

城镇批次建设用地方案

项目名称：莒南县 2021 年第 14 批次建设用地方案

填报机关（公章）：

填报时间：2021 年 8 月 30 日

山东省自然资源厅监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位		莒南县人民政府				
建设用地批次名称		莒南县 2021 年第 14 批次建设用地				
申请用地总面积		7.5580	新增建设 用地面积	7.5426		
土 地 利 用 现 状	权 属		合 计	其 中		
	地 类			集体土地	国有土地	
	总计		7.5580	7.5580		
	(一)农用地		7.5426	7.5426		
	其 中	耕地		5.3633	5.3633	
		园地		0.8853	0.8853	
		林地		0.2667	0.2667	
	牧草地					
	其它农用地		1.0273	1.0273		
	(二)建设用地		0.0154	0.0154		
	其 中	住宅				
		工矿仓储				
		其他建设用地		0.0154	0.0154	
	(三)未利用地					
	分 批 次 城 市 (村 镇) 建 设 用 地	拟开发地块名称或编号		用地面积	开发用途	拟供地方式
地块一		0.7830	公路用地	划拨		
地块二		0.1901	公路用地	划拨		
地块三		0.2190	公路用地	划拨		
地块四		0.0994	公路用地	划拨		
地块五		1.0742	公路用地	划拨		
地块六		0.7767	公路用地	划拨		
地块七		0.7808	公路用地	划拨		
地块八		0.2608	公路用地	划拨		
地块九		0.1409	公路用地	划拨		
地块十		0.1637	公路用地	划拨		
地块十一		0.2851	公路用地	划拨		
地块十二		1.2495	公路用地	划拨		
地块十三		1.1682	公路用地	划拨		
地块十四		0.2482	公路用地	划拨		
地块十五		0.1184	公路用地	划拨		

土地利用情况的说明	前五年审批用地供应情况的说明	截至本批次申请用地时，前五年已按省政府批准的征收土地方案完成征地面积 701.7204 公顷；根据土地市场动态监测监管结果反映，截至 2021 年 8 月，前五年度已按规定完成供地 691.4816 公顷，平均供地率为 98.54%。
	本批次拟安排项目情况的说明	1. 本批次拟安排项目 5 个，其他 5 个。
县级土地行政主管部门呈报意见	<p style="text-align: center;">同意上报</p> <p>主管领导（签字）: _____ (公章)</p> <p style="text-align: right;">2021年8月30日</p>	
设区市土地行政主管部门审查意见	<p>主管领导（签字）: _____ (公章)</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>	
备注		

二、农用地转用方案

计量单位：公顷、万元

地 类	转用面积	其 中			
		集体土地	国有土地		
农用地	7.5426	7.5426			
其中：耕地	5.3633	5.3633			
符合土地利用总体规划情况	本批次地块一至地块十六符合山东省人民政府批准的十字路街道土地利用总体规划（2006-2020年）。				
建设用地计划					
指标类型	指标来源	年度	农用地		未利用地
			小计	其中耕地	
新增用地指标	省下达	2021	0.7830	0.7703	
新增用地指标	省下达	2021	0.1901	0.1505	
新增用地指标	省下达	2021	0.2190		
新增用地指标	省下达	2021	0.0994	0.0935	
新增用地指标	省下达	2021	1.0742	0.9724	
新增用地指标	省下达	2021	0.7767	0.7325	
新增用地指标	省下达	2021	0.7654	0.0285	
新增用地指标	省下达	2021	0.2608		
新增用地指标	省下达	2021	0.1409		
新增用地指标	省下达	2021	0.1637		
新增用地指标	省下达	2021	0.2851	0.1807	
新增用地指标	省下达	2021	1.2495	1.1405	
新增用地指标	省下达	2021	1.1682	1.0931	
新增用地指标	省下达	2021	0.2482	0.1247	
新增用地指标	省下达	2021	0.1184	0.0766	
合 计			7.5426	5.3633	
新增建设用地土地有偿使用费	缴纳等别	缴纳标准	面 积	缴 纳 金 额	
	十四等	14	7.5426	105.5964	
	合 计			7.5426	105.5964
备 注					

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、公斤、万元

占用耕地面积	5.3633			
含 25 度以上坡耕地		其他情况需补充耕地面积	0.1572	
补充耕地义务单位	莒南县人民政府			
补充耕地责任单位	莒南县自然资源和规划局			
补充耕地费用情况	义务单位缴纳耕地开垦费总额	331.2300	平均缴费标准	60.0000
	实际补充耕地总费用	331.2300	平均费用标准	60.0000
补充耕地确认信息编号	370000202108557343			
补充耕地情况				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量	5.5205		5.5205	
补充水田规模				
补充标准粮食产能	57965.2500		57965.2500	

四、土地征收（收回）补偿安置方案

计量单位：公顷、万元、万元/公顷

土地所在		被征地村居 (收回土地 单位)	权属性 质	面积	征地区 片综合 地价标 准	各项土地补偿费				社保政府补贴费		被征地村基本情况			
县(市 、区)	乡(镇、街 道)					合计	征地补偿 安置费 (区片价)	地上附着物 补偿费	青苗 补偿费	合计	缴纳标准	需安置 农业 人口数	需安置 劳动力 人口数	征前 人均 耕地 (亩)	征后 人均 耕地 (亩)
莒南县	十字路街道	高乡社区	集体	1.8509	99	243.7836	183.2391	58.92	1.6245	41.6453	22.5	52	32	0.54	0.53
莒南县	十字路街道	临海社区 (大曲流河 村)	集体	4.026	99	496.8275	398.574	92.48	5.7735	90.585	22.5	166	104	0.39	0.37
莒南县	十字路街道	临海社区 (大山前 村)	集体	0.7808	99	182.4059	77.2992	105.1067		17.568	22.5	14	9	0.87	0.87
莒南县	十字路街道	临海社区 (尤家庄子 村)	集体	0.9003	99	151.5297	89.1297	62.4		20.2568	22.5	31	19	0.45	0.45
征收总费用				7.558		1074.5467	748.242	318.9067	7.398	170.0551		263	164		
收回总费用				0											
合计				7.558		1074.5467	748.242	318.9067	7.398	170.0551		263	164		

五、征收（收回、使用）土地权属地类面积表

计量单位：公顷

地块	土地所在		被征地村居 (收回、使用 土地单位)	权属 性质	农用地								建设用地		
	县(市 区)	乡镇(街 道)			合计	其中耕地	园地	林地	交通用地		水域及水利设施用地		其它土地 设施农用地	合计	水域及水利 设施用地 水工建筑用 地
									农村道路	坑塘水面	沟渠				
地块一	莒南县	十字路街 道	临海社区(大曲 流河村)	集体	0.783	0.7703			0.0118		0.0009				
地块二	莒南县	十字路街 道	临海社区(大曲 流河村)	集体	0.1901	0.1505					0.0396				
地块三	莒南县	十字路街 道	临海社区(大曲 流河村)	集体	0.219		0.1149		0.0038			0.1003			
地块四	莒南县	十字路街 道	临海社区(大曲 流河村)	集体	0.0994	0.0935					0.0059				
地块五	莒南县	十字路街 道	高乡社区	集体	1.0742	0.9724			0.1018						
地块六	莒南县	十字路街 道	高乡社区	集体	0.7767	0.7325			0.0442						
地块七	莒南县	十字路街 道	临海社区(大山 前村)	集体	0.7654	0.0285	0.4562	0.1006	0.0708	0.0111	0.0118	0.0864	0.0154	0.0154	
地块八	莒南县	十字路街 道	临海社区(大曲 流河村)	集体	0.2608		0.2388					0.022			
地块九	莒南县	十字路街 道	临海社区(大曲 流河村)	集体	0.1409			0.0586	0.0212	0.0611					
地块十	莒南县	十字路街 道	临海社区(大曲 流河村)	集体	0.1637			0.1075			0.0562				
地块十一	莒南县	十字路街 道	临海社区(大曲 流河村)	集体	0.2851	0.1807				0.0589		0.0455			
地块十一	莒南县	十字路街 道	临海社区(尤家 庄子村)	集体	0.4742	0.4082			0.0088			0.0572			
地块十二	莒南县	十字路街 道	临海社区(大曲 流河村)	集体	0.7753	0.7323			0.0095		0.0335				
地块十三	莒南县	十字路街 道	临海社区(大曲 流河村)	集体	0.7421	0.6848			0.0206		0.0367				
地块十三	莒南县	十字路街 道	临海社区(尤家 庄子村)	集体	0.4261	0.4083	0.0062		0.0042			0.0074			
地块十四	莒南县	十字路街 道	临海社区(大曲 流河村)	集体	0.2482	0.1247	0.0674		0.0407		0.0154				
地块十五	莒南县	十字路街 道	临海社区(大曲 流河村)	集体	0.1184	0.0766	0.0018		0.0238		0.0162				
合计					7.5426	5.3633	0.8853	0.2667	0.3612	0.1311	0.2162	0.3188	0.0154	0.0154	