

# 城镇批次建设用地方案

项目名称：莒南县2017年第1批次建设用地方案

填报机关（公章）：

填报时间：2017年1月17日


山东省国土资源厅监制

# 一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位		莒南县人民政府				
建设用地批次名称		莒南县 2017 年第 1 批次建设用地				
申请用地总面积		16.4077	新增建设用地面积			
土地现状	权 属		合 计	其 中		
	地 类			集体土地	国有土地	
	总计		16.4077	16.4077		
	(一)农用地		16.4077	16.4077		
	其 中	耕地	11.9576	11.9576		
		园地	2.025	2.025		
		林地	0.2532	0.2532		
		牧草地				
		其它农用地	2.1719	2.1719		
	(二)建设用地					
	其 中	住宅				
工矿仓储						
其他建设用地						
(三)未利用地						
分批次城市(村镇)建设用地	拟开发地块名称或编号	用地面积	开发用途	拟供地方式		
	地块一	1.1962	原材料用地	出让		
	地块二	8.197	原材料用地	出让		
	地块三	7.0145	原材料用地	出让		

续一

土地利用情况的说明	前三年审批用地供应情况的说明	截至本批次申请用地时，前三年已按省政府批准的征收土地方案完成征地面积 662.5241 公顷；根据土地市场动态监测监管结果反映，截至 2017 年 1 月，前三年度已分别按规定完成供地 196.7202 公顷、202.9477 公顷、143.4092 公顷，供地率分别为 84.91%、87.26%、72.33%。
土地利用情况的说明	本批次拟安排项目情况的说明	1. 本批次拟安排项目 3 个，其中工业 3 个。
县级土地行政主管部门呈报意见	<p>同意申报</p> <p>主管领导（签字）： 2017 年 1 月 27 日</p> <p>(公章) </p>	
设区市土地行政主管部门审查意见	<p>(公章)</p> <p>主管领导（签字）： 年 月 日</p>	
备注		

## 二、农用地转用方案

计量单位：公顷、万元

地 类	转用面积	其 中			
		集体土地	国有土地		
农用地	16.4077	16.4077			
其中：耕地	11.9576	11.9576			
符合土地利用总体规划情况	本批次拟征地块一、二、三符合临沂市人民政府批复的莒南县坊前镇土地利用总体规划（2006-2020年）。				
建设用地计划					
指标类型	指标来源	年度	农用地		未利用地
			小计	其中耕地	
存量挖潜指标	鲁政土字〔2016〕783号	2016	1.1962	0.7496	
存量挖潜指标	鲁政土字〔2016〕783号	2016	8.197	5.3384	
存量挖潜指标	鲁政土字〔2016〕783号	2016	7.0145	5.8696	
合 计			16.4077	11.9576	
新增建设用地土地有偿使用费	缴纳等别		缴纳标准	面 积	缴 纳 金 额
	合 计				
备 注					

### 三、补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

建设用地批次名称	莒南县 2017 年第 1 批次建设用地			
耕地面积				
补充耕地责任单位				
补充耕地承担单位				
补充耕地方式	委托补充			
	自行补充			
缴纳耕地开垦费情况	缴纳标准			
	缴纳金额			
耕地占补平衡动态监管系统预挂钩确认信息编号				
补充耕地来源				
项目名称	验收文号	部备案号	可使用面积	本项目补充面积
合计				
备注	本批次用地为增减挂钩项目建新区办理征地手续，不涉及补充耕地。			

## 四、土地征收（收回）补偿安置方案

计量单位：公顷、万元、万元/公顷

土地所在		被征地村居 (收回土地 单位)	权属 性质	面积	征地区片 综合地价 标准	各项土地补偿费				社保政府补贴费		被征地村基本情况			
						县(市、 区)	乡(镇、 街道)	合计	征地补偿 安置费 (区片价)	地上附着物 补偿费	青苗 补偿费	合计	缴纳标准	需安置农 业人口数	需安置劳动 力人口数
莒南县	坊前镇	张家皎山村	集体	11.1888	75	914.509	839.16	61.993	13.356	251.748	22.5	74	45	2.34	2.18
莒南县	坊前镇	程家皎山村	集体	5.2189	75	411.2981	391.4175	13.927	5.9536	117.4253	22.5	43	27	1.87	1.83
征收总费用				16.4077		1325.8071	1230.5775	75.92	19.3096	369.1733		117	72		
收回总费用															
合计				16.4077		1325.8071	1230.5775	75.92	19.3096	369.1733		117	72		

## 五、征收（收回、使用）土地权属地类面积表

计量单位：公顷

地块	土地所在		被征地村居（收回、使用土地单位）	权属性质	农用地							
	县（市区）	乡镇（街道）			合计	其中耕地	园地	林地	交通用地	水域及水利设施用地	其它土地	
									农村道路	沟渠	设施农用地	田坎
地块一	莒南县	坊前镇	张家皎山村	集体	1.1962	0.7496	0.0273	0.0568	0.0144		0.2936	0.0545
地块二	莒南县	坊前镇	张家皎山村	集体	3.0147	0.9523	1.7397	0.0385	0.0116	0.0781		0.1945
地块二	莒南县	坊前镇	程家皎山村	集体	5.1823	4.3861	0.258		0.2061	0.0246		0.3075
地块三	莒南县	坊前镇	张家皎山村	集体	6.9779	5.833		0.1579	0.213	0.1895		0.5845
地块三	莒南县	坊前镇	程家皎山村	集体	0.0366	0.0366						
合计					16.4077	11.9576	2.025	0.2532	0.4451	0.2922	0.2936	1.141