置 经费	公务用车运行 维护费				小计	公务用车购置 经费	公务用车运行 维护费	
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.50

政府性基金预算支出情况表

部门（单位）：莒南县住房保障中心

单位：万元

科目编码			科目名称	合计	基本支出			项目支出
类	款	项			小计	人员支出	日常公用支出	
合 计								

注：2024 年没有使用政府性基金预算拨款安排的支出。

国有资本经营预算支出情况表

部门（单位）：莒南县住房保障中心

单位：万元

科目编码			科目名称	合计	基本支出			项目支出
类	款	项			小计	人员支出	日常公用支出	
合 计								

注：2024 年没有使用国有资本经营预算拨款安排的支出。

基本支出预算情况表

部门(单位): 莒南县住房保障中心

单位: 万元

科目编码		部门预算支出 经济分类科目	科目编码		政府预算支出 经济分类科目	合计	财政拨款				财政专户 管理资金	单位资金	使用非财政 拨款结余	上年结转
							小计	一般公共 预算	政府性 基金预算	国有资本 经营预算				
类	款		类	款										
合计						944.49	944.49	944.49						
301		工资福利支出	505		对事业单位经常性补助	848.02	848.02	848.02						
301	01	基本工资	505	01	工资福利支出	254.05	254.05	254.05						
301	02	津贴补贴	505	01	工资福利支出	345.04	345.04	345.04						
301	03	奖金	505	01	工资福利支出	21.17	21.17	21.17						
301	08	机关事业单位基本养老保险缴费	505	01	工资福利支出	83.10	83.10	83.10						
301	09	职业年金缴费	505	01	工资福利支出	41.58	41.58	41.58						
301	10	职工基本医疗保险缴费	505	01	工资福利支出	31.16	31.16	31.16						
301	12	其他社会保障缴费	505	01	工资福利支出	5.06	5.06	5.06						
301	13	住房公积金	505	01	工资福利支出	66.86	66.86	66.86						
302		商品和服务支出	505		对事业单位经常性补助	39.70	39.70	39.70						
302	01	办公费	505	02	商品和服务支出	29.64	29.64	29.64						
302	28	工会经费	505	02	商品和服务支出	6.52	6.52	6.52						
302	39	其他交通费用	505	02	商品和服务支出	2.94	2.94	2.94						
302	99	其他商品和服务支出	505	02	商品和服务支出	0.60	0.60	0.60						
303		对个人和家庭补助	509		对个人和家庭的补助	56.77	56.77	56.77						
303	02	退休费	509	05	离退休费	49.98	49.98	49.98						
303	05	生活补助	509	01	社会福利和救助	6.78	6.78	6.78						
303	09	奖励金	509	01	社会福利和救助	0.01	0.01	0.01						

项目支出预算情况表

部门（单位）：莒南县住房保障中心

单位：万元

项目名称	项目类型	合计	财政拨款			财政专户 管理资金	单位资金	使用非财政拨 款结余	上年结转
			小计	一般公共预算	政府性 基金预算				
合 计		992.00	992.00	992.00					
租赁补贴	特定目标类	10.00	10.00	10.00					
莒南县 2024 年老旧小区基础配套设施改造项目	特定目标类	847.00	847.00	847.00					
红色物业项目	特定目标类	35.00	35.00	35.00					
专项业务费	特定目标类	70.00	70.00	70.00					
老旧小区改造项目	特定目标类	30.00	30.00	30.00					

注：本部门项目支出预算均按照国家保密法律法规和有关保密事项范围的规定予以公开。

政府采购预算表

部门（单位）：莒南县住房保障中心

单位：万元

科目编码			科目名称	资 金 来 源							
类	款	项		合计	财政拨款			财政专户管理资金	单位资金	使用非财政拨款结余	上年结转
					小计	一般公共预算	政府性基金预算				
合 计											

注：2024 年未安排政府采购预算。

第三部分

2024 年部门预算情况和 重要事项说明

一、预算收支增减变化情况说明

按照综合预算的原则，本部门所有收入和支出均纳入部门预算管理，部门本级和所属单位的收入和支出均包含在部门预算中。

（一）收入预算：2024 年收入预算 1,936.49 万元，其中：一般公共预算收入 1,936.49 万元。

（二）支出预算：2024 年支出预算 1,936.49 万元，其中：基本支出 944.49 万元，项目支出 992.00 万元。

（三）增减变化情况：2024 年收支预算 1,936.49 万元，较上年预算减少 1,006.16 万元，其中：

1. 收入预算减少 1,006.16 万元，其中：一般公共预算收入减少 6.16 万元，政府性基金预算收入减少 1,000.00 万元，国有资本经营预算收入与上年持平，财政专户管理资金收入与上年持平，事业收入与上年持平，事业单位经营收入与上年持平，上级补助收入与上年持平，附属单位上缴收入与上年持平，其他收入与上年持平，使用非财政拨款结余与上年持平，上年结转与上年持平。

2. 支出预算减少 1,006.16 万元，其中：基本支出减少 46.16 万元，项目支出减少 960.00 万元，结转下年与上年持平。

3. 收支预算减少的主要原因，一是政府性基金预算项目减少，二是上级专项资金减少。

二、“三公”经费支出情况

2024 年通过一般公共预算财政拨款安排的“三公”经费预算共 0.50 万元，比上年增加 0.50 万元（去年预算数为

0.00 万元，无法计算增减比率），主要原因是承担的业务增加，各种考核及会议交流学习增加。其中：

1. 因公出国（境）费 0.00 万元，与上年基本持平。

2. 公务用车购置及运行费 0.00 万元，包括公务用车购置费 0.00 万元，与上年基本持平；公务用车运行维护费 0.00 万元，与上年基本持平。

3. 公务接待费 0.50 万元，比上年增加 0.50 万元（去年预算数为 0.00 万元，无法计算增减比率），主要原因是承担的业务增加，各种考核及会议交流学习增加。

三、机关运行经费情况

机关运行经费是指用于维持行政及参照公务员法管理单位机关运行的经费，莒南县住房保障中心为事业单位，无机关运行经费。2024 年事业运行经费财政拨款预算为 39.70 万元。较 2023 年预算减少 7.26 万元，下降 15.46%。主要原因是：人员减少及办公经费压缩。

四、政府采购情况

2024 年政府采购预算 0.00 万元，其中：政府采购货物预算 0.00 万元，政府采购工程预算 0.00 万元，政府采购服务预算 0.00 万元。

五、国有资产占有使用情况

截至 2023 年 12 月 31 日，本部门共有车辆 0 辆，其中机要通信用车 0 辆、应急保障用车 0 辆、执法执勤用车 0 辆、特种专业技术用车 0 辆，其他按照规定配备的公务用车 0 辆。

单位价值 100 万元以上的设备 0 台（件、套）。

2024 年预算未安排购置单位价值 100 万元以上大型设备。

六、绩效目标情况说明

(一) 预算绩效管理情况

莒南县住房保障中心 2024 年项目支出全面实施绩效目标管理，涉及预算项目支出 5 个，预算资金 992.00 万元，其中财政拨款 992.00 万元。拟对 0 个项目开展部门重点绩效评价，涉及预算资金 0.00 万元，其中财政拨款 0.00 万元。

(二) 部门预算项目绩效目标表

项目支出绩效目标表

项目名称		租赁补贴		
主管部门		莒南县住房保障中心		
实施单位		莒南县住房保障中心		
项目资金 (万元)		年度预算资金总额:	10万元	
		其中: 财政拨款	10万元	
		其他资金	0	
年度总体绩效目标	1、通过向符合条件的在市场租房的保障家庭发放租房补贴, 提高城镇保障性安居工程财政资金使用效益, 更好实现城镇保障性安居工程建设目标。 2、通过向符合条件的在市场租房的保障家庭发放租房补贴, 减轻租房家庭经济负担。			
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值
	成本指标	经济成本	租赁成本支出	10万元
	产出指标	数量指标	发放补贴户数	26个
		质量指标	年度租赁补贴计划完成率	100%
		时效指标	租赁补贴发放及时率	100%
	效益指标	经济效益指标	减轻租房家庭负担率	10%
		社会效益指标	政策保障覆盖率	100%
满意度指标	服务对象满意度指标	满意度调查结果	100%	

项目支出绩效目标表

项目名称	莒南县2024年老旧小区基础配套设施改造项目			
主管部门	莒南县住房保障中心			
实施单位	莒南县住房保障中心			
项目资金 (万元)	年度预算资金总额:		847万元	
	其中: 财政拨款		847万元	
	其他资金		0	
年度总体绩效目标	1、通过对老旧小区进行改造, 提升小区居住环境, 改善居民居住条件, 建设宜居整洁、安全绿色、设施完善、服务便民、和谐共享的“美好住区”。 2、通过对老旧小区进行改造, 提高城镇保障性安居工程财政资金使用效益, 更好实现城镇保障性安居工程建设目标。			
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值
	成本指标	经济成本	本次直达资金金额数	847万元
	产出指标	数量指标	改造小区数	36个
		质量指标	验收合格率	100%
		时效指标	开工目标完成率	100%
	效益指标	社会效益指标	群众居住条件改善率	100%
		生态效益指标	水电能源节约率	≥95%
			建筑材料环保达标率	100%
	满意度指标	服务对象满意度指标	老旧小区居民满意度	≥80%

项目支出绩效目标表

项目名称	红色物业项目			
主管部门	莒南县住房保障中心			
实施单位	莒南县住房保障中心			
项目资金 (万元)	年度预算资金总额:		35万元	
	其中: 财政拨款		35万元	
	其他资金		0	
年度总体绩效目标	1、通过红色物业创建, 党建引领物业, 打造红色物业创品牌, 提升物业管理水平。 2、通过开展“红色物业”创建工作, 形成居民出题、物业答题、社区引导、党组织监管的服务模式, 提高了居民生活舒适度、归属感和幸福感。			
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值
	成本指标	经济成本	是否控制在预算资金范围内	≤ 35 万元
	产出指标	数量指标	小区数量	22个
		质量指标	物业服务水平达标率	100%
		时效指标	资金拨付及时率	100%
	效益指标	经济效益指标	节约小区物业管理成本	$\geq 10\%$
		社会效益指标	小区居民生活安全程度提高率	$\geq 95\%$
	满意度指标	服务对象满意度指标	小区居民满意度	$\geq 90\%$

项目支出绩效目标表

项目名称		专项业务费		
主管部门		莒南县住房保障中心		
实施单位		莒南县住房保障中心		
项目资金 (万元)		年度预算资金总额:	70万元	
		其中: 财政拨款	70万元	
		其他资金	0	
年度 总体 绩效 目标	1、通过专项经费保障,提升工作服务水平,促进住房保障工作有序稳定发展。 2、通过专项经费保障工作,提升职工队伍的服务热情,进一步提升职工的获得感、幸福感和归属感。			
绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值
	成本指标	经济成本	专项业务费预算金额	≤70万元
	产出指标	数量指标	租用车辆次数	≥10次
		质量指标	各项支付工作完成率	100%
		时效指标	各项支付工作完成及时率	≥95%
	效益指标	经济效益指标	采购节约单位资金	≥5%
		社会效益指标	工作服务水平提升率	≥95%
		生态效益指标	水电能源节约率	≥95%
	满意度指标	服务对象 满意度指标	职工满意度	≥95%

项目支出绩效目标表

项目名称	老旧小区改造项目			
主管部门	莒南县住房保障中心			
实施单位	莒南县住房保障中心			
项目资金 (万元)	年度预算资金总额:		30万元	
	其中: 财政拨款		30万元	
	其他资金		0	
年度 总体 绩效 目标	1、通过对老旧小区进行改造, 提升小区居住环境, 改善居民居住条件, 建设宜居整洁、安全绿色、设施完善、服务便民、和谐共享的“美好住区”。 2、通过对老旧小区进行改造, 提高城镇保障性安居工程财政资金使用效益, 更好实现城镇保障性安居工程建设目标。			
绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值
	成本指标	经济成本	改造资金金额数	30万元
	产出指标	数量指标	改造小区数	36个
		质量指标	验收合格率	100%
		时效指标	开工目标完成率	100%
	效益 指标	社会效益指标	群众居住条件改善率	100%
		生态效益指标	水电能源节约率	≥95%
			建筑材料环保达标率	100%
	满意度指标	服务对象 满意度指标	老旧小区居民满意度	≥80%

(三) 部门主管对下转移支付预算项目绩效目标表
本部门无主管对下转移支付预算项目。

七、特殊事项说明

莒南县住房保障中心的支出预算以及项目支出绩效目标,均按照国家保密法律法规涉密管理的规定予以公开。

第四部分

名词解释

一、财政拨款收入：指由县级财政拨款形成的部门收入，包括一般公共预算拨款收入、政府性基金预算拨款收入和国有资本经营预算拨款收入。

二、财政专户管理资金：指缴入财政专户、实行专项管理的高中以上学费、住宿费、高校委托培养费、函大、电大、夜大及短训班培训费等教育收费。

三、事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入，不含纳入财政专户管理的教育收费。

四、事业单位经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

五、其他收入：指除“财政拨款收入”“财政专户管理资金”“事业收入”“事业单位经营收入”“上级补助收入”“附属单位上缴收入”等以外的收入。主要包括利息存款收入、事业单位固定资产出租收入等。

六、上级补助收入：指单位从主管部门和上级单位取得的非财政补助收入。

七、附属单位上缴收入：指本部门所属纳入部门预算编报范围的单位按有关规定上缴的收入。

八、使用非财政拨款结余：指本部门在预计用当年的“财政拨款收入”“财政专户管理资金收入”“事业收入”“事业单位经营收入”“上级补助收入”“附属单位上缴收入”“其

他收入”等不足以安排当年支出的情况下，使用以前年度积累结余弥补本年度收支缺口的资金。

九、上年结转：指以前年度尚未完成、结转到本年仍按原规定用途继续使用的资金。

十、基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和日常公用支出。

十一、项目支出：指在基本支出之外为完成特定任务和事业发展目标所发生的支出。

十二、上缴上级支出：指下级单位上缴上级的支出。

十三、事业单位经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动发生的支出。

十四、对下级单位补助支出：指对下级单位补助发生的支出。

十五、结转下年：指以前年度预算安排、因客观条件发生变化无法按原计划实施，需延迟到以后年度按原规定用途继续使用的资金。

十六、“三公”经费：指县级部门单位安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际差旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行费反映单位公务用车车辆购置支出（含车辆购

置税)及燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出;公务接待费反映单位按规定开支的各类接待(含外宾接待)支出。

十七、机关运行经费:指为保障行政单位(包括参照公务员法管理的事业单位)运行用于购买货物和服务的各项资金,包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。