

# 城镇批次建设用地方案

项目名称：莒南县 2018 年第 4 批次建设用地方案

填报机关（公章）：

填报时间：2018 年 6 月 4 日

山东省国土资源厅监制

# 一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位		莒南县人民政府			
建设用地批次名称		莒南县 2018 年第 4 批次建设用地			
申请用地总面积		15.7796	新增建设用 地面积		
土地现状	权 属 地 类		其 中		
			集体土地	国有土地	
	总计		15.7796	15.7796	
	(一)农用地		15.2266	15.2266	
	其 中	耕地	13.0003	13.0003	
		园地	1.1582	1.1582	
		林地	0.6295	0.6295	
		牧草地			
	其它农用地		0.4386	0.4386	
	(二)建设用地		0.553	0.553	
	其 中	住宅			
		工矿仓储	0.5423	0.5423	
		其他建设用地	0.0107	0.0107	
(三)未利用地					
分批次城市(村镇)建设用地	拟开发地块名称或编号		用地面积	开发用途	拟供地方式
	地块一		5.2933	原材料用地	出让
	地块二		1.194	原材料用地	出让
	地块三		2.6	原材料用地	出让
	地块四		1.1986	科教用地	出让
	地块五		2.8667	仓储用地	出让
	地块六		1.1513	批发零售用地	出让
	地块七		0.3794	批发零售用地	出让
	地块八		1.0963	原材料用地	出让

4  
续一

土地利用情况的说明	前三年审批用地供应情况的说明	截至本批次申请用地时，前三年已按省政府批准的征收土地方案完成征地面积 613.0426 公顷；根据土地市场动态监测监管结果反映，截至 2018 年 6 月，前三年度已分别按规定完成供地 208.0547 公顷、218.0811 公顷、86.6467 公顷，供地率分别为 89.45%、93.73%、40.32%。
	本批次拟安排项目情况的说明	1. 本批次拟安排项目 8 个，其中工业 5 个，商业 2 个，其他 1 个。
县级土地行政主管部门呈报意见	同意上报 (公章) 主管领导(签字): 2018年6月11日	
设区市土地行政主管部门审查意见	同意上报 (公章) 主管领导(签字): 2018年6月11日	
备注		

## 二、农用地转用方案

计量单位：公顷、万元

地 类	转用面积	其 中			
		集体土地	国有土地		
农用地	15.2266	15.2266			
其中：耕地	13.0003	13.0003			
符合土地利用总体规划情况	本批次拟征地块一、二、地块四至地块七符合山东省人民政府批复的莒南县十字路街道、岭泉镇土地利用总体规划（2006-2020年），地块三、地块八符合临沂市人民政府批复的莒南县大店镇、石莲子镇土地利用总体规划（2006-2020年）。				
建设用地计划					
指标类型	指标来源	年度	农用地		未利用地
			小计	其中耕地	
存量挖潜指标	鲁政土字〔2018〕731号	2018	5.2933	5.1009	
存量挖潜指标	鲁政土字〔2018〕731号	2018	1.194	0	
存量挖潜指标	鲁政土字〔2018〕731号	2018	2.6	2.2783	
存量挖潜指标	鲁政土字〔2018〕731号	2018	1.1879	1.1745	
存量挖潜指标	鲁政土字〔2018〕731号	2018	2.3244	2.3244	
存量挖潜指标	鲁政土字〔2018〕731号	2018	1.1513	0.6465	
存量挖潜指标	鲁政土字〔2018〕731号	2018	0.3794	0.3794	
存量挖潜指标	鲁政土字〔2018〕731号	2018	1.0963	1.0963	
合 计			15.2266	13.0003	
新增建设用地土地有偿使用费		缴纳等别	缴纳标准	面 积	缴纳金额
		合 计			
备 注					

### 三、补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

建设用地批次名称	莒南县 2018 年第 4 批次建设用地			
耕地面积				
补充耕地责任单位				
补充耕地承担单位				
补充耕地方式	委托补充			
	自行补充			
缴纳耕地开垦费情况	缴纳标准			
	缴纳金额			
耕地占补平衡动态监管系统 预挂钩确认信息编号				
补充耕地来源				
项目名称	验收文号	部备案号	可使用面积	本项目 补充面积
合 计				
备 注	本批次用地为工矿废弃地复垦利用项目建新区办理征地手续，不涉及补充耕地。			

## 四、土地征收（收回）补偿安置方案

计量单位：公顷、万元、万元/公顷

土地所在		被征地村居 (收回土地 单位)	权属 性质	面积	征地区 片综合 地价标 准	各项土地补偿费				社保政府补贴费		被征地村基本情况			
						合计	征地补偿 安置费 (区片价)	地上附着物 补偿费	青苗 补偿费	合计	缴纳标准	需安置农业 人口数	需安置劳动 力人口数	征前人均耕 地(亩)	征后人均耕 地(亩)
莒南县	十字路街道	淮海西路居	集体	1.1986	82.5	101.5275	98.8845		2.643	26.9685	22.5	62	38	0.29	0.27
莒南县	十字路街道	大成社区	集体	2.8667	82.5	241.7318	236.5028		5.229	64.5008	22.5	46	28	0.76	0.75
莒南县	十字路街道	滨海社区	集体	1.1513	82.5	97.3373	94.9823	0.9	1.455	25.9042	22.5				
莒南县	十字路街道	人民路社区	集体	0.3794	82.5	32.1542	31.3005		0.8537	8.5365	22.5	41	25	0.14	0.14
莒南县	十字路街道	大前黄庄村	集体	0.3651	82.5	30.9308	30.1208		0.81	8.2148	22.5	5	3	1.22	1.22
莒南县	十字路街道	白龙居	集体	1.9806	82.5	167.702	163.3995		4.3025	44.5635	22.5	49	30	0.61	0.6
莒南县	十字路街道	官庄社区	集体	2.9476	82.5	249.5398	243.177		6.3628	66.321	22.5	26	16	1.72	1.7
莒南县	岭泉镇	后柴沟村	集体	1.194	82.5	107.1915	98.505	8.6865		26.865	22.5	40	24	0.45	0.45
莒南县	大店镇	将军山前村	集体	2.6	78	202.8	202.8		5.13	58.5	22.5	23	14	1.77	1.75
莒南县	石莲子镇	桃花官庄村	集体	0.5628	75	43.4763	42.21		1.2663	12.663	22.5	5	3	2.04	2.04
莒南县	石莲子镇	王家沟村	集体	0.5335	75	41.2125	40.0125		1.2	12.0037	22.5	5	3	1.63	1.63
征收总费用				15.7796		1320.7337	1281.8949	9.5865	29.2523	355.041		302	184		
收回总费用															
合计				15.7796		1320.7337	1281.8949	9.5865	29.2523	355.041		302	184		

## 五、征收（收回、使用）土地权属地类面积表

计量单位：公顷

地块	土地所在		被征地村居 (收回、使用土地单位)	权属性质	农用地					建设用地			
	县(市区)	乡镇(街道)			合计	其中耕地	园地	林地	交通用地	水域及水利设施用地	合计	工矿仓储用地	其它土地
									农村道路	沟渠			空闲地
地块一	莒南县	十字路街道	大前黄庄村	集体	0.3651	0.3608			0.0043				
地块一	莒南县	十字路街道	白龙居	集体	1.9806	1.9122			0.0654	0.003			
地块一	莒南县	十字路街道	官庄社区	集体	2.9476	2.8279			0.1197				
地块二	莒南县	岭泉镇	后柴沟村	集体	1.194		1.1582		0.0358				
地块三	莒南县	大店镇	将军山前村	集体	2.6	2.2783		0.2619		0.0598			
地块四	莒南县	十字路街道	淮海西路居	集体	1.1879	1.1745			0.0134		0.0107	0.0107	
地块五	莒南县	十字路街道	大成社区	集体	2.3244	2.3244					0.5423	0.5423	
地块六	莒南县	十字路街道	滨海社区	集体	1.1513	0.6465		0.3676	0.1372				
地块七	莒南县	十字路街道	人民路社区	集体	0.3794	0.3794							
地块八	莒南县	石莲子镇	桃花官庄村	集体	0.5628	0.5628							
地块八	莒南县	石莲子镇	王家沟村	集体	0.5335	0.5335							
合计					15.2266	13.0003	1.1582	0.6295	0.3758	0.0628	0.553	0.5423	0.0107