

城镇批次建设用地方案

项目名称：莒南县2016年第9批次建设用地方案

填报机关（公章）：

填报时间：2016年10月28日





山东省国土资源厅监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位	莒南县人民政府				
建设用地批次名称	莒南县 2016 年第 9 批次建设用地				
申请用地总面积	7.1909		新增建设用地面积	6.9899	
土地 利用 现状	权 属		合 计	其 中	
	地 类			集体土地	国有土地
	总计		7.1909	7.1909	
	(一) 农用地		6.9899	6.9899	
	其 中	耕地	6.6574	6.6574	
		园地			
		林地			
		牧草地			
		其它农用地	0.3325	0.3325	
	(二) 建设用地		0.201	0.201	
	其 中	住宅			
工矿仓储		0.201	0.201		
其他建设用地					
(三) 未利用地					
分批次城市 (村镇) 建设用地	拟开发地块名称或编号	用地面积	开发用途	拟供地方式	
	地块一	3.9899	拆迁安置房用地	出让	
	地块二	0.4	公共设施用地	划拨	
	地块三	0.8507	公共设施用地	划拨	
	地块四	1.7493	公共设施用地	划拨	
	地块五	0.201	其它商服用地	出让	

续一

土地利用情况的说明	前三年审批用地供应情况的说明	截至本批次申请用地时，前三年已按省政府批准的征收土地方案完成征地面积 617.4936 公顷；根据土地市场动态监测监管结果反映，截至 2016 年 10 月，前三年度已分别按规定完成供地 146.8380 公顷、194.9575 公顷、187.0358 公顷，供地率分别为 95.82%、84.15%、80.42%。
	本批次拟安排项目情况的说明	1. 本批次拟安排项目 5 个，其中住宅 1 个，商业 1 个，其他 3 个。 2. 本批次住宅用地具体结构为：棚改房地 3.9899 公顷，符合有关规定。
县级土地行政主管部门呈报意见	同意上报 主管领导（签字）：周志平 2016年10月28日 	
设区市土地行政主管部门审查意见	同意上报 主管领导（签字）：孙永军 2016年11月20日 	
备注		

二、农用地转用方案

计量单位：公顷、万元

地 类	转用面积	其 中			
		集体土地	国有土地		
农用地	6.9899	6.9899			
其中：耕地	6.6574	6.6574			
符合土地利用总体规划情况	本批次拟征地块一至地块四符合山东省人民政府批复的莒南县十字路街道土地利用总体规划（2006-2020年）、地块五符合临沂市人民政府批复的莒南县洙边镇土地利用总体规划（2006-2020年）。				
建设用地计划					
指标类型	指标来源	年度	农用地		未利用地
			小计	其中耕地	
新增用地指标	省下达	2016	3.9899	3.7541	0
新增用地指标	省下达	2016	0.4	0.4	0
新增用地指标	省下达	2016	0.8507	0.8507	0
新增用地指标	省下达	2016	1.7493	1.6526	0
			0	0	0
合 计			6.9899	6.6574	0
新增建设用地土地有偿使用费	缴纳等别	缴纳标准	面 积	缴 纳 金 额	
	十四等	14	6.9899	97.8586	
	合 计			6.9899	97.8586
备 注					

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

建设用地批次名称	莒南县 2016 年第 9 批次建设用地			
耕地面积	6.6574			
补充耕地责任单位	莒南县人民政府			
补充耕地承担单位	莒南县国土资源局			
补充耕地方式	委托补充	6.6574		
	自行补充			
缴纳耕地开垦费情况	缴纳标准	60 万元/公顷		
	缴纳金额	399.444		
耕地占补平衡动态监管系统预挂钩确认信息编号	370000201605857554			
补充耕地来源				
项目名称	验收文号	部备案号	可使用面积	本项目补充面积
莒南县涝坡镇夏家沟村等九村土地整理项目	临国土资字〔2016〕86号	37132720166882	5.8968	5.8968
莒南县大店镇、涝坡镇等十二个乡镇土地整理项目	临国土资字〔2012〕279号	37132720120026	20.7431	0.7606
合计			26.6399	6.6574
备注				

四、土地征收（收回）补偿安置方案

计量单位：公顷、万元、万元/公顷

土地所在		被征地村居 (收回土地单位)	权属性质	面积	征地区片 综合地价 标准	各项土地补偿费				社保政府补贴费		被征地村基本情况			
县(市、区)	乡(镇、街道)					合计	征地补偿 安置费 (区片价)	地上附着物 补偿费	青苗 补偿费	合计	缴纳 标准	需安置农 业人口数	需安置劳动 力人口数	征前人 均耕地 (亩)	征后人 均耕地 (亩)
莒南县	十字路街道	官地村	集体	2.2093	82.5	196.4661	182.2673	12.55	1.6488	49.7093	22.5	53	32	0.63	0.6
莒南县	十字路街道	刘家白龙汪村	集体	1.7806	82.5	196.4143	146.8995	49.0996	0.4152	40.0635	22.5	40	24	0.68	0.66
莒南县	十字路街道	李家扁山村	集体	0.4	82.5	33.9	33		0.9	9	22.5	11	7	0.59	0.59
莒南县	十字路街道	大山前村	集体	2.6	82.5	220.1325	214.5		5.6325	58.5	22.5	36	23	1.11	1.09
莒南县	洙边镇	高家庄村	集体	0.201	75	15.075	15.075			4.5225	22.5				
征收总费用				7.1909		661.9879	591.7418	61.6496	8.5965	161.7953		140	86		
收回总费用															
合计				7.1909		661.9879	591.7418	61.6496	8.5965	161.7953		140	86		

五、征收（收回、使用）土地权属地类面积表

计量单位：公顷

地块	土地所在		被征地村居 (收回、使用 土地单位)	权属性质	农用地				建设用地	
	县(市区)	乡镇(街道)			合计	其中耕地	交通用地	水域及水利 设施用地	合计	工矿仓储用地
							农村道路	沟渠		
地块一	莒南县	十字路街道	官地村	集体	2.2093	2.0413	0.168			
地块一	莒南县	十字路街道	刘家白龙汪村	集体	1.7806	1.7128	0.0678			
地块二	莒南县	十字路街道	李家扁山村	集体	0.4	0.4				
地块三	莒南县	十字路街道	大山前村	集体	0.8507	0.8507				
地块四	莒南县	十字路街道	大山前村	集体	1.7493	1.6526	0.0459	0.0508		
地块五	莒南县	洙边镇	高家庄村	集体					0.201	0.201
合计					6.9899	6.6574	0.2817	0.0508	0.201	0.201