

# 莒南县土地利用总体规划（2006-2020年）局部调整 方案（厅批）的公示

时间：2022-5-23

根据《山东省自然资源厅关于加强国土空间规划保障服务“六稳”“六保”工作的通知》（鲁自然资发〔2020〕9号）和《山东省自然资源厅关于加强国土空间规划保障服务“六稳”“六保”工作的补充通知》（鲁自然资发〔2021〕15号）文件要求，我单位编制了2022年度莒南县“两规”一致性修改方案，按照《国土资源部关于严格土地利用总体规划实施管理的通知》要求，现将规划修改方案予以公示，以广泛征求社会各界意见。。

公示时间：2022年5月23日至2022年5月30日

联系人：刘乐向 联系电话：0359-7212734

附件：莒南县土地利用总体规划（2006-2020年）局部调整方案  
（公示版）

莒南县自然资源和规划局

2022年5月23日

# 莒南县土地利用总体规划（2006-2020年）局部调整项目（厅批）

2022年5月

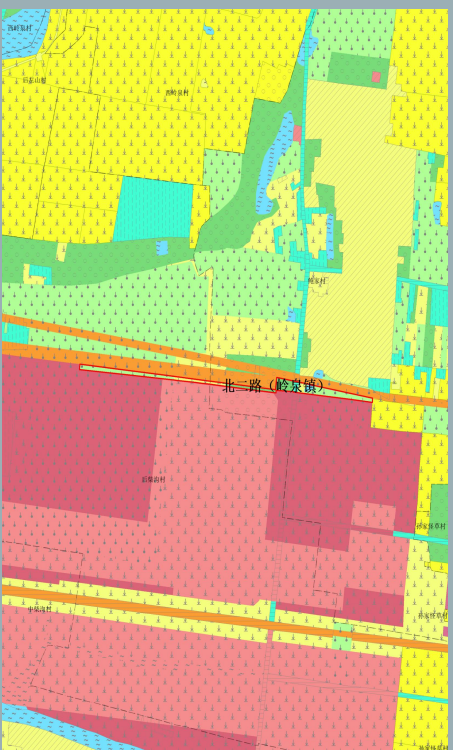
# 基础设施项目——城区道路

本次调整主要涉及的道路有：北二路工程（新区二路西150米至新区五路、新区五路至西三路、隆山路至新区二路西150米、隆山路至玉泉河）、文博路工程（北环路至北七路、顺河路至北三路）、西二路工程（十泉路至滨海路、淮海路至黄海路）、西三路工程（庆丰路至淮海路）、新区二路工程（顺河路至北二路、文化路至北七路）、新区六路工程（顺河路至北六路）、G4路工程（西一路至西五路）工程、镇中路工程（庆丰路至淮海路）、洪石路（G10路至东环路）、西六路工程（崮山路至光明路）、北七路工程（西三路至新区五路）、庆丰路工程（G9路至G10路）、G7路工程（西三路至西一路）、西外环路工程（淮海路至北环路）等。面积为14.8246公顷。

# 基础设施-北二路（岭泉镇）

- 北二路（岭泉镇），位于十字路街道后柴沟村、永和社区，面积1.1142公顷。

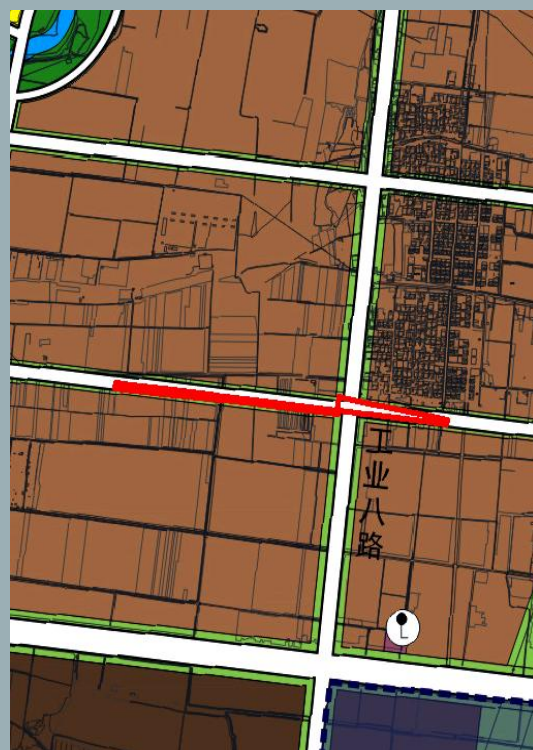
土规调整前



土规调整后



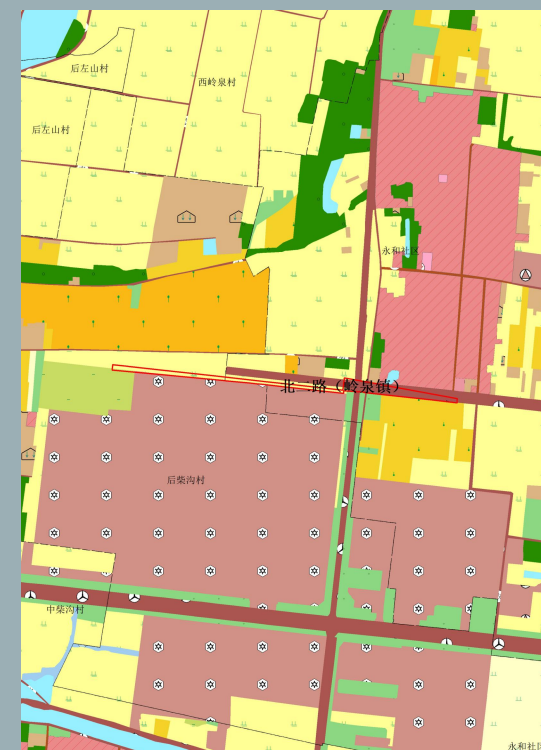
城规图



影像图



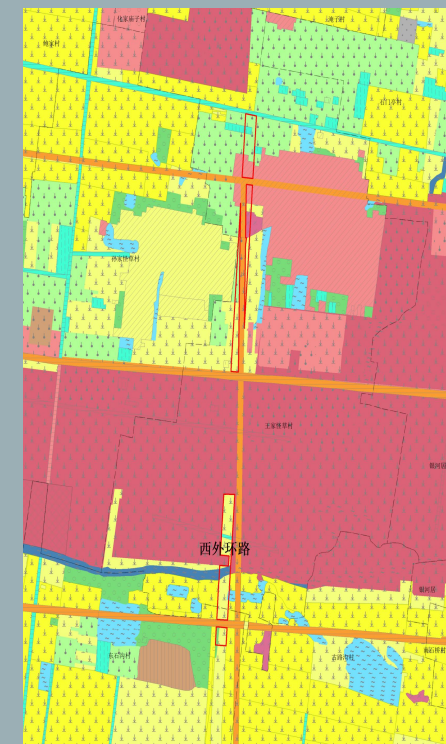
三调现状图



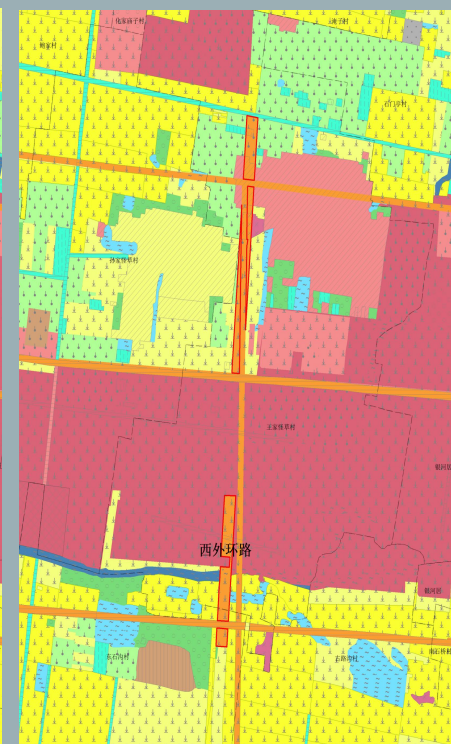
# 基础设施-西外环路

- 西外环路，位于十字路街道永和社区、东石沟村、吉隆花园社区，面积3.5464公顷。

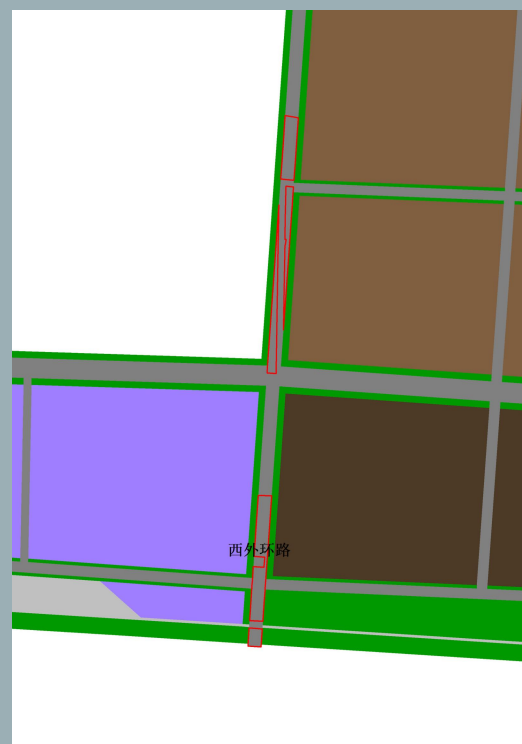
土规调整前



土规调整后



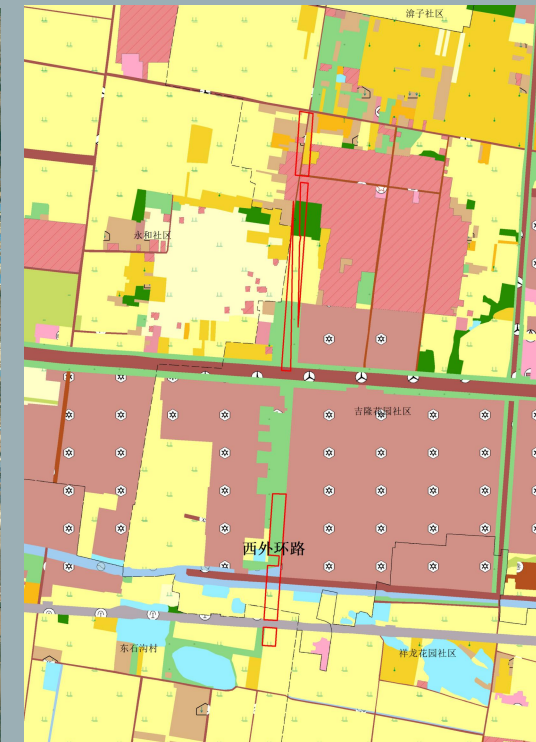
城规图



影像图



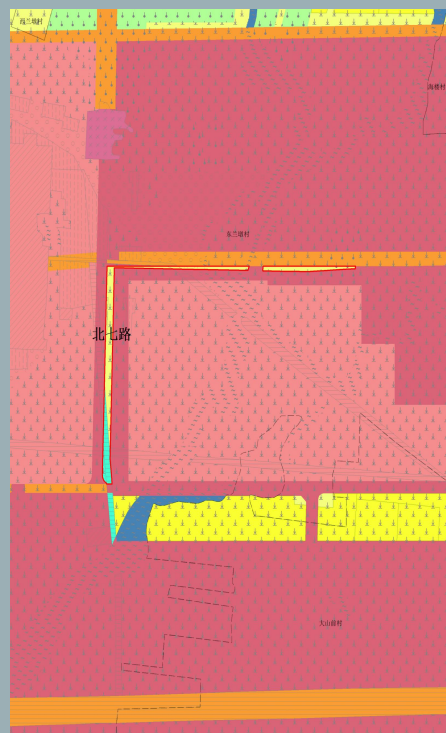
三调现状图



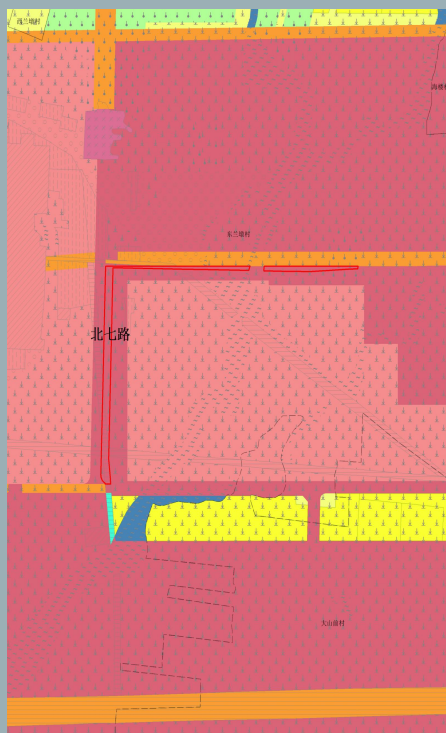
# 基础设施-北七路

- 北七路，位于十字路街道兰花墩社区，面积0.7995公顷。

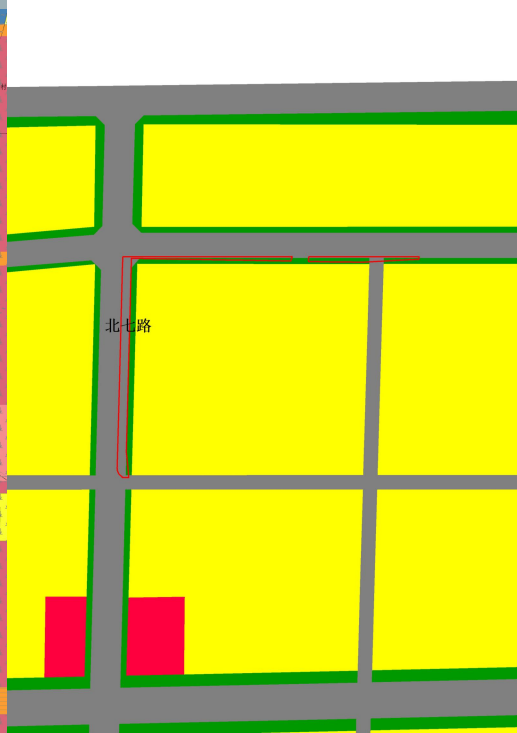
土规调整前



土规调整后



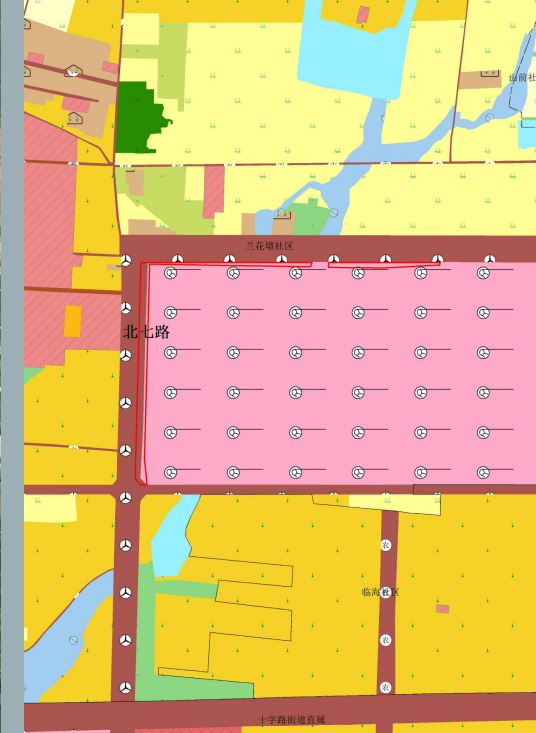
城规图



影像图



三调现状图



# 基础设施-新区二路

- 新区二路，位于十字路街道临海社区，面积0.1605公顷。

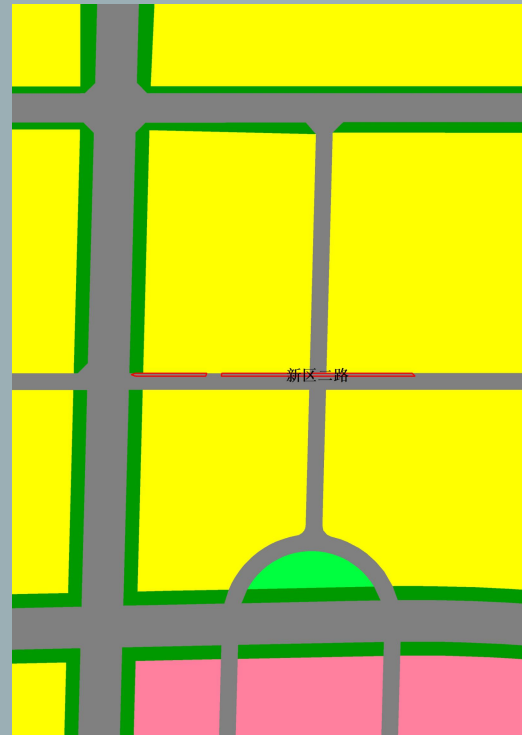
土规调整前



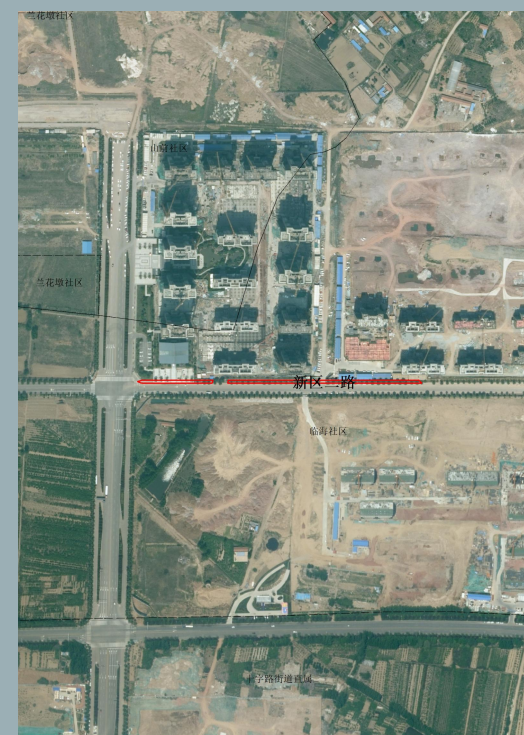
土规调整后



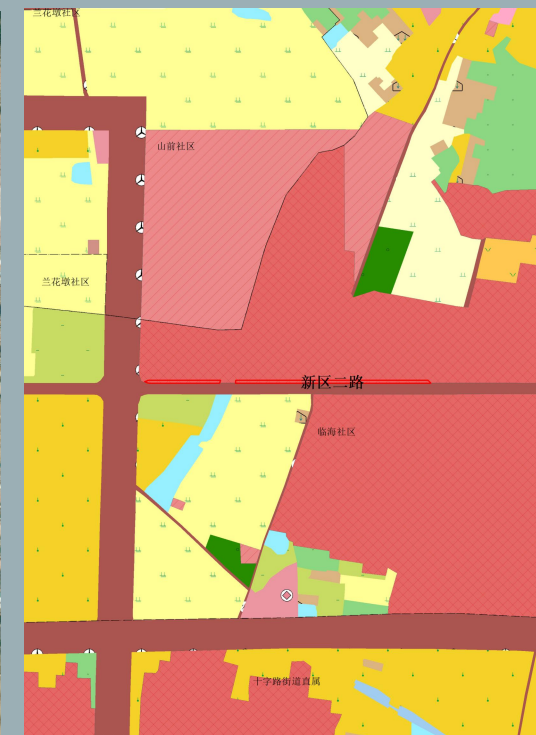
城规图



影像图



三调现状图



# 基础设施-新区六路

- 新区六路，位于十字路街道直属，面积0.5603公顷。

土规调整前



土规调整后



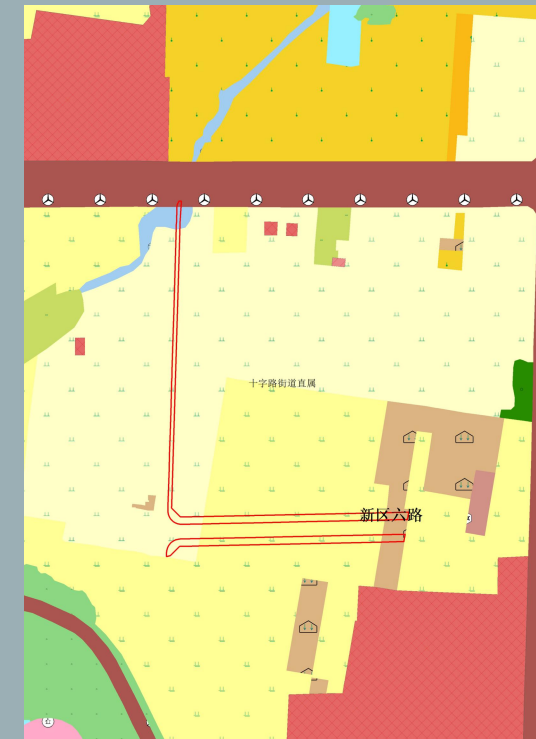
城规图



影像图



三调现状图





# 基础设施-文博路

- 文博路，位于十字路街道直属，面积0.097公顷。

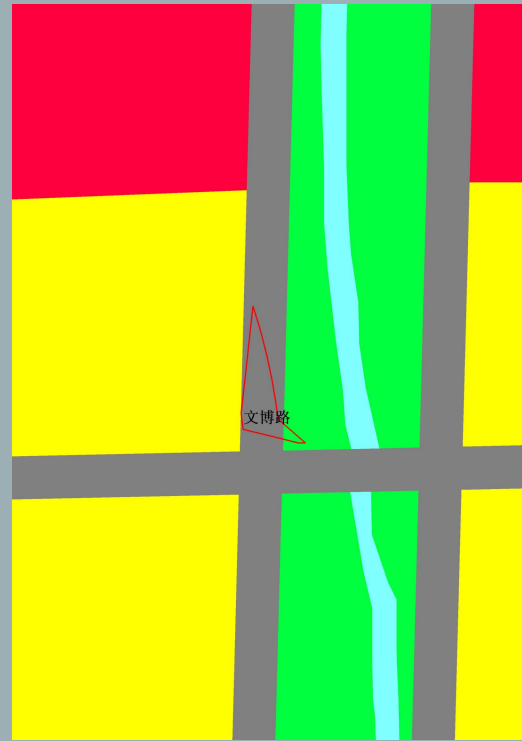
土规调整前



土规调整后



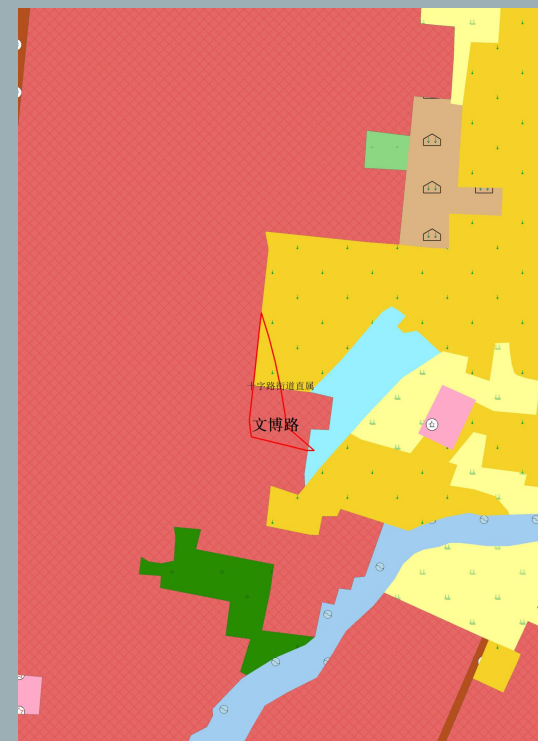
城规图



影像图



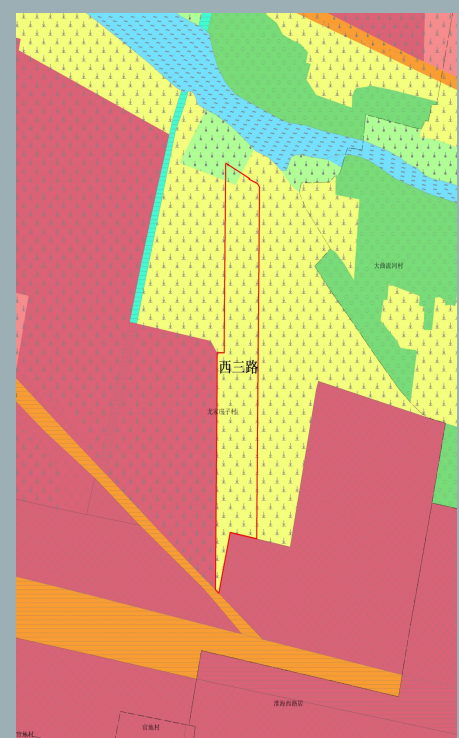
三调现状图



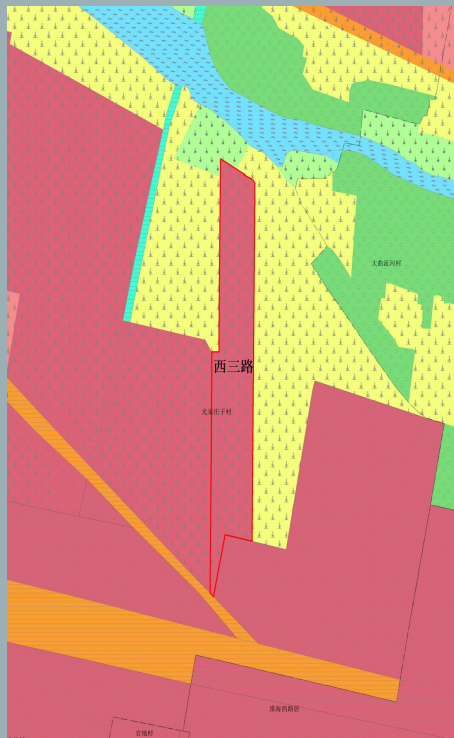
# 基础设施-西三路

- 西三路，位于十字路街道直属，面积2.6001公顷。

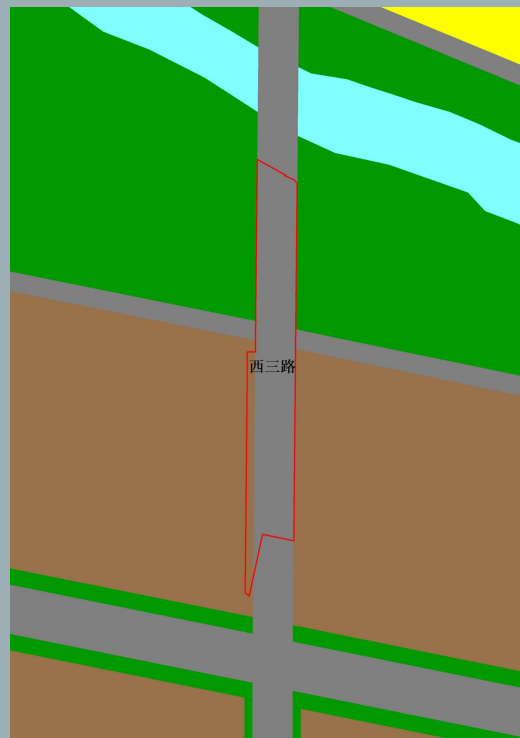
土规调整前



土规调整后



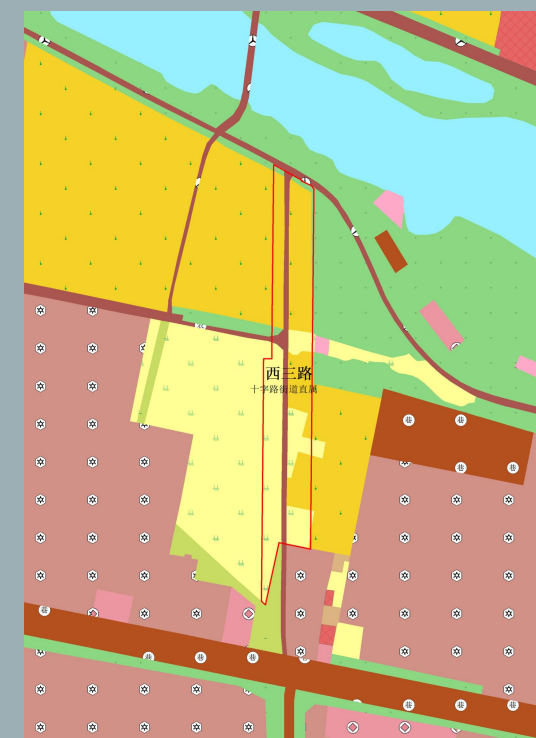
城规图



影像图



三调现状图



# 基础设施-庆丰路

- 庆丰路，位于十字路街道直属，面积0.4297公顷。

土规调整前



土规调整后



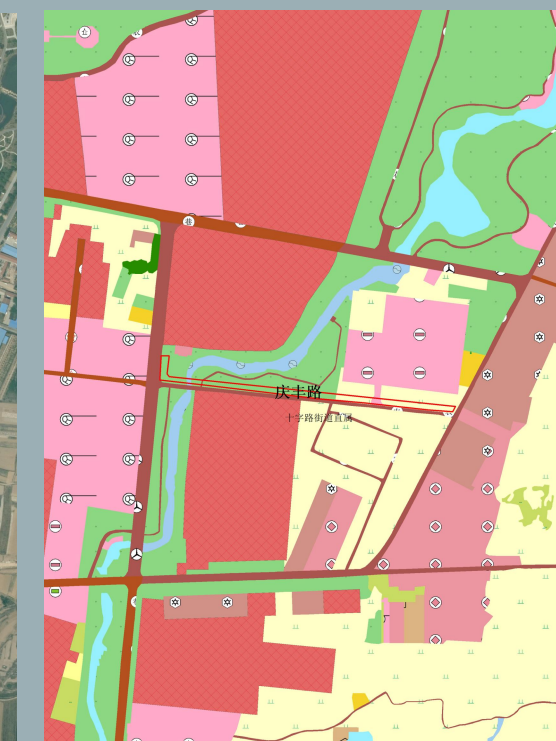
城规图



影像图



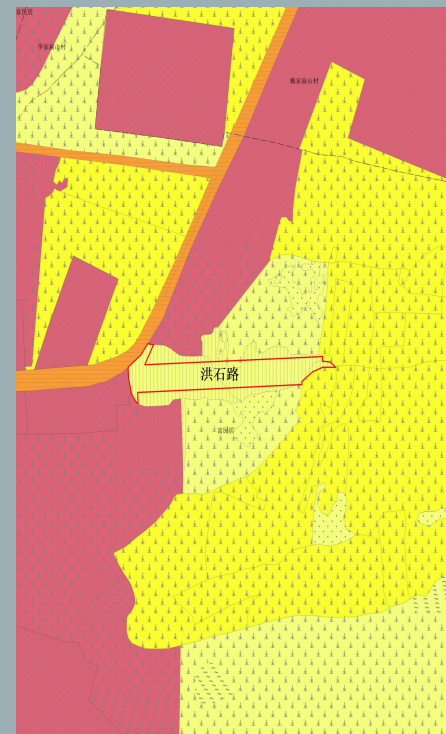
三调现状图



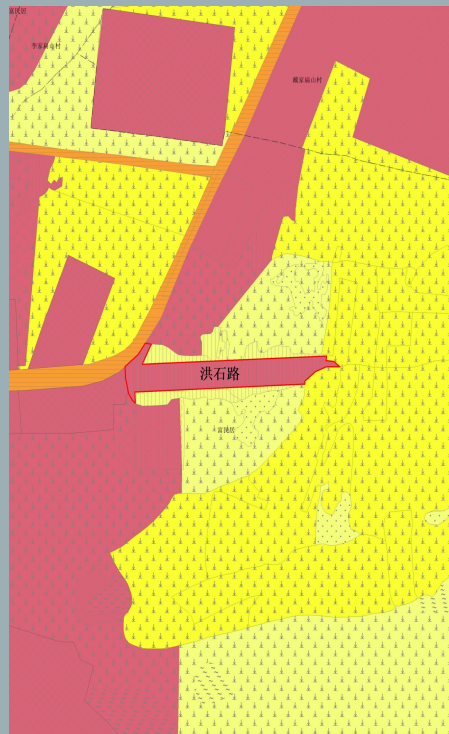
# 基础设施-洪石路

- 洪石路，位于十字路街道直属，面积0.8863公顷。

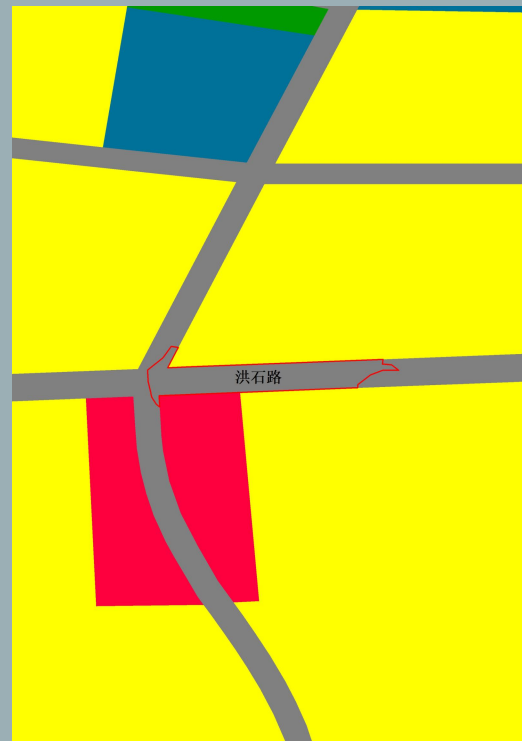
土规调整前



土规调整后



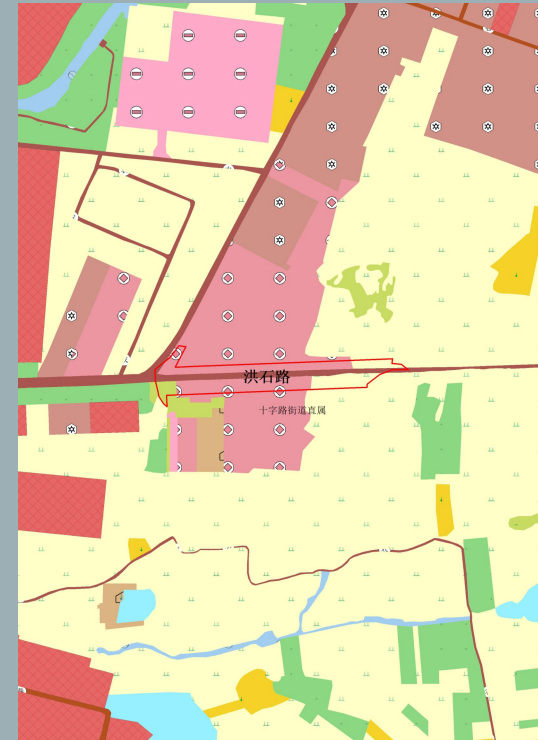
城规图



影像图



三调现状图



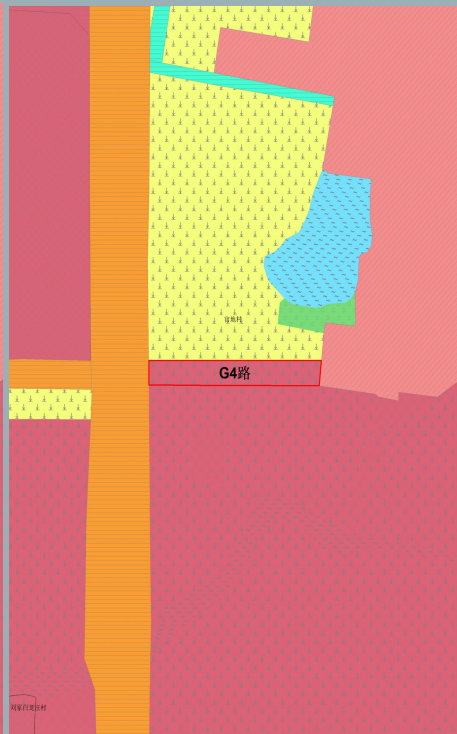
# 基础设施-G4路

- G4路，位于十字路街道祥龙花园社区，面积0.3994公顷。

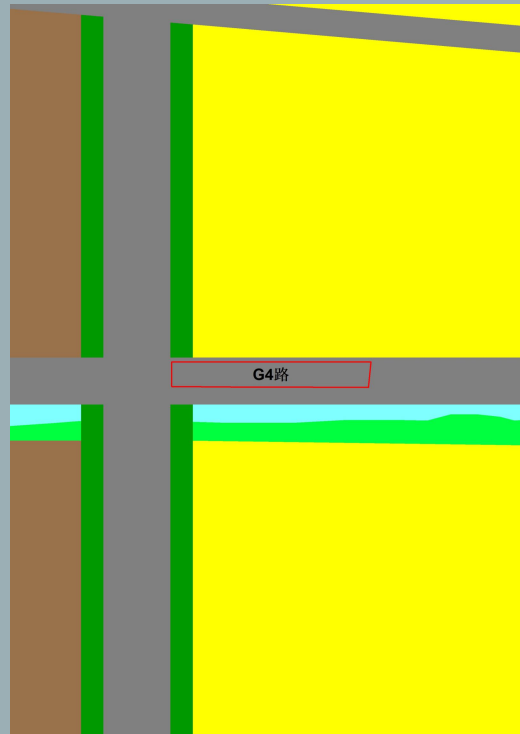
土规调整前



土规调整后



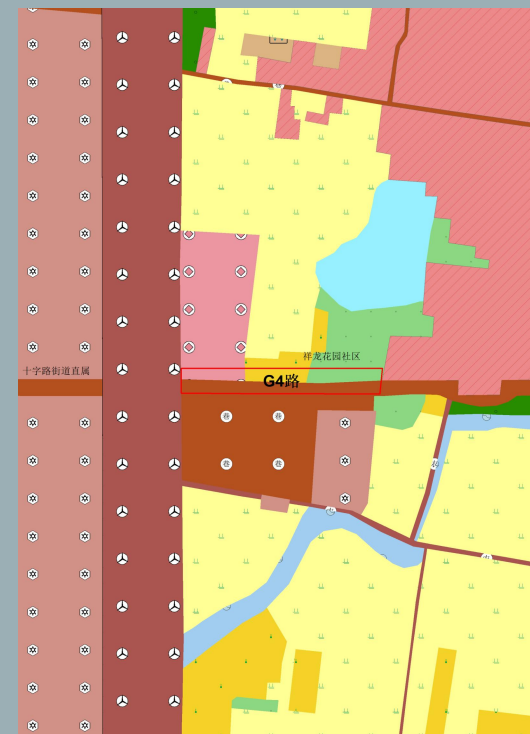
城规图



影像图



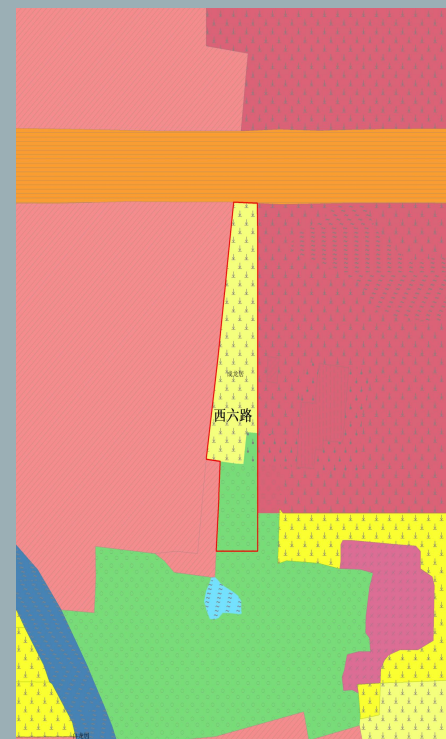
三调现状图



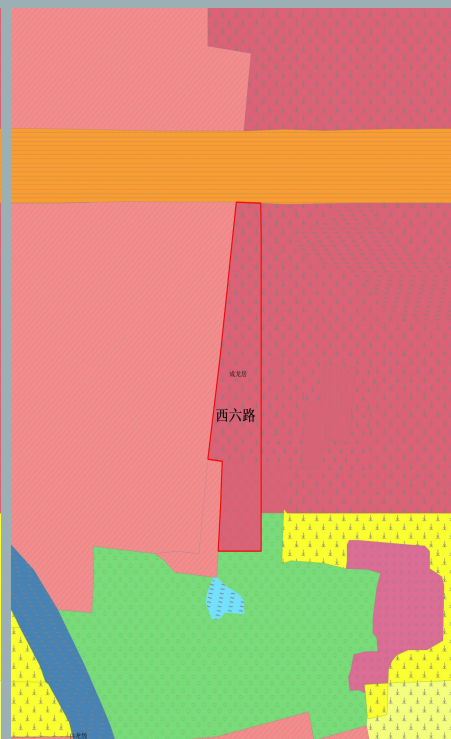
# 基础设施-西六路

- 西六路，位于十字路街道祥龙花园社区，面积1.0646公顷。

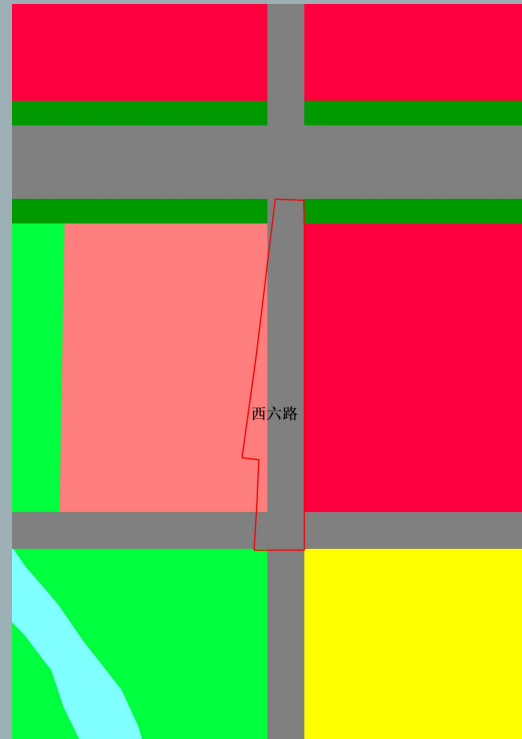
土规调整前



土规调整后



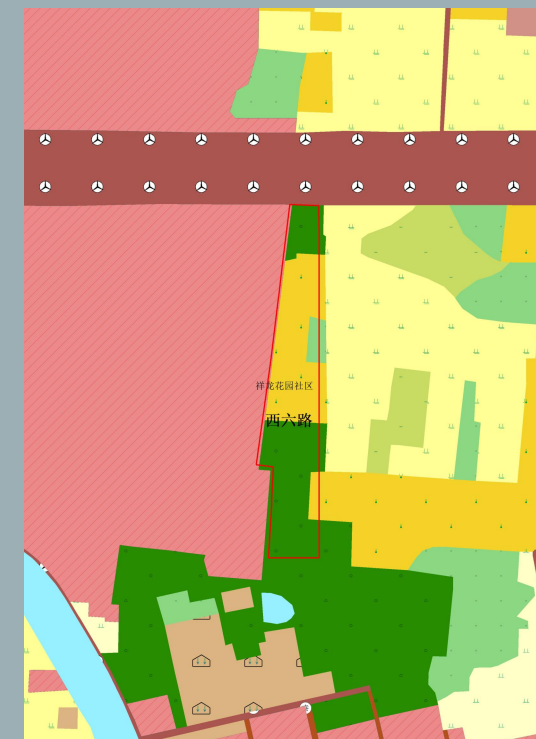
城规图



影像图



三调现状图



# 基础设施-西二路

- 西二路，位于十字路街道直属、祥龙花园社区，面积0.4268公顷。

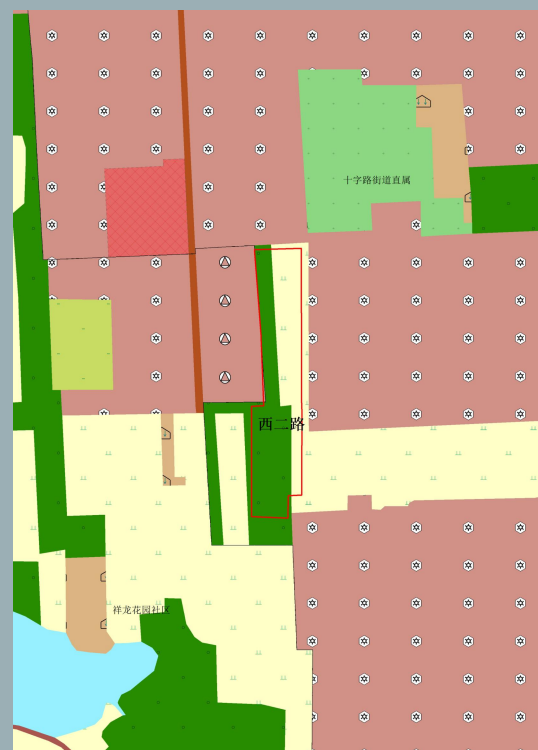
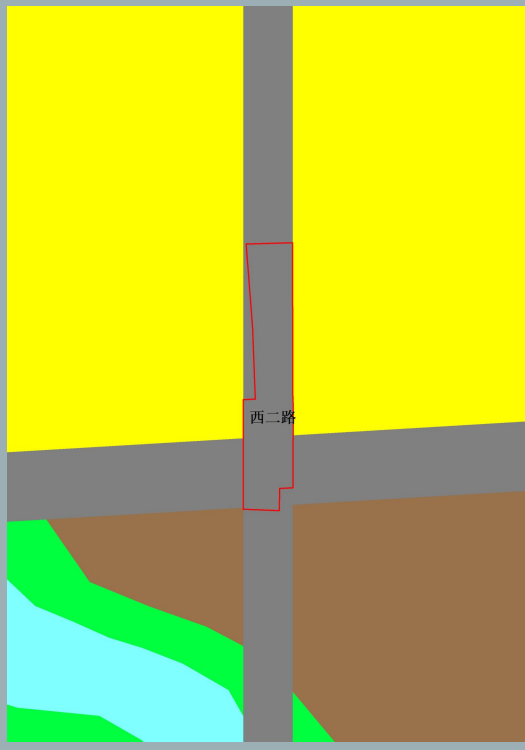
土规调整前

土规调整后

城规图

影像图

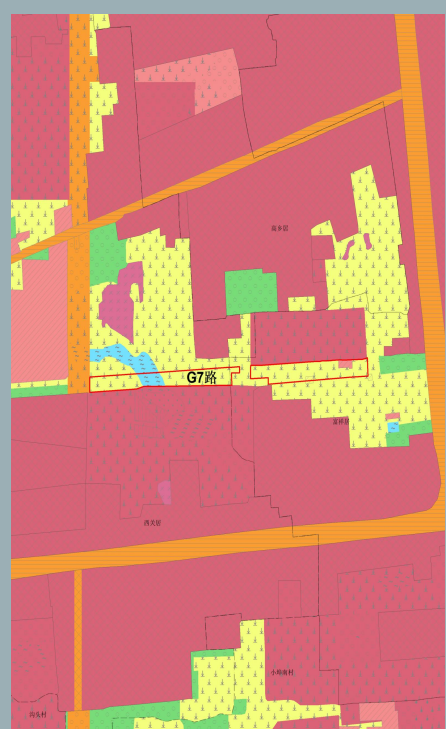
三调现状图



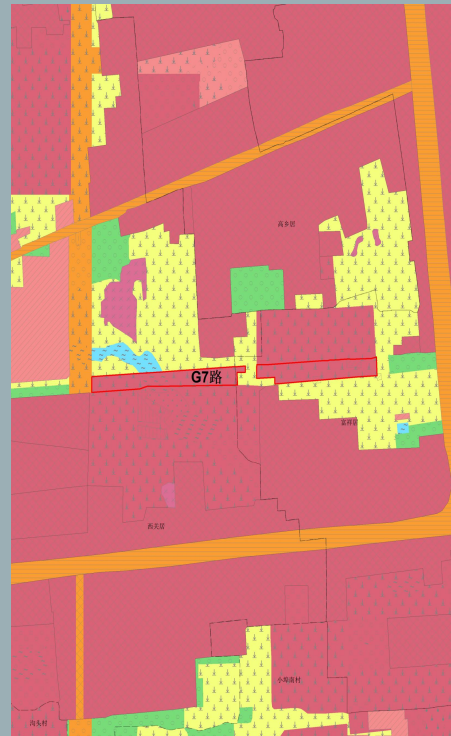
# 基础设施-G7路

- G7路，位于十字路街道直属、祥龙花园社区，面积2.6949公顷。

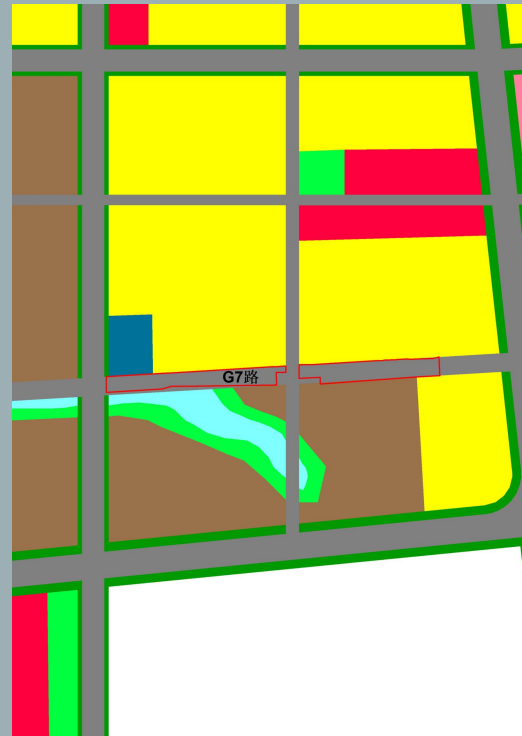
土规调整前



土规调整后



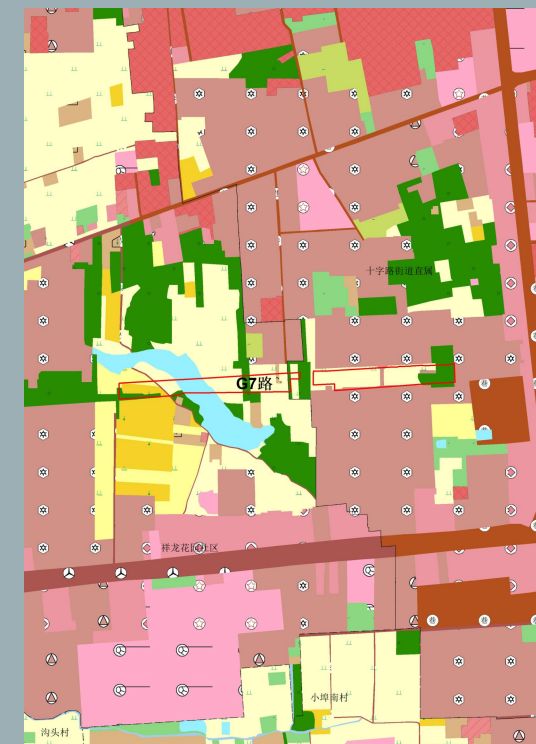
城规图



影像图



三调现状图





# 基础设施-镇中路

- 镇中路，位于十字路街道直属，面积0.0502公顷。

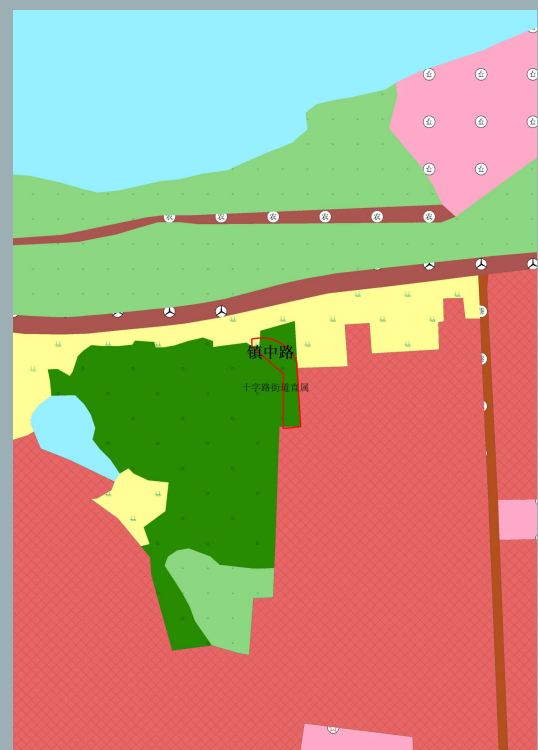
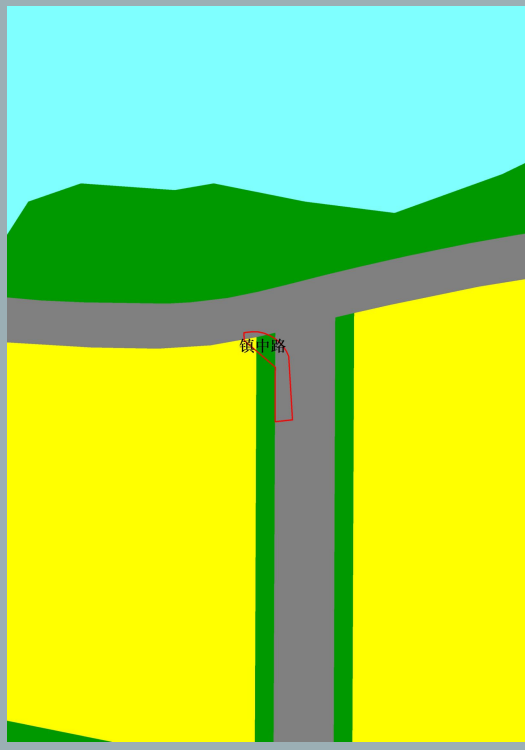
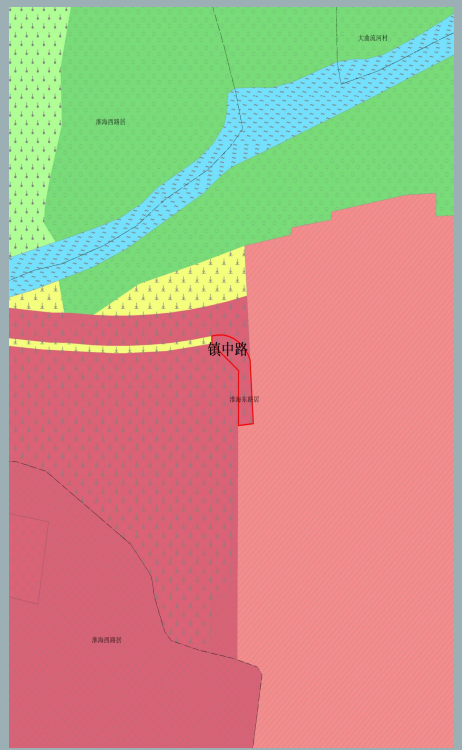
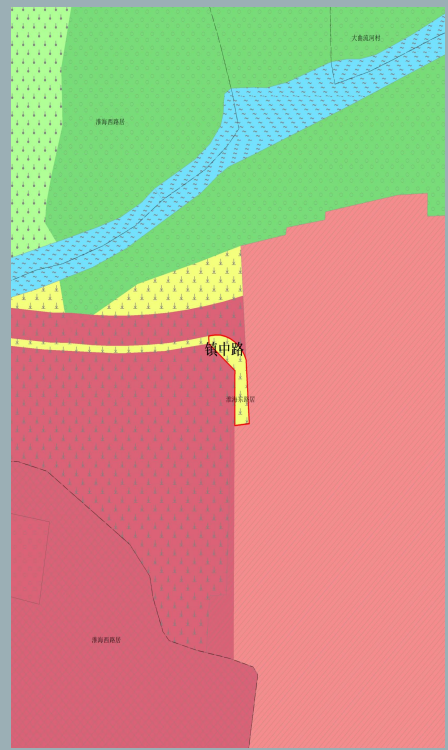
土规调整前

土规调整后

城规图

影像图

三调现状图



# 基础设施-莒南县隆山路南延工程

- 莒南县隆山路南延工程，位于十字路街道兴隆店子村，面积0.9739公顷。

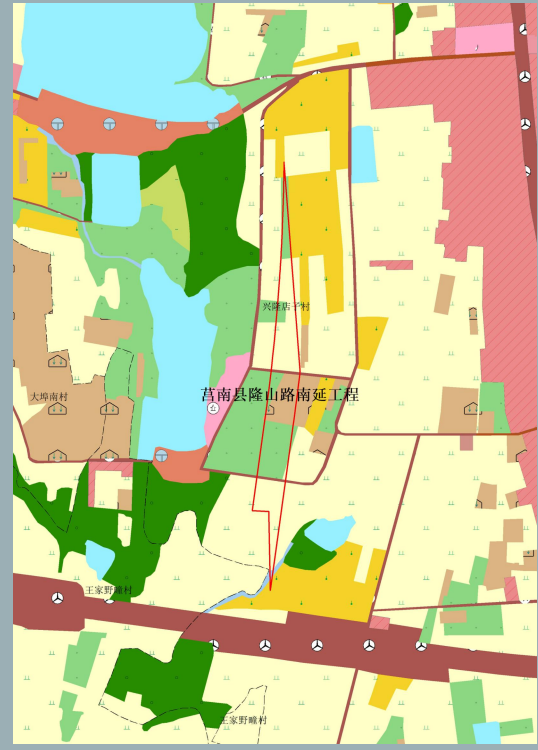
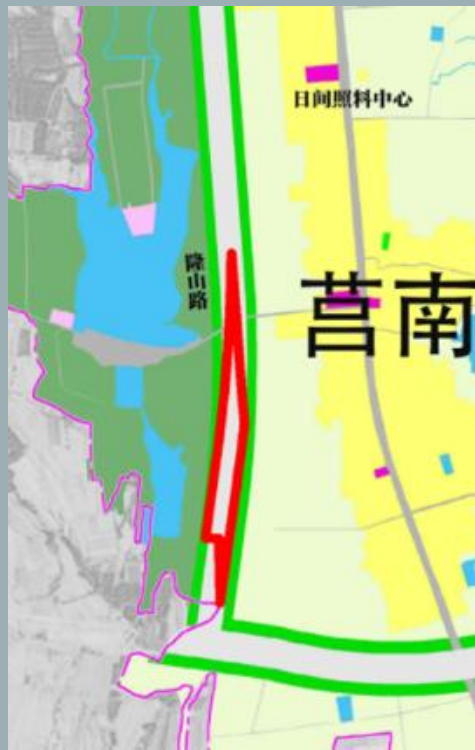
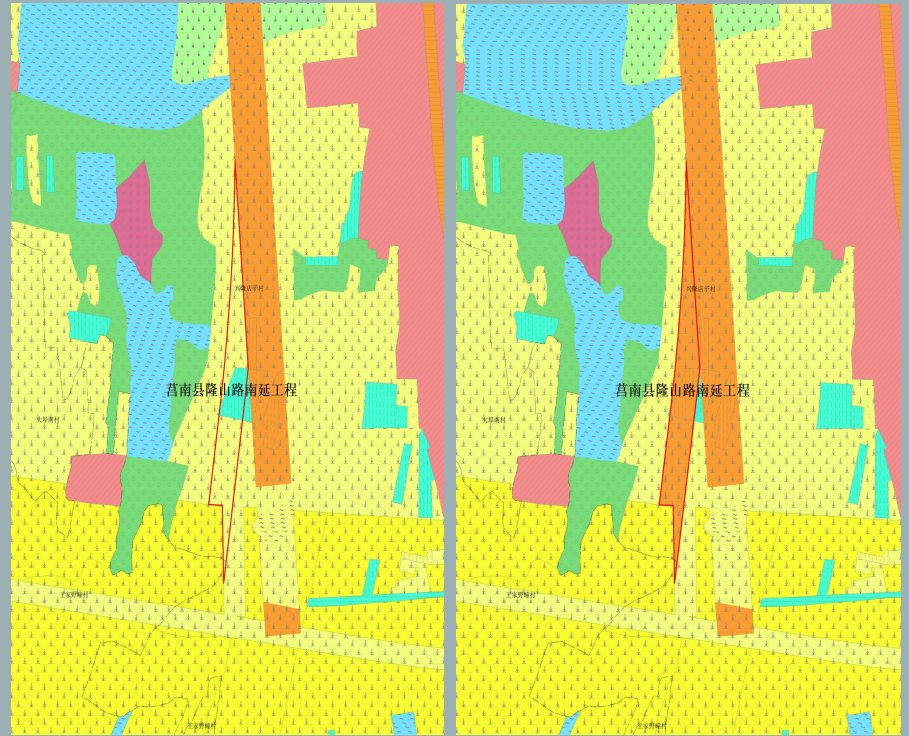
土规调整前

土规调整后

城规图

影像图

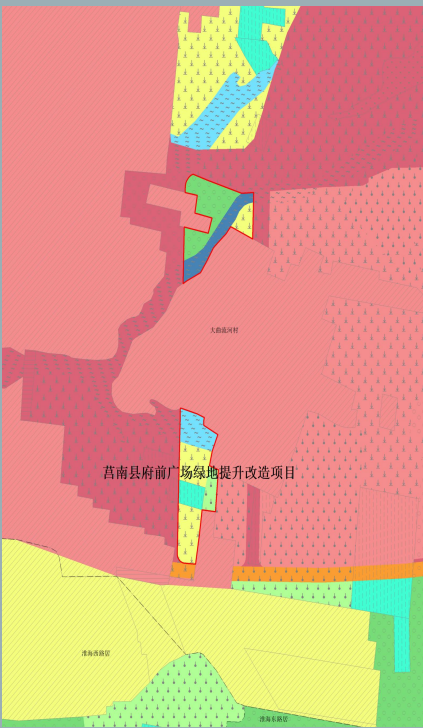
三调现状图



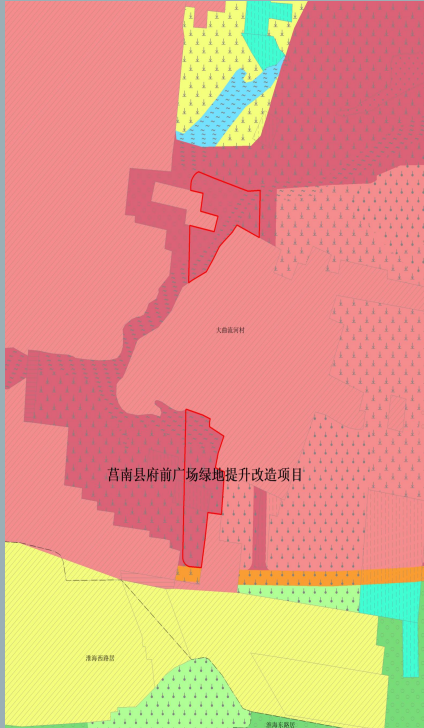
# 基础设施-莒南县府前广场绿地提升改造项目

- 莒南县府前广场绿地提升改造项目，位于十字路街道直属，面积1.0437公顷。

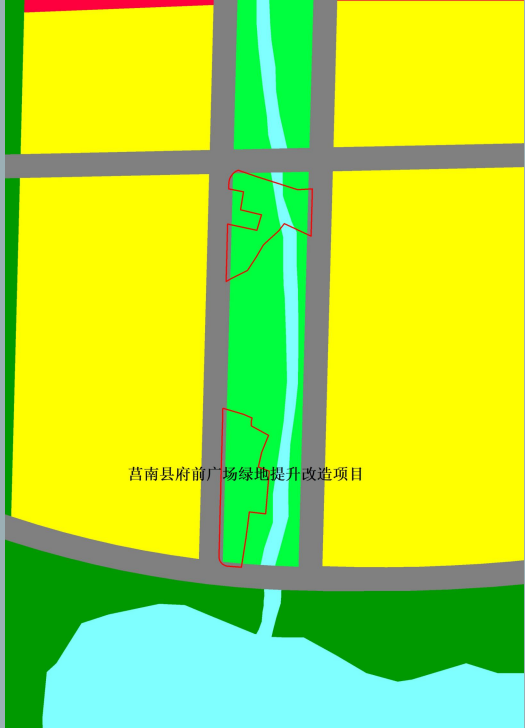
土规调整前



土规调整后



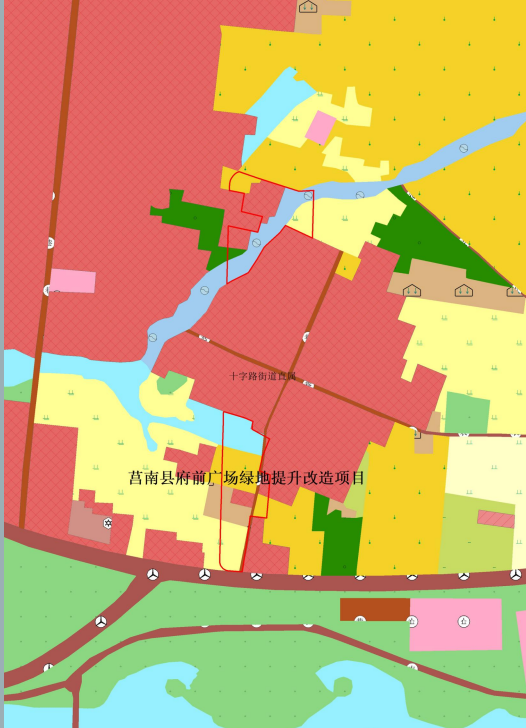
城规图



影像图



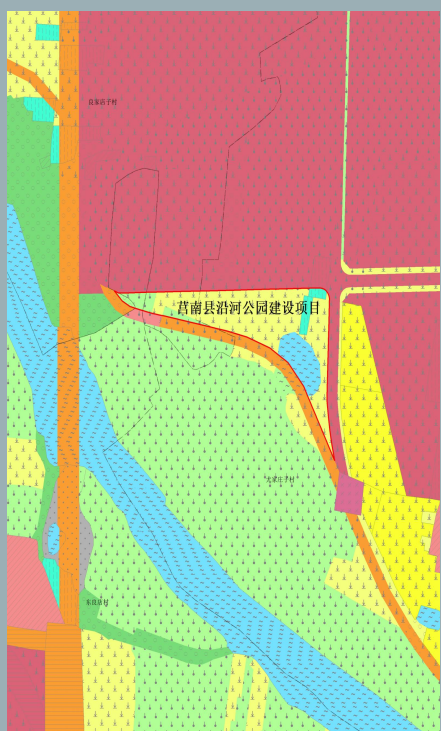
三调现状图



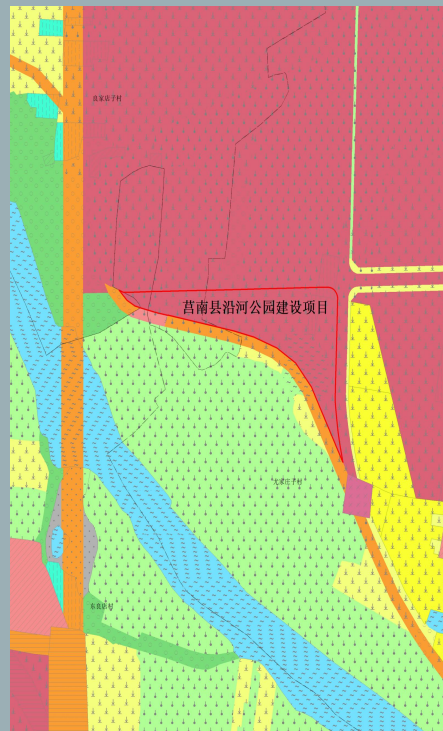
# 基础设施-莒南县沿河公园建设项目

- 莒南县沿河公园建设项目，位于十字路街道直属，面积2.1075公顷。

土规调整前



土规调整后



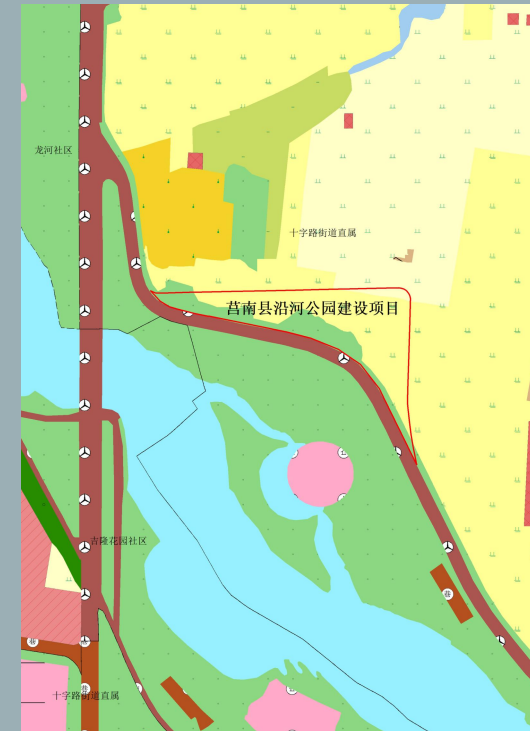
城规图



影像图



三调现状图



# 基础设施-临沂-团林输气管道工程截断昆仑能源天然气管道4号阀室（路镇春移官庄）

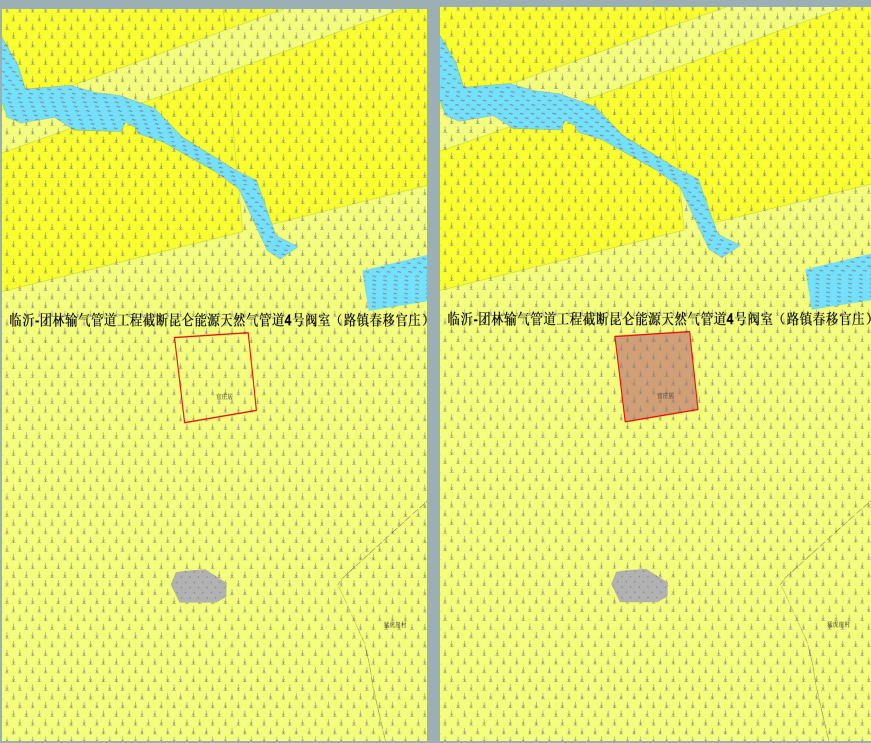
临沂-团林输气管道工程截断昆仑能源天然气管道4号阀室（路镇春移官庄），位于十字路街道官庄社区，面积0.285公顷

土规调整前

土规调整后

影像图

三调现状图



# 一户一宅-王家欢瞳村一户一宅

- 王家欢瞳村一户一宅，位于十字路街道欢瞳社区，面积0.2411公顷。

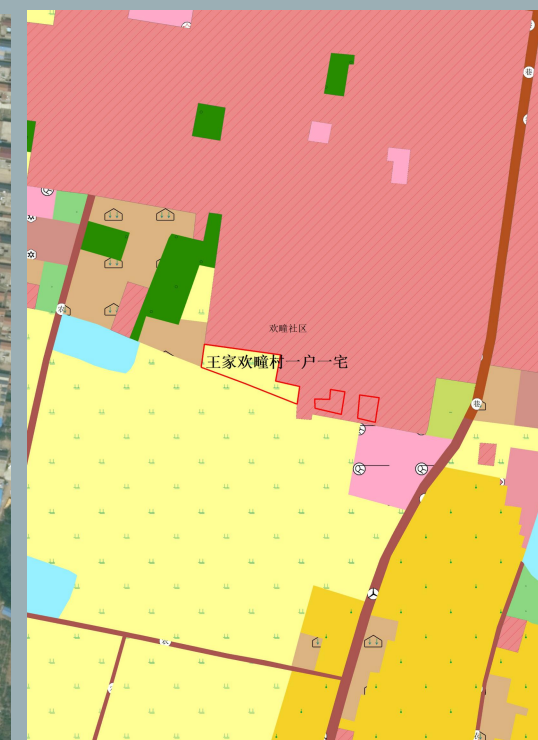
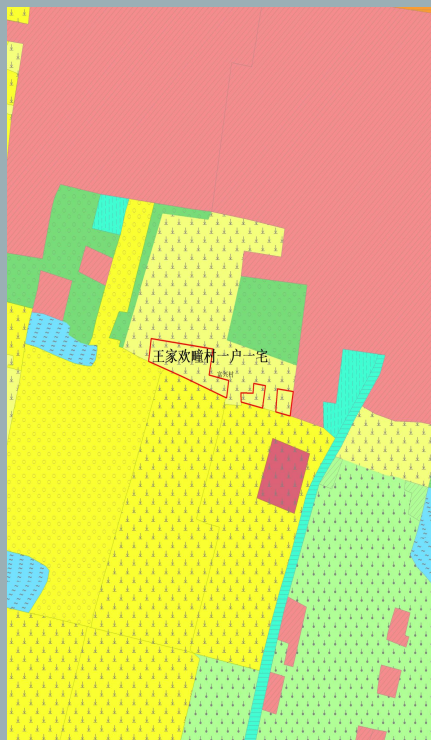
土规调整前

土规调整后

城规图

影像图

三调现状图



# 一户一宅-彭家扁山村一户一宅

- 彭家扁山村一户一宅，位于十字路街道直属，面积1.1254公顷。

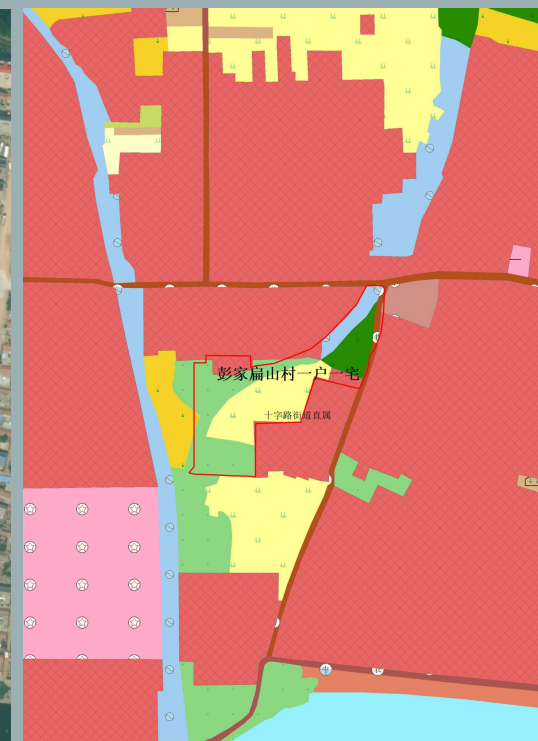
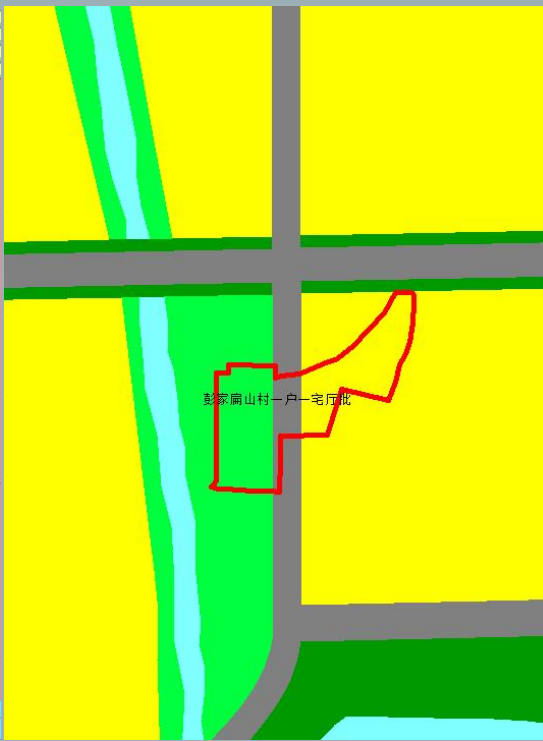
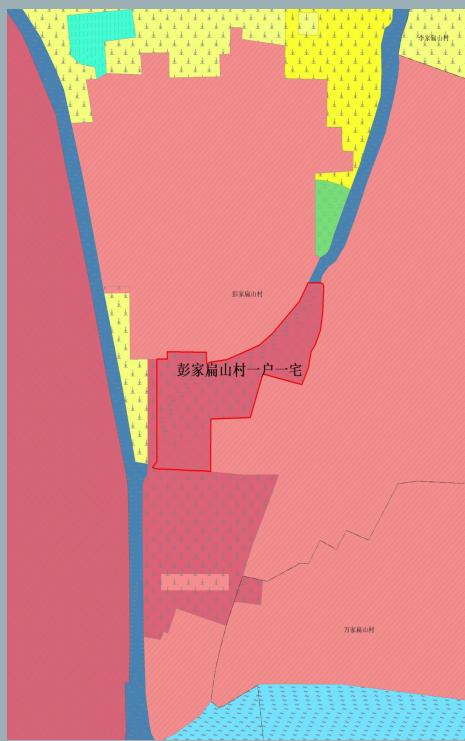
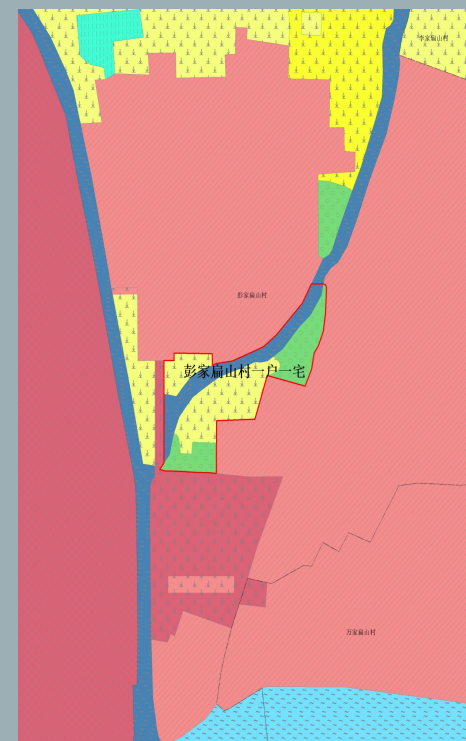
土规调整前

土规调整后

城规图

影像图

三调现状图



# 民生项目

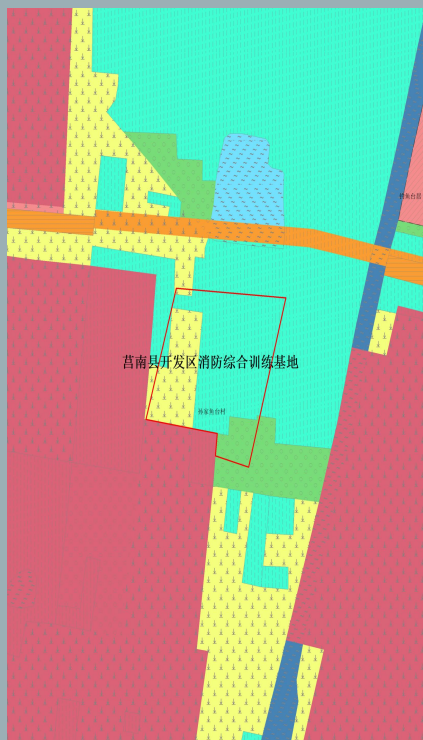
本次调整民生项目主要有莒南县开发区消防综合训练基地、十字路街道官坊村卫生室、十字路街道官坊村广场、十字路街道官坊村党群服务中心、十字路官坊街村广场用地、十字路官坊街村卫生室、十字路镇王家欢疃村党群服务中心、莒南县十字路街道东风村党群服务中心等8个项目；另有三个村庄部分恢复的，分别是富泉村、东风村和淇岔河村。



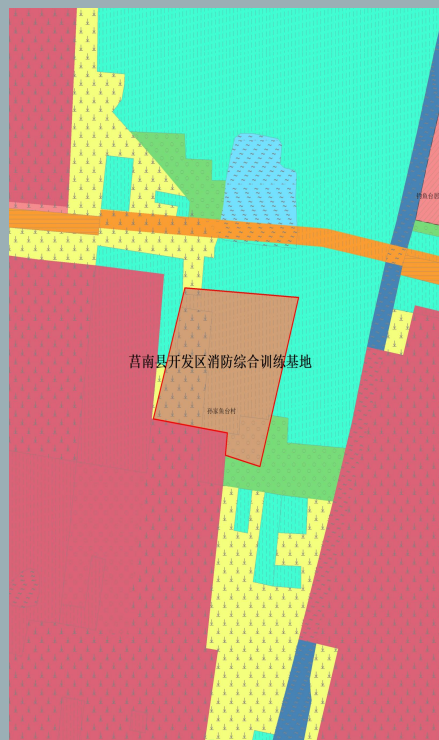
# 民生-莒南县开发区消防综合训练基地

- 莒南县开发区消防综合训练基地，位于十字路街道吉隆花园社区，面积1.3326公顷。

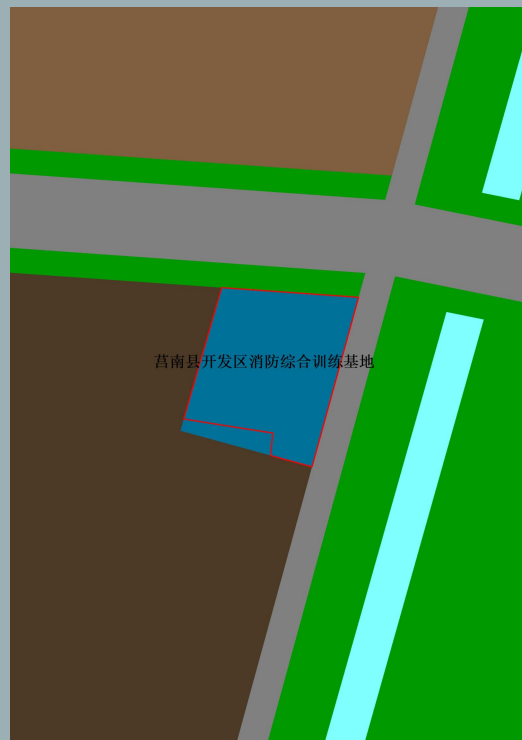
土规调整前



土规调整后



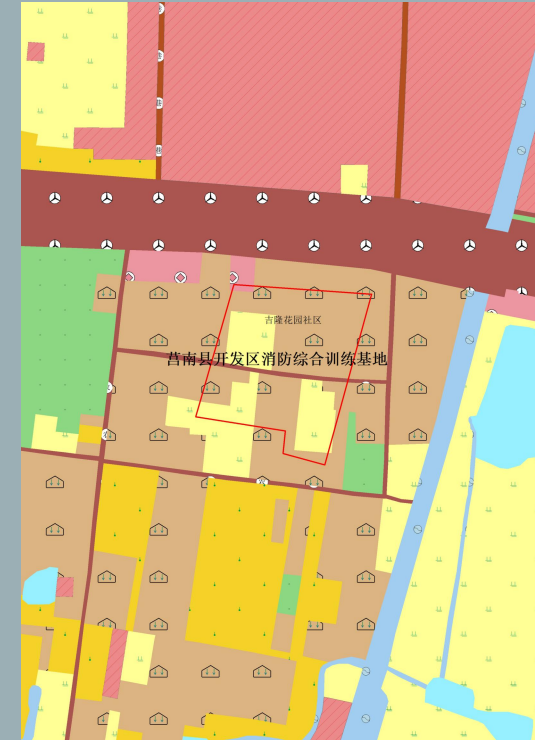
城规图



影像图



三调现状图



# 民生-十字路街道官坊村卫生室、广场、党群服务中心

- 十字路街道官坊村卫生室，位于十字路街道官坊村，面积分别为0.0198公顷、0.0500公顷、0.0406公顷。

土规调整前



土规调整后



城规图



影像图



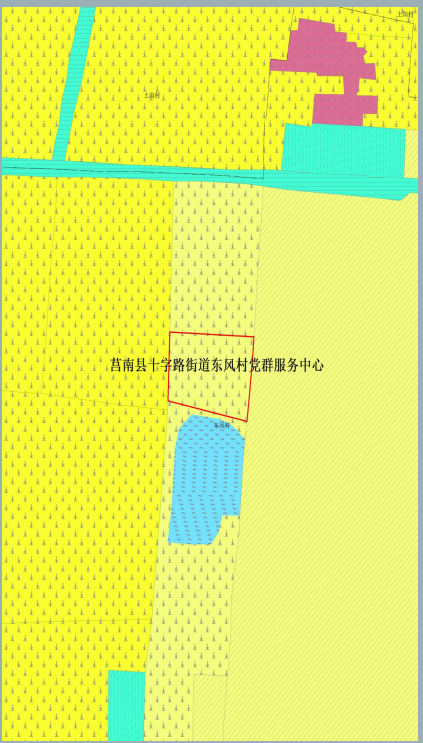
三调现状图



# 民生-莒南县十字路街道东风村党群服务中心

- 莒南县十字路街道东风村党群服务中心，位于十字路街道东风村，面积0.3227公顷。

土规调整前



土规调整后



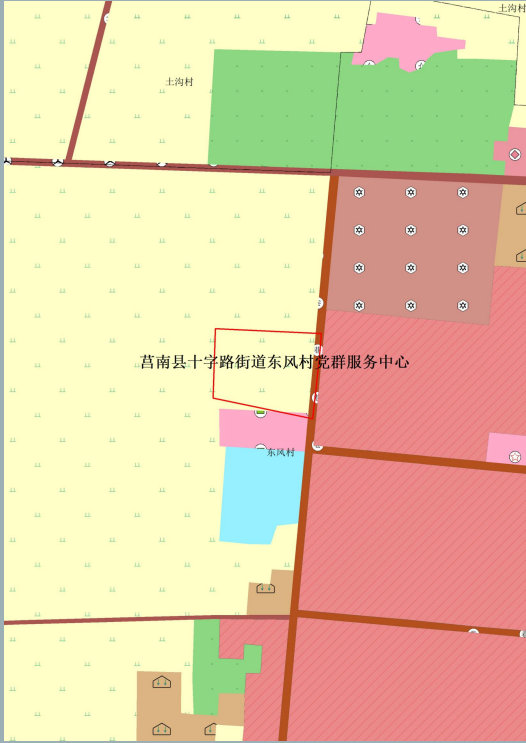
城规图



影像图



三调现状图



# 民生-十字路官坊街村广场用地、卫生室

- 十字路官坊街村广场用地，位于十字路街道官坊街村，面积分别为0.2874公顷、0.0795公顷。

土规调整前



土规调整后



城规图



影像图



三调现状图



# 民生-十字路镇王家欢瞳村党群服务中心

- 十字路镇王家欢瞳村党群服务中心，位于十字路街道欢瞳社区，面积0.1216公顷。

土规调整前



土规调整后



城规图



影像图



三调现状图



# 恢复村庄-富泉村恢复村庄

- 富泉村恢复村庄，位于十字路街道欢瞳社区，面积6.4450公顷。

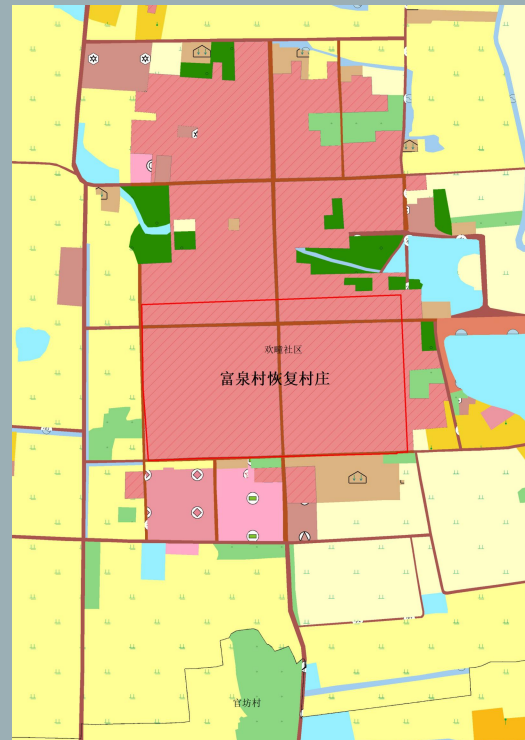
土规调整前

土规调整后

影像图

二调现状图

三调现状图



# 恢复村庄-东风村恢复村庄

- 东风村恢复村庄，位于十字路街道东风村，面积6.1694公顷。

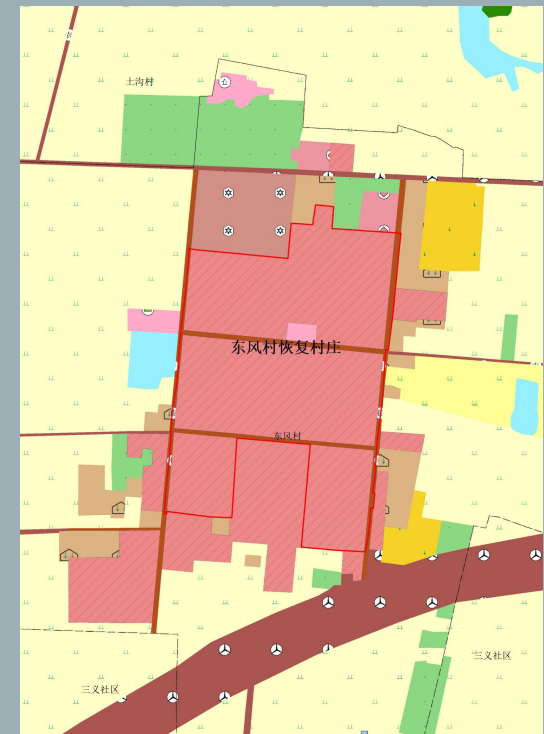
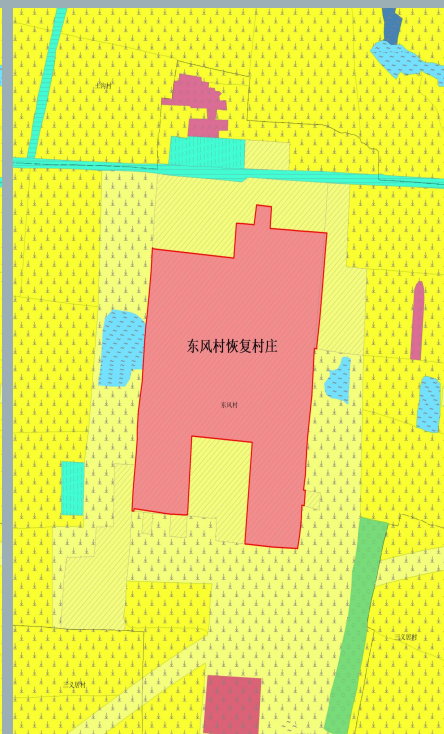
土规调整前

土规调整后

影像图

二调现状图

三调现状图



# 恢复村庄-淇岔河村恢复村庄

- 淇岔河村恢复村庄，位于岭泉镇梨杭村、淇岔河村，面积0.2989公顷。

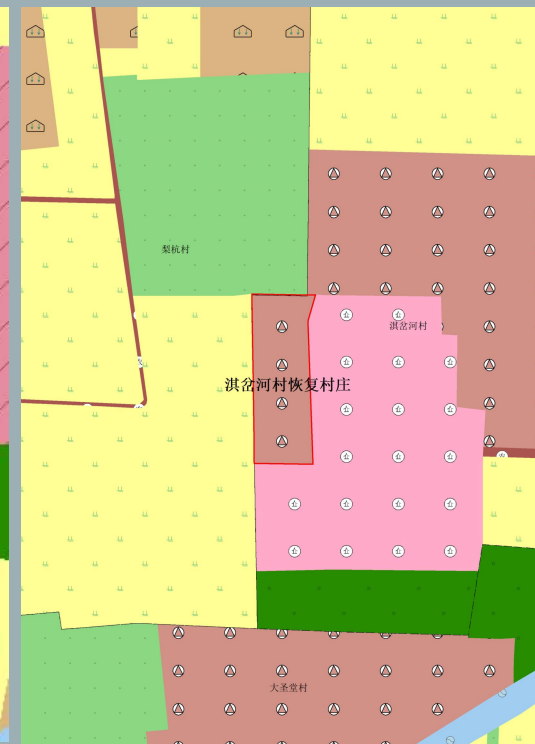
土规调整前

土规调整后

影像图

二调现状图

三调现状图





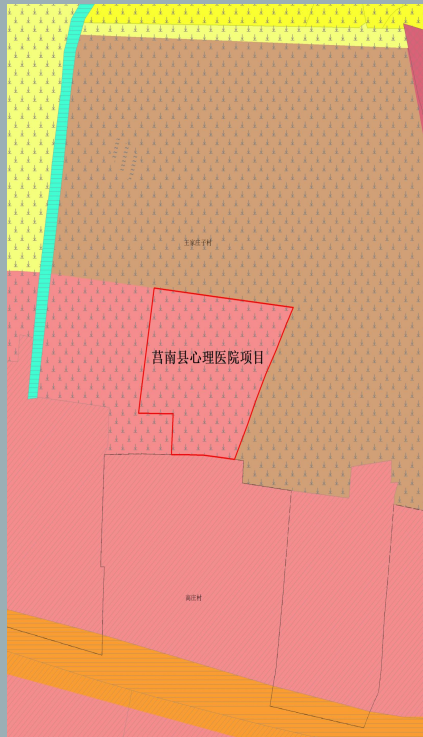
# 新旧动能十强产业项目

本次调整新旧动能十强产业项目主要为莒南县心理医院项目、莒南县经济开发区民生医院医养中心项目、临沂福达科技有限公司建设项目、莒南县洪石路花卉市场建设项目、莒南县海达饲料有限公司。

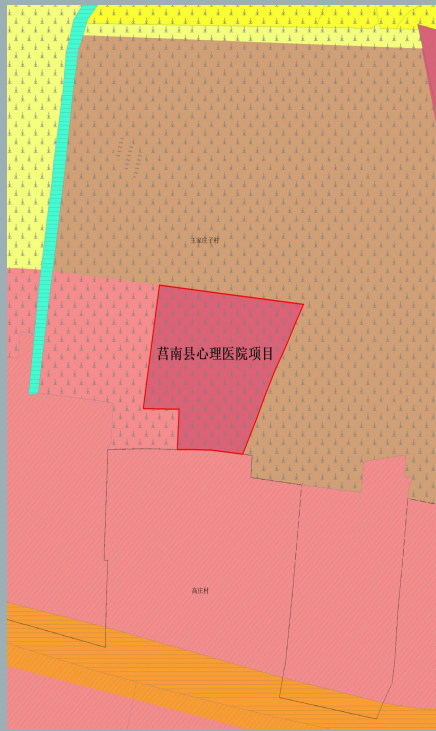
# 新旧动能十强产业-莒南县心理医院项目

- 莒南县心理医院项目，位于十字路街道王庄子村、高庄社区，面积1.7152公顷。

土规调整前



土规调整后



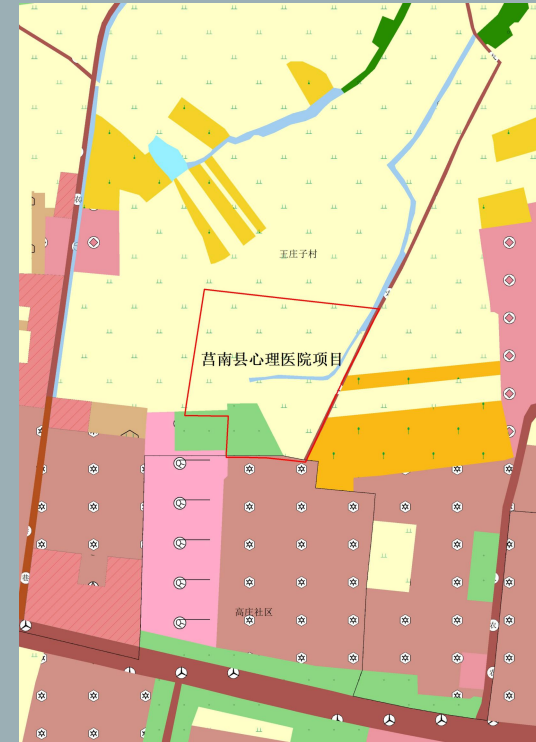
城规图



影像图



三调现状图



# 新旧动能十强产业-莒南县经济开发区民生医院医养中心项目

- 莒南县经济开发区民生医院医养中心项目，位于十字路街道大前黄庄村，面积0.2712公顷。

土规调整前



土规调整后



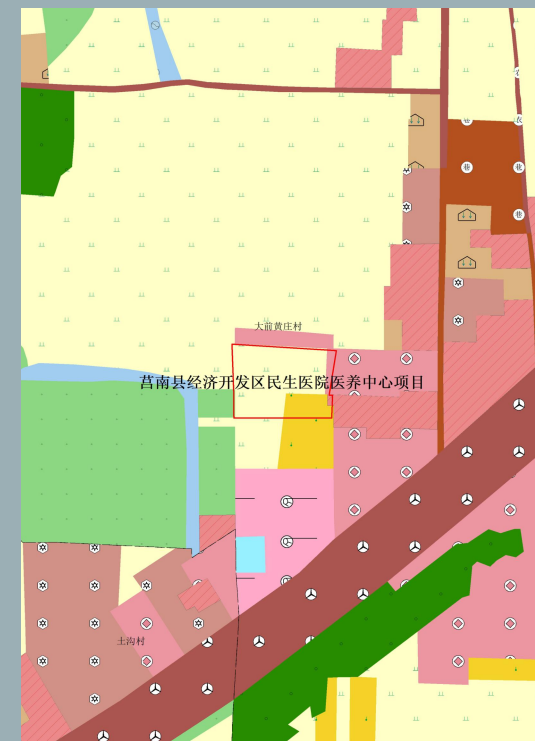
城规图



影像图



三调现状图



# 新旧动能十强产业--临沂福达科技有限公司建设项目

- 临沂福达科技有限公司建设项目，位于十字路街道吉隆花园社区、永和社区，面积1.4642公顷。

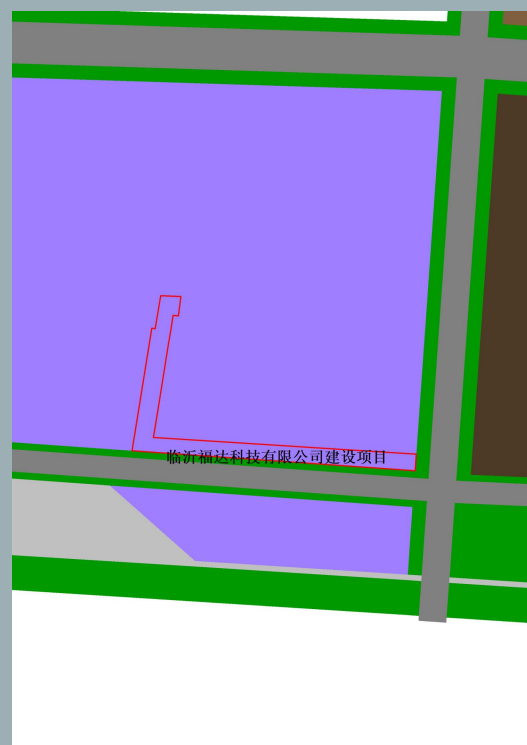
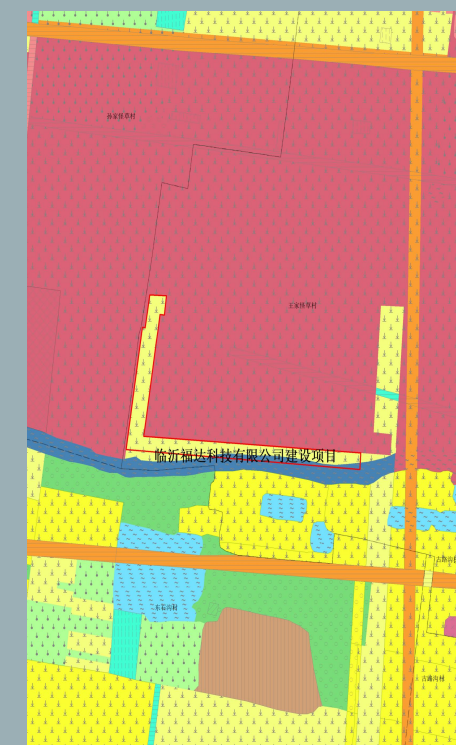
土规调整前

土规调整后

城规图

影像图

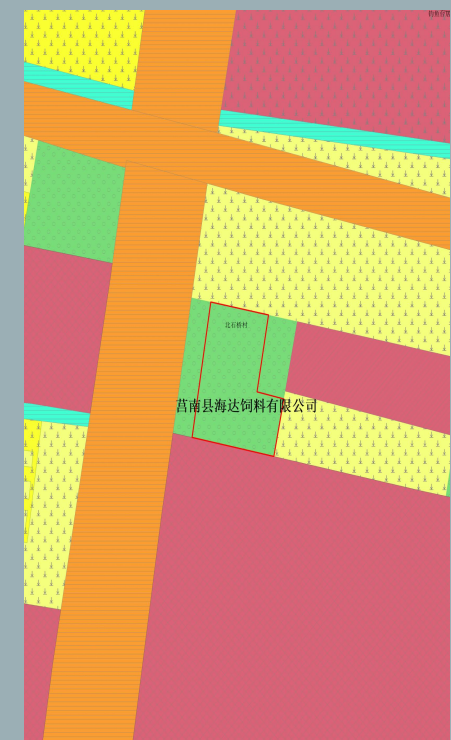
三调现状图



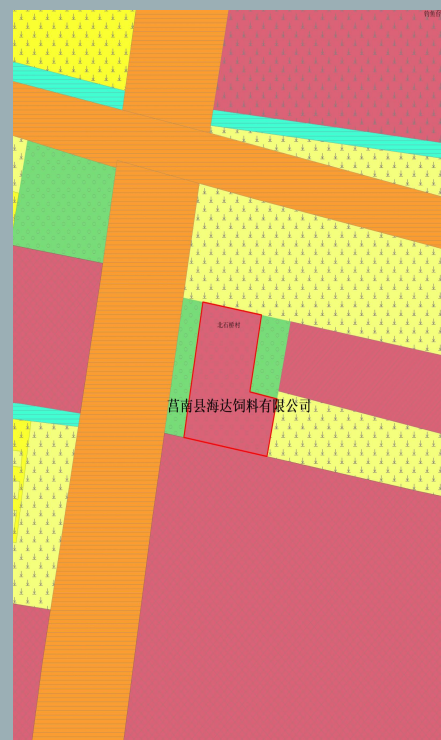
# 新旧动能十强产业-莒南县海达饲料有限公司

- 莒南县海达饲料有限公司，位于十字路街道直属，面积0.4885公顷。

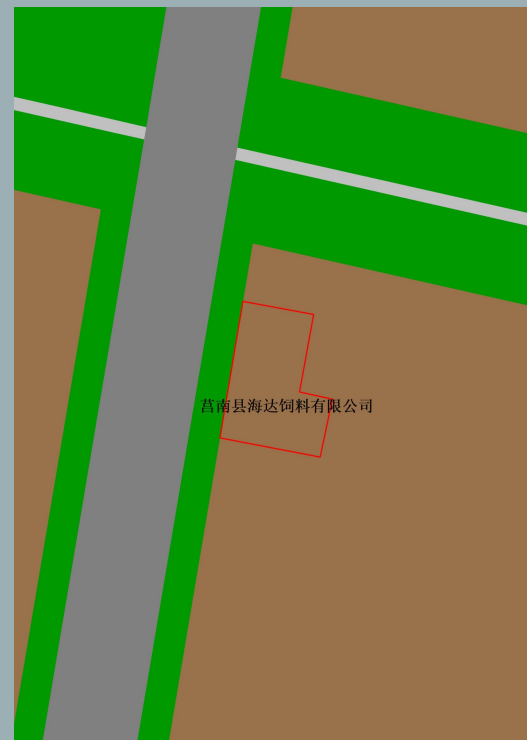
土规调整前



土规调整后



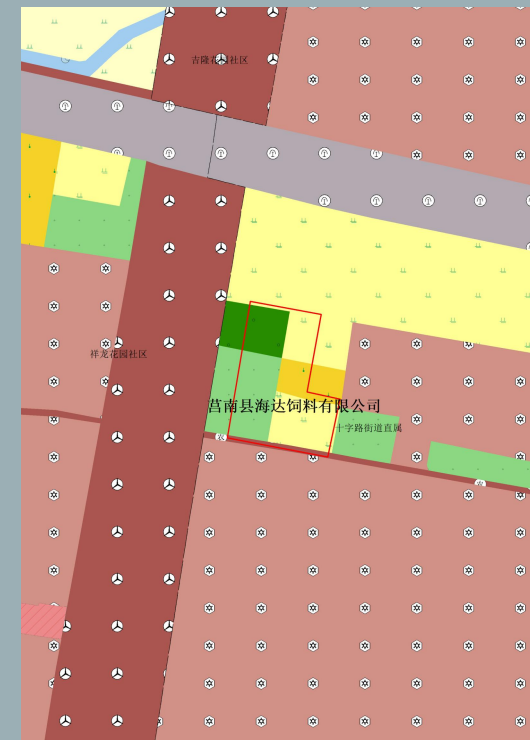
城规图



影像图



三调现状图



# 新旧动能十强产业-莒南县洪石路花卉市场建设项目

- 莒南县洪石路花卉市场建设项目，位于十字路街道直属，面积0.6625公顷。

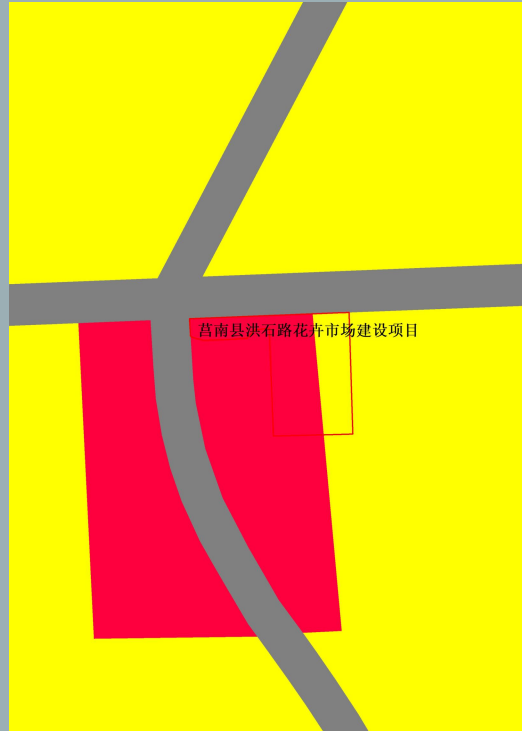
土规调整前



土规调整后



城规图



影像图



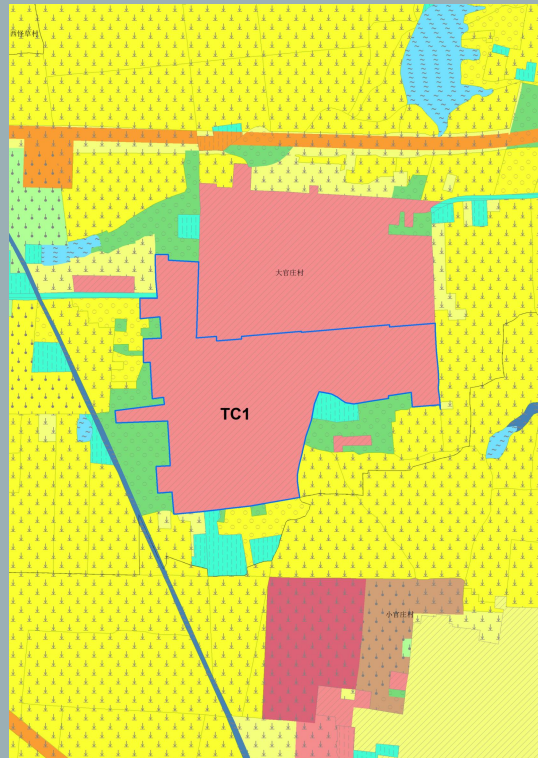
三调现状图



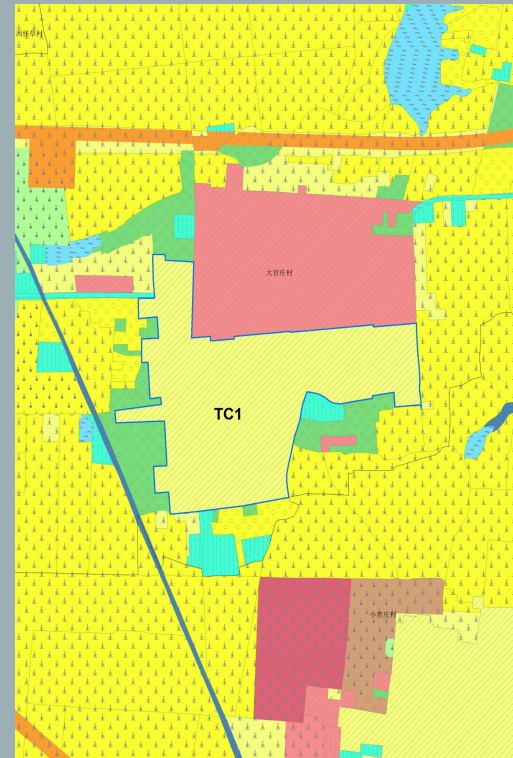
# 调出地块-TC1

- TC1，位于岭泉镇大官庄村，面积12.9124公顷。

土规调整前



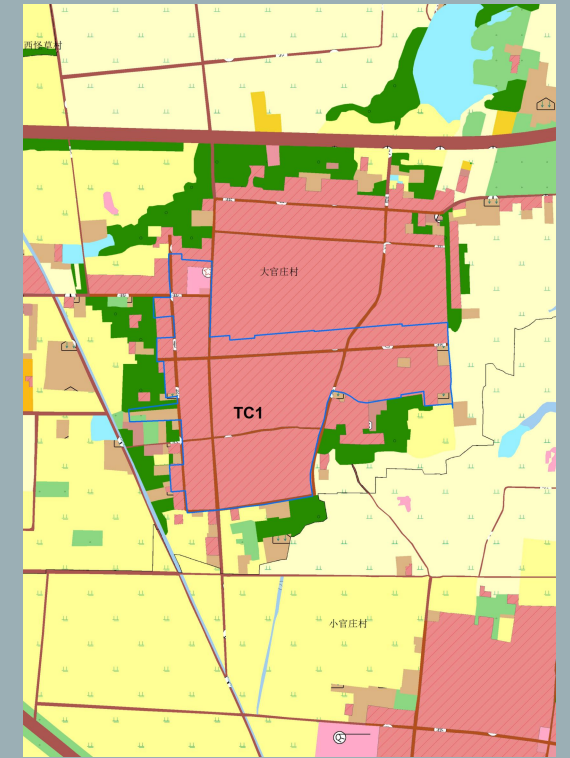
土规调整后



影像图



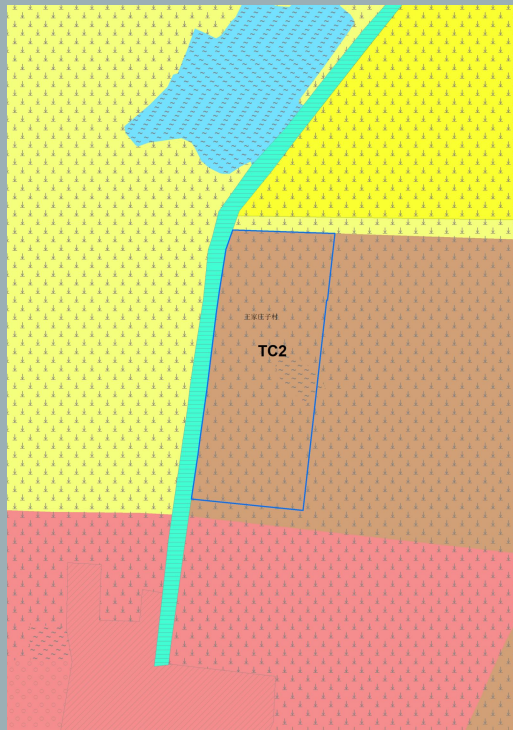
三调现状图



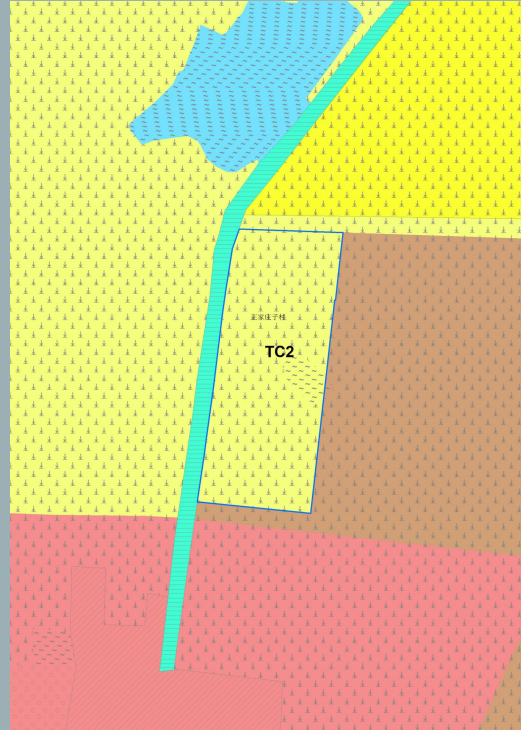
## 调出地块-TC2

- **TC2**，位于十字路街道王庄子村，面积1.6177公顷。

土规调整前



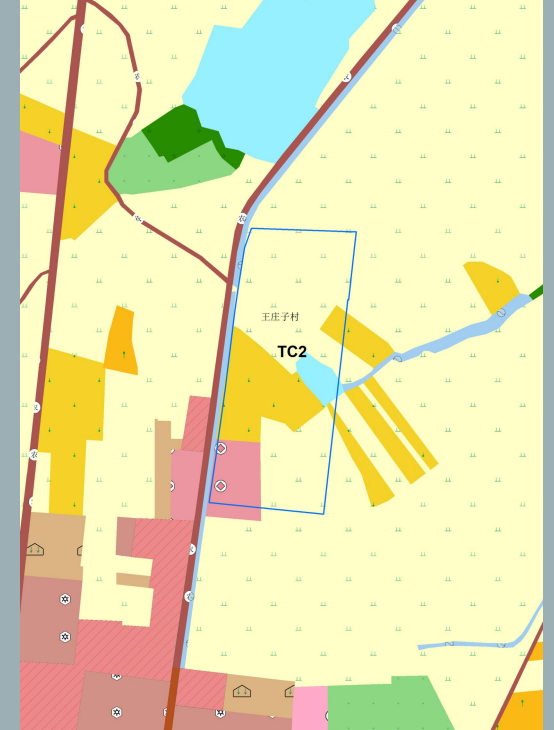
土规调整后



影像图



三调现状图

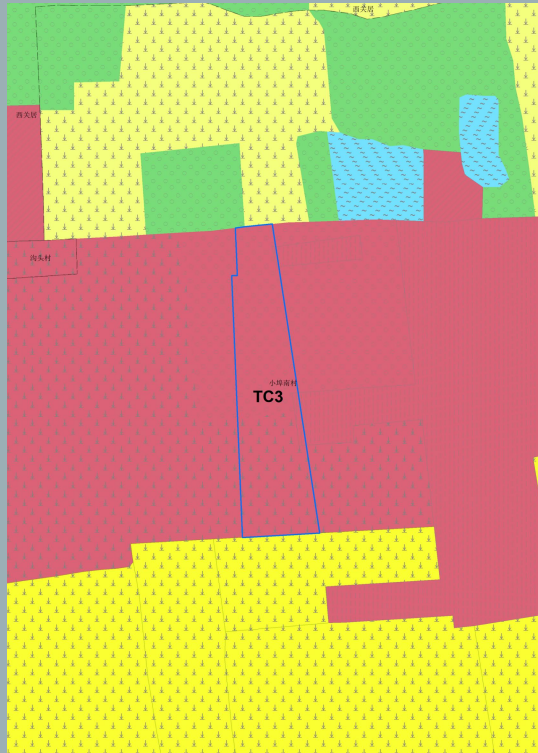




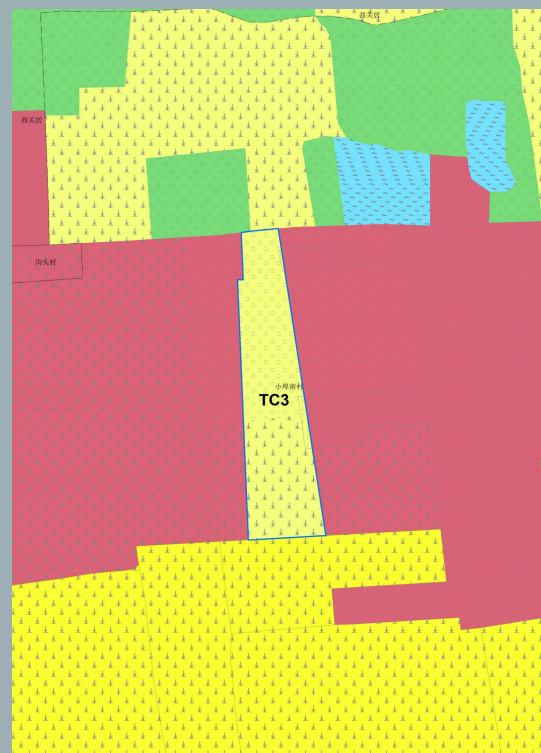
## 调出地块-TC3

- **TC3**，位于十字路街道小埠南村，面积0.8362公顷。

土规调整前



土规调整后



影像图



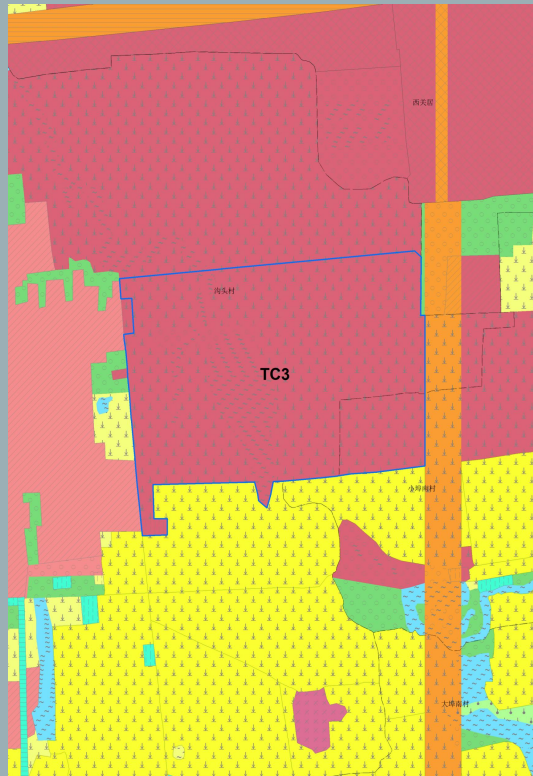
三调现状图



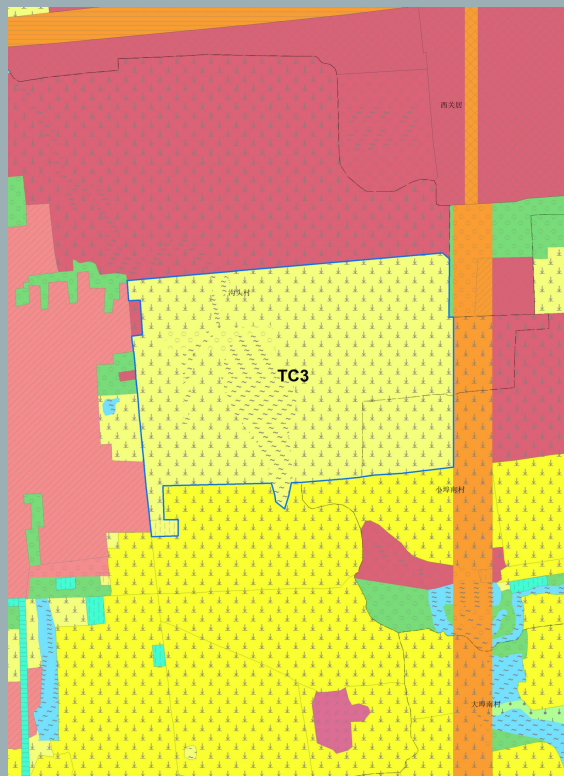
# 调出地块-TC3

- **TC3**，位于十字路街道沟头村、小埠南村，面积16.9284公顷。

土规调整前



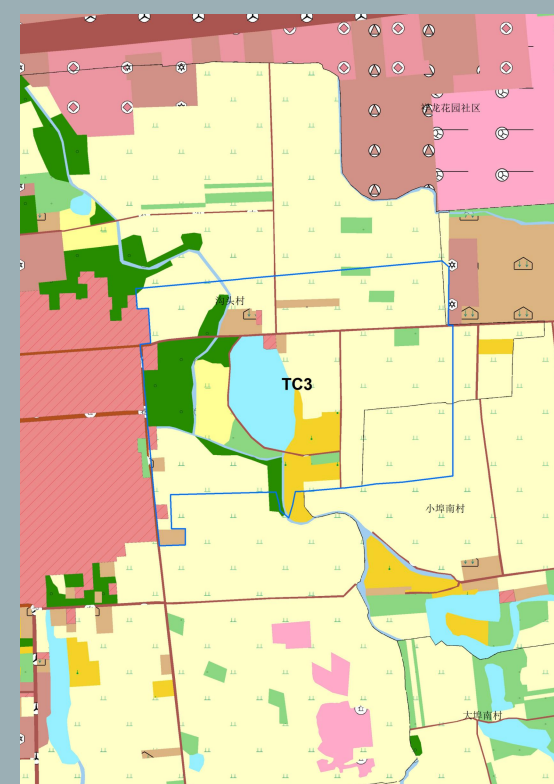
土规调整后



影像图



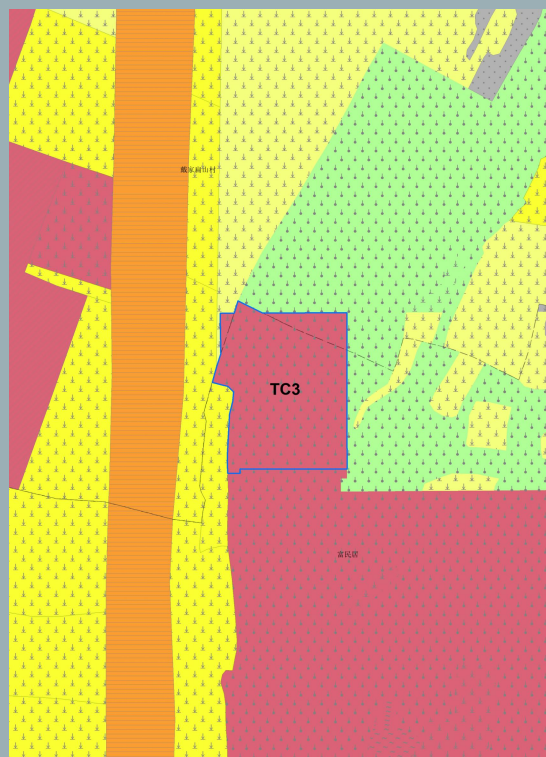
三调现状图



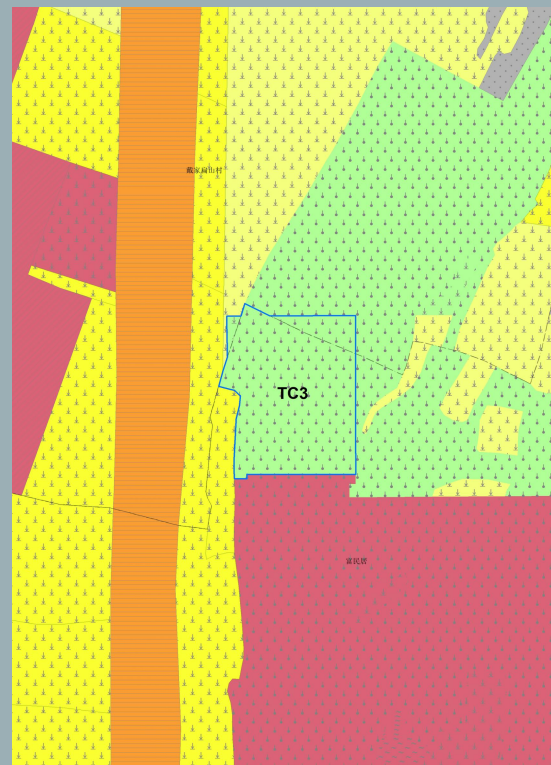
# 调出地块-TC3

- **TC3**，位于十字路街道埠上社区、东城社区，面积0.8523公顷。

土规调整前



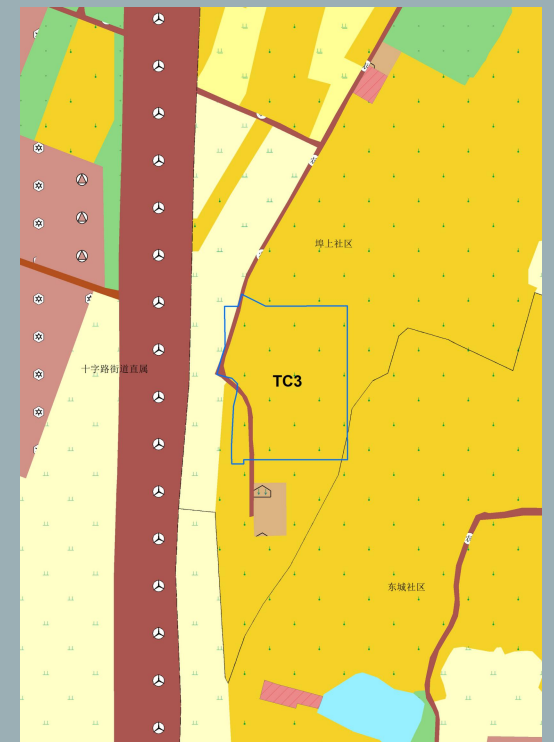
土规调整后



影像图



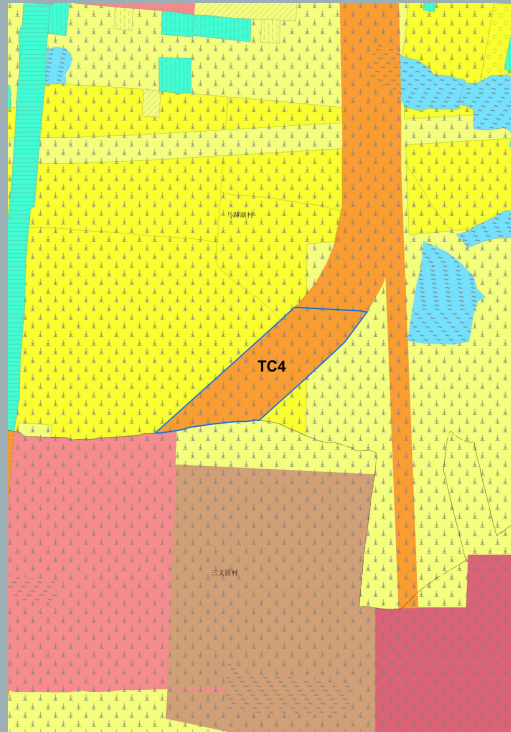
三调现状图



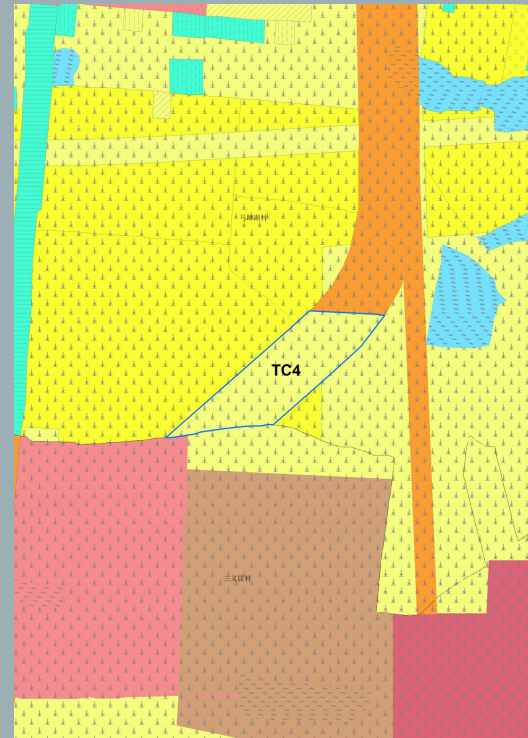
## 调出地块-TC4

- **TC4**，位于十字路街道马蹄湖村、三义社区，面积1.0207公顷。

土规调整前



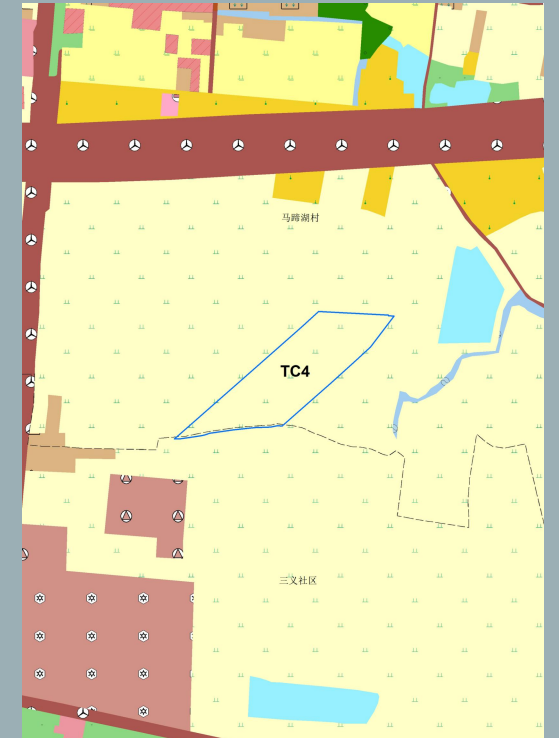
土规调整后



影像图



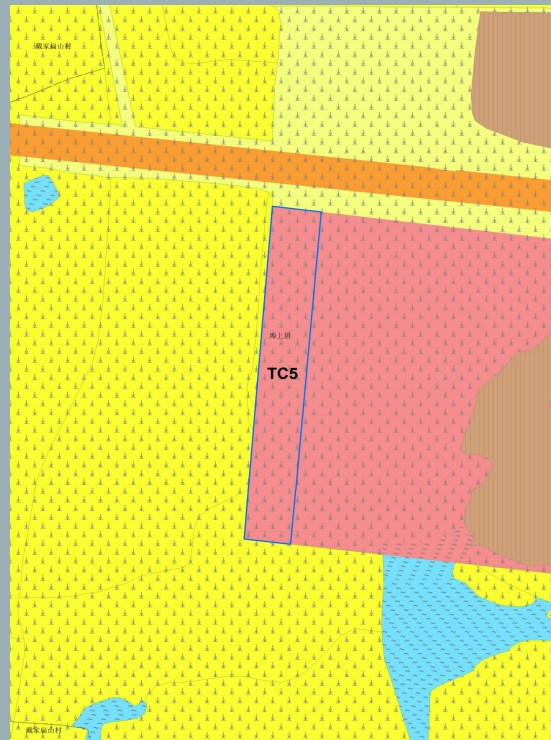
三调现状图



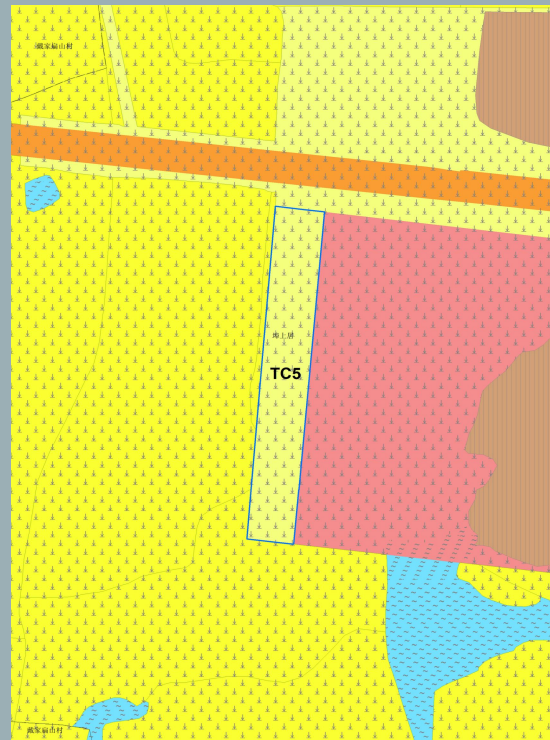
## 调出地块-TC5

- **TC5**，位于十字路街道埠上社区，面积0.9216公顷。

土规调整前



土规调整后



影像图



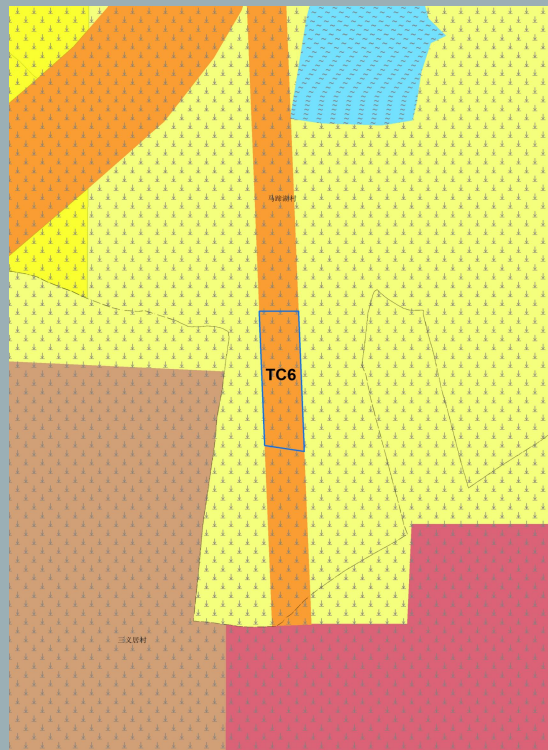
三调现状图



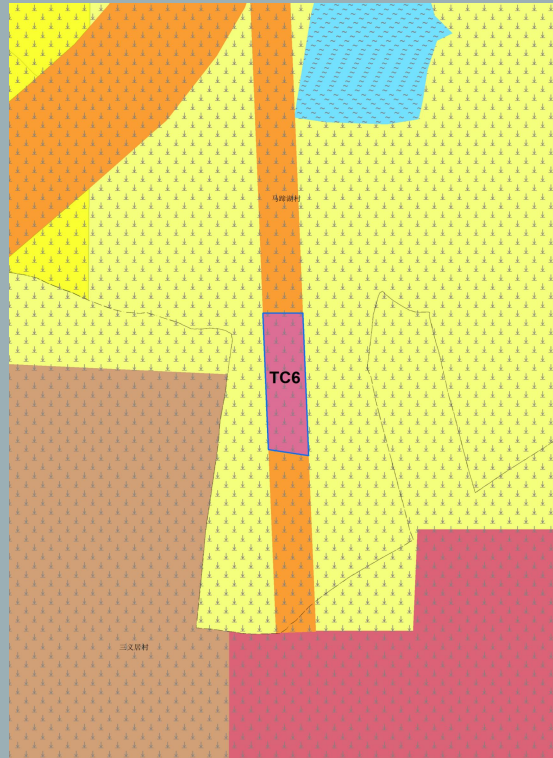
## 调出地块-TC6

- **TC6**，位于十字路街道马蹄湖村，面积0.1435公顷。

土规调整前



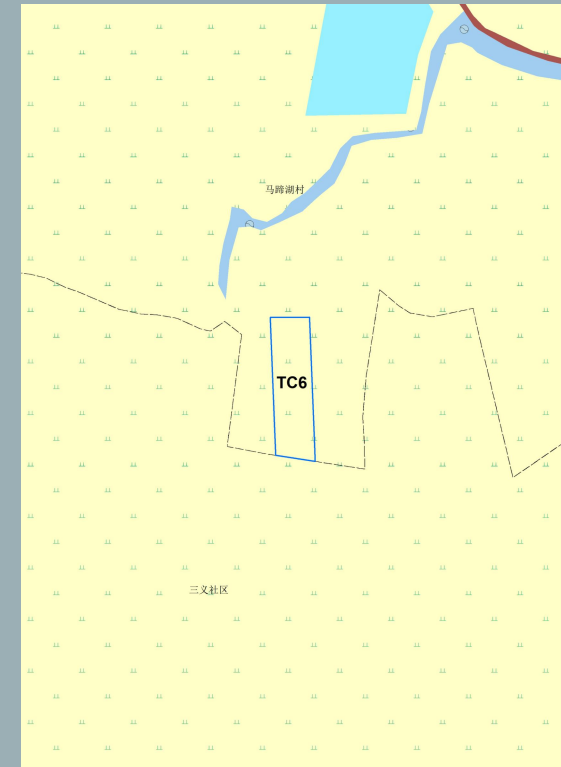
土规调整后



影像图



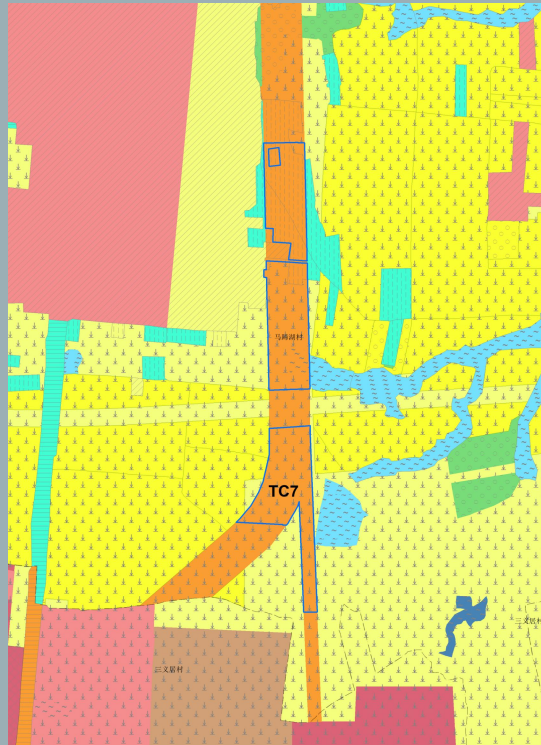
三调现状图



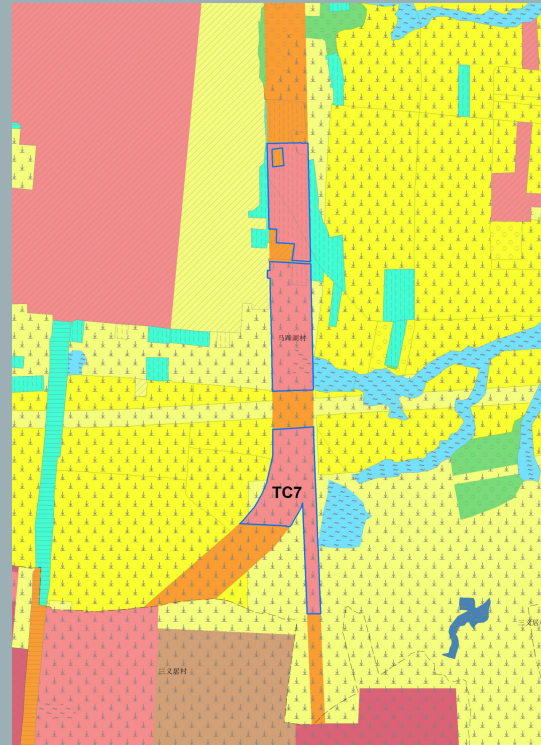
# 调出地块-TC7

- **TC7**，位于十字路街道马蹄湖村，面积3.3562公顷。

土规调整前



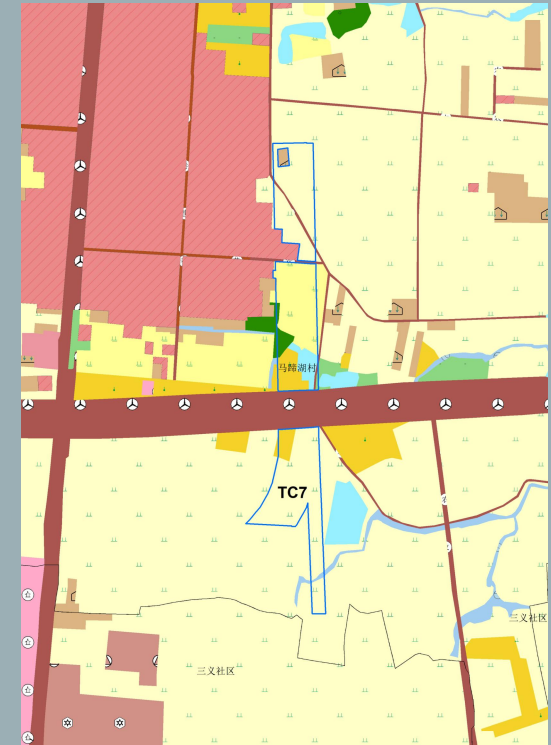
土规调整后



影像图



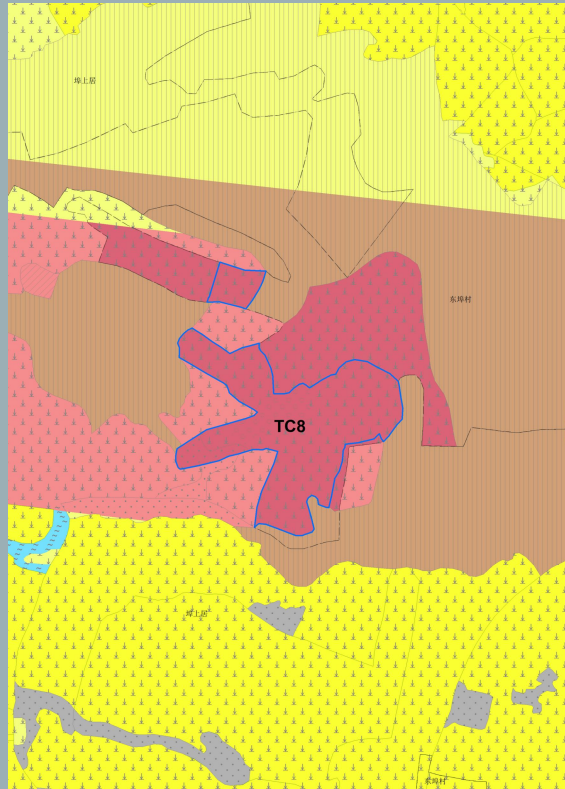
三调现状图



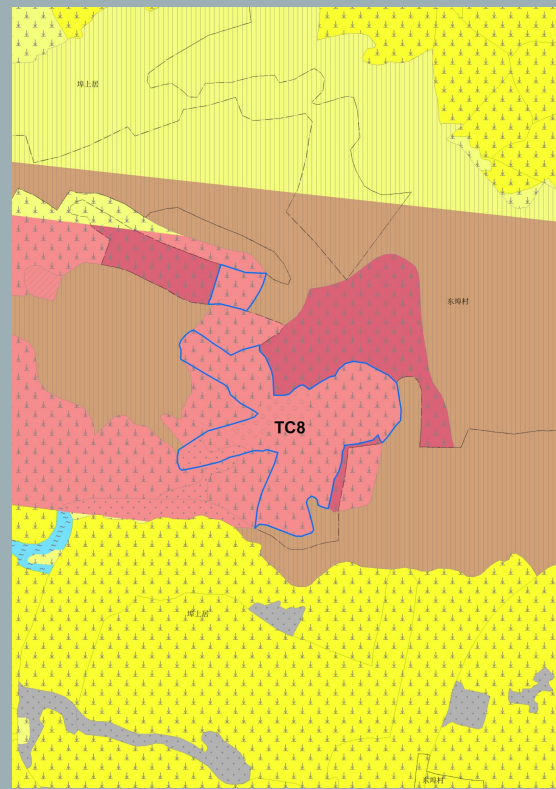
## 调出地块-TC8

- **TC8**，位于十字路街道埠上社区、东埠村，面积1.7862公顷。

土规调整前



土规调整后



影像图



三调现状图

