

建设用地项目呈报材料“一书四方案”

编制机关（公章）：

主要负责人（签字）：

编制时间：2021年8月24日

自然资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位	莒南县人民政府				
建设用地项目名称	山东管网南干线天然气管道工程（莒南段）项目建设用地				
申请用地总面积	1.4791		新增建设用地面积	1.4791	
土地利用现状	地类	权属	合计	其中	
				集体土地	国有土地
	总计		1.4791	1.4791	
	(一)农用地		1.4789	1.4789	
	其中	耕地		1.3116	
		园地			
		林地		0.1403	
		牧草地			
		其它农用地		0.0270	
	(二)建设用地				
	其中	住宅			
		工矿仓储			
		其他建设用地			
(三)未利用地		0.0002	0.0002		
项目批准文件	建设用地预审文件		审批机关：山东省自然资源厅		
			批准文号：鲁自然资函〔2019〕1057号		
	建设项目批准文件		审批机关：山东省发展和改革委员会		
			批准文号：鲁发改改务〔2020〕55号		
			建设规模：线路510公里，输气能力96亿立方米/年，配套建设相应场站及阀室		
	工程初步设计批准文件		审批机关：中国石油化工股份有限公司		
批准文号：石化股份计项〔2021〕10号					
工程概算：9282					

续一

	名 称	用地面积
项目功能 分区名称	石莲子闸室	0.1403
	板泉闸室	0.1362
	坊前闸室	0.1390
	莒南分输站	1.0636
	县级土地 行政主管 部门呈报 意见	<p style="text-align: center;">同意申报</p> <p style="text-align: right;">(公章) 2021年8月24日</p> <p>主管领导(签字):</p>
设区市土 地行政主 管部门审 查意见	<p style="text-align: right;">(公章)</p> <p>主管领导(签字):</p>	
备注		

二、农用地转用方案

计量单位：公顷、万元

地 类	转用面积	其 中			
		集体土地	国有土地		
农用地	1.4789	1.4789			
其中：耕地	1.3116	1.3116			
符合土地利用总体规划情况	本批次地块一、二，地块三、四，地块七、八分别符合临沂市人民政府批准的石莲子镇、板泉镇、坊前镇土地利用总体规划（2006-2020年），地块五、六符合山东省人民政府批准的十字路镇土地利用总体规划（2006-2020年）。				
建设用地计划					
指标类型	指标来源	年度	农用地		未利用地
			小计	其中耕地	
新增用地指标	省计划	2021	0.0948		
新增用地指标	省计划	2021	0.0455		
新增用地指标	省计划	2021	0.0921	0.0921	
新增用地指标	省计划	2021	0.0441	0.0441	
新增用地指标	省计划	2021	1.0176	0.9906	0.0002
新增用地指标	省计划	2021	0.0458	0.0458	
新增用地指标	省计划	2021	0.0916	0.0916	
新增用地指标	省计划	2021	0.0474	0.0474	
合 计			1.4789	1.3116	0.0002
新增建设用地土地有偿使用费		缴纳等别	缴纳标准	面 积	缴纳金额
		合 计			
备 注	1. 该项目以划拨方式供地，不需要缴纳新增建设用地土地有偿使用费。				

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、公斤、万元

占用耕地面积	1.3116		
含 25 度以上坡耕地		其他情况需补充耕地面积	
补充耕地义务单位	山东省东南管道天然气有限公司		
补充耕地责任单位	山东省东南管道天然气有限公司		
补充耕地费用情况	义务单位缴纳耕地开垦费总额		平均缴费标准
	实际补充耕地总费用		平均费用标准
补充耕地确认信息编号			
补充耕地情况			
	需补充情况		已补充情况
补充耕地数量	1.3116		1.3116
补充水田规模			
补充标准粮食产能			

四、土地征收（收回）补偿安置方案

计量单位：公顷、万元、万元/公顷

土地所在		被征地村居 (收回土地单位)	权属性 质	面积	征地区片 综合地价 标准	各项土地补偿费				社保政府补贴费		被征地村基本情况			
						合计	征地补偿 安置费 (区片价)	地上附着物 补偿费	青苗 补偿费	合计	缴纳标准	需安置 农业 人口数	需安置 劳动力 人口数	征前 人均 耕地 (亩)	征后 人均 耕地 (亩)
莒南县	石莲子镇	顺和社区(沟下口村)	集体	0.1403	90	12.627	12.627			3.1567	22.5	2	2	1.47	1.47
莒南县	板泉镇	于湖社区(东于家湖村)	集体	0.1362	94.5	12.8709	12.8709			3.0646	22.5	3	3	1.37	1.37
莒南县	十字路街道	官庄社区	集体	1.0636	99	105.2964	105.2964			23.931	22.5	27	18	1.65	1.62
莒南县	坊前镇	龙河社区(朱家洼子村)	集体	0.139	94.5	13.1355	13.1355			3.1275	22.5	2	2	1.74	1.74
征收总费用				1.4791		143.9298	143.9298			33.2798		34	25		
收回总费用				0											
合计				1.4791		143.9298	143.9298			33.2798		34	25		

五、供地方案

计量单位：公顷、万元、公里

建设用地项目名称		山东管网南干线天然气管道工程（莒南段）项目建设用地				
建设用地单位名称		莒南县人民政府				
申请用地总面积		1.4791				
功能分区	数量	供地面积	设定用途	指标对应条件	供地方式	用地年限
石莲子阀室	2.0000	0.1403	管道运输用地		划拨	
板泉阀室	2.0000	0.1362	管道运输用地		划拨	
坊前阀室	2.0000	0.1390	管道运输用地		划拨	
莒南分输站	2.0000	1.0636	管道运输用地		划拨	
合计	8	1.4791				
适用指标情况的说明	符合《天然气工程项目建设用地指标》、《山东省建设用地集约利用控制标准》					
协议出让土地价格情况						
功能分区	基准地价	最低限价	评估价格	拟议单价		
石莲子阀室						
板泉阀室						
坊前阀室						
莒南分输站						
划拨土地公示情况	已于2021年8月16日在土地市场网发布公示信息，且无异议。					

六、征收（收回、使用）土地权属地类面积表

计量单位：公顷

土地所在		被征地村居（收回、使用 土地单位）	权属性质	农用地				未利用地	
县（市区）	乡镇（街道）			合计	其中耕地	林地	交通用地	合计	草地
							农村道路		其它草地
莒南县	石莲子镇	顺和社区（沟下口村）	集体	0.0948		0.0948			
莒南县	石莲子镇	顺和社区（沟下口村）	集体	0.0455		0.0455			
莒南县	板泉镇	于湖社区（东于家湖村）	集体	0.0921	0.0921				
莒南县	板泉镇	于湖社区（东于家湖村）	集体	0.0441	0.0441				
莒南县	十字路街道	官庄社区	集体	1.0176	0.9906		0.027	0.0002	
莒南县	十字路街道	官庄社区	集体	0.0458	0.0458				
莒南县	坊前镇	龙河社区（朱家洼子村）	集体	0.0916	0.0916				
莒南县	坊前镇	龙河社区（朱家洼子村）	集体	0.0474	0.0474				
合计				1.4789	1.3116	0.1403	0.027	0.0002	