

城镇批次建设用地方案

项目名称：莒南县~~2021~~年第~~15~~批次建设用地方案

填报机关（公章）：

填报时间：2021年~~12~~月2日

山东省自然资源厅监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位	莒南县人民政府					
建设用地批次名称	莒南县 2021 年第 15 批次建设用地					
申请用地总面积	1.4739		新增建设 用地面积	1.3785		
土 地 利 用 现 状	权 属		合 计	其 中		
	地 类			集体土地	国有土地	
	总计		1.4739	1.4739		
	(一)农用地		1.3785	1.3785		
	其 中	耕地		1.2582	1.2582	
		园地				
		林地		0.0240	0.0240	
		牧草地				
	其它农用地		0.0963	0.0963		
	(二)建设用地		0.0954	0.0954		
	其 中	住宅				
		工矿仓储				
其他建设用地		0.0954	0.0954			
(三)未利用地						
分 批 次 城 市 (村 镇) 建 设 用 地	拟开发地块名称或编号		用地面积	开发用途	拟供地方式	
	地块 1		0.0170	铁路用地	划拨	
	地块 2		1.4569	铁路用地	划拨	

续一

土地利用情况的说明	前五年审批用地供应情况的说明	截至本批次申请用地时,前五年已按省政府批准的征收土地方案完成征地面积 701.7204 公顷;根据土地市场动态监测监管结果反映,截至 2021 年 11 月,前五年度已按规定完成供地 691.4816 公顷,平均供地率为 98.54%。
	本批次拟安排项目情况的说明	1. 本批次拟安排项目 1 个, 其中其他 1 个。
县级土地行政主管部门呈报意见	同意上报 主管领导(签字): (公章) 2021年12月2日	
设区市土地行政主管部门审查意见	同意上报 主管领导(签字): (公章) 2021年12月2日	
备注		

二、农用地转用方案

计量单位：公顷、万元

地 类	转用面积	其 中			
		集体土地	国有土地		
农用地	1.3785	1.3785			
其中：耕地	1.2582	1.2582			
符合土地利用总体规划情况	地块一至地块三符合临沂市人民政府批复的莒南县道口镇土地利用总体规划（2006-2020年）。				
建设用地计划					
指标类型	指标来源	年度	农用地		未利用地
			小计	其中耕地	
新增用地指标	县级核补新增计划指标	2021	0.0002		
新增用地指标	县级核补新增计划指标	2021	1.3783	1.2582	
合 计			2.0537	0.9924	
新增建设用地土地有偿使用费	缴纳等别	缴纳标准	面 积	缴 纳 金 额	
	合 计				
备 注					

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、公斤、万元

占用耕地面积	1.2582			
含 25 度以上坡耕地		其他情况需补充耕地面积	0.0254	
补充耕地义务单位	莒南县人民政府			
补充耕地责任单位	莒南县自然资源和规划局			
补充耕地费用情况	义务单位缴纳耕地开垦费总额	288.8100	平均缴费标准	225.0000
	实际补充耕地总费用	288.8100	平均费用标准	225.0000
补充耕地确认信息编号	370000202123860744			
补充耕地情况				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量	1.2836		1.2836	
补充水田规模				
补充标准粮食产能	13477.8000		13477.8000	

四、土地征收（收回）补偿安置方案

计量单位：公顷、万元、万元/公顷

土地所在		被征地村居 (收回土地单位)	权属性质	面积	征地区片综合地价标准	各项土地补偿费				社保政府补贴费		被征地村基本情况			
县(市、区)	乡(镇、街道)					合计	征地补偿安置费(区片价)	地上附着物补偿费	青苗补偿费	合计	缴纳标准	需安置农业人口数	需安置劳动力人口数	征前人均耕地(亩)	征后人均耕地(亩)
莒南县	道口镇	前介脉头村	集体	1.4569	90	131.121	131.121			32.7803	22.5	18	11	1.18	1.16
莒南县	道口镇	西野埠村	集体	0.017	90	1.53	1.53			0.3825	22.5	1	1	1.24	1.24
征收总费用				1.4739		132.651	132.651			33.1628		19	12		
收回总费用				0											
合计				1.4739		132.651	132.651			33.1628		19	12		

五、征收（收回、使用）土地权属地类面积表

计量单位：公顷

地块	土地所在		被征地村居 (收回、使用土地单位)	权属性质	农用地							建设用地		
	县(市区)	乡镇(街道)			合计	其中耕地	园地	林地	交通用地		水域及水利设施用地		合计	水域及水利设施用地
									农村道路	坑塘水面	沟渠	水工建筑用地		
地块1	莒南县	道口镇	西野埠村	集体	0.0002			0.0002					0.0168	0.0168
地块2	莒南县	道口镇	前介脉头村	集体	1.3783	1.2582		0.0238	0.044	0.0348	0.0175	0.0786	0.0786	0.0786
合计					1.3785	1.2582		0.024	0.044	0.0348	0.0175	0.0954	0.0954	0.0954