

城镇批次建设用地方案

项目名称：~~莒南县~~ 2018 年第 2 批次建设用地方案

填报机关（公章）：

填报时间：2018 年 10 月 22 日

山东省国土资源厅监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位		莒南县人民政府			
建设用地批次名称		莒南县 2018 年第 2 批次建设用地			
申请用地总面积		12.9025	新增建设 用地面积	12.72	
土地 现状	权 属		其 中		
	地 类	合 计	集体土地	国有土地	
	总计		12.9025	12.9025	
	(一)农用地		12.72	12.72	
	其 中	耕地	7.1065	7.1065	
		园地	3.5227	3.5227	
		林地	0.2785	0.2785	
		牧草地			
		其它农用地	1.8123	1.8123	
	(二)建设用地		0.1825	0.1825	
	其 中	住宅			
		工矿仓储	0.013	0.013	
其他建设用地		0.1695	0.1695		
(三)未利用地					
分 批 次 城 市 (村 镇) 建 设 用 地	拟开发地块名称或编号	用地面积	开发用途	拟供地方式	
	地块一	2.4945	商务金融 用地	出让	
	地块二	9.0498	商务金融 用地	出让	
	地块三	0.529	公共设施 用地	出让	
	地块四	0.3004	公共设施 用地	出让	
	地块五	0.5288	公共设施 用地	出让	

续一

土地利用情况的说明	前三年审批用地供应情况的说明	截至本批次申请用地时，前三年已按省政府批准的征收土地方案完成征地面积 613.0426 公顷；根据土地市场动态监测监管结果反映，截至 2018 年 10 月，前三年度已分别按规定完成供地 205.2363 公顷、218.4073 公顷、126.6813 公顷，供地率分别为 88.24%、93.87%、67.21%。
	本批次拟安排项目情况的说明	1. 本批次拟安排项目 5 个，其中商业 2 个，其他 3 个。
县级土地行政主管部门呈报意见	同意上报 (公章) 主管领导(签字): 2018年10月22日	
设区市土地行政主管部门审查意见	同意上报 (公章) 主管领导(签字): 2018年10月29日	
备注		

二、农用地转用方案

计量单位：公顷、万元

地 类	转用面积	其 中			
		集体土地	国有土地		
农用地	12.72	12.72			
其中：耕地	7.1065	7.1065			
符合土地利用总体规划情况	本批次拟征地块一至地块五符合山东省人民政府批复的莒南县十字路街道土地利用总体规划（2006-2020年），地块三符合临沂市人民政府批复的莒南县筵宾镇土地利用总体规划（2006-2020年）。				
建设用地计划					
指标类型	指标来源	年度	农用地		未利用地
			小计	其中耕地	
新增用地指标	省土地储备计划	2018	2.4945	2.0092	
新增用地指标	省土地储备计划	2018	9.0498	4.4399	
新增用地指标	省土地储备计划	2018	0.529	0.3667	
新增用地指标	省土地储备计划	2018	0.3004	0.2907	
新增用地指标	省土地储备计划	2018	0.3463		
合 计			12.72	7.1065	
新增建设用地土地有偿使用费		缴纳等别	缴纳标准	面 积	缴 纳 金 额
		十四等	14	12.72	178.08
	合 计			12.72	178.08
备 注					

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、公斤、万元

占用耕地面积	7.1065			
含 25 度以上坡耕地		其他情况需补充耕地面积		
补充耕地义务单位	莒南县人民政府			
补充耕地责任单位	莒南县国土资源局			
补充耕地费用情况	义务单位缴纳耕地开垦费总额	395.3903	平均缴费标准	127.5
	实际补充耕地总费用	1236.5243	平均费用标准	173.9991
补充耕地确认信息编号	370000201808408473			
补充耕地情况				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量	7.1065		7.1065	
补充水田规模	0		0	
补充标准粮食产能	74618.25		74618.25	

四、土地征收（收回）补偿安置方案

计量单位：公顷、万元、万元/公顷

土地所在		被征地村居 (收回土地 单位)	权属 性质	面积	征地区 片综合 地价标 准	各项土地补偿费				社保政府补贴费		被征地村基本情况			
县(市、 区)	乡(镇、 街道)					合计	征地补偿 安置费 (区片价)	地上附着 物 补偿费	青苗 补偿费	合计	缴纳标准	需安置农 业人口数	需安置劳动 力人口数	征前人均耕 地(亩)	征后人均耕 地(亩)
莒南县	筵宾镇	海楼村	集体	0.0222	78	1.7766	1.7316		0.045	0.4995	22.5	1	1	2.39	2.39
莒南县	十字路街 道	大山前村	集体	12.8803	82.5	1139.3798	1062.6248	52.77	23.985	289.8068	22.5	202	123	0.97	0.9
征收总费用				12.9025		1141.1564	1064.3564	52.77	24.03	290.3063		203	124		
收回总费用															
合计				12.9025		1141.1564	1064.3564	52.77	24.03	290.3063		203	124		

五、征收（收回、使用）土地权属地类面积表

计量单位：公顷

地块	土地所在		被征地村居（收回、使用土地单位）	权属性质	农用地									建设用地			
	县（市区）	乡镇（街道）			合计	其中耕地	园地	林地	交通用地		水域及水利设施用地		其它土地		合计	工矿仓储用地	公共管理与公共服务用地
									农村道路	坑塘水面	沟渠	设施农用地	田坎				
地块一	莒南县	十字路街道	大山前村	集体	2.4945	2.0092	0.0758	0.0843	0.2286	0.0751	0.0215						
地块二	莒南县	十字路街道	大山前村	集体	9.0498	4.4399	3.0809	0.1942	0.6018	0.4658	0.0306	0.2366					
地块三	莒南县	十字路街道	大山前村	集体	0.5068	0.3465	0.0381		0.0464		0.0069		0.0689				
地块三	莒南县	筵宾镇	海楼村	集体	0.0222	0.0202					0.002						
地块四	莒南县	十字路街道	大山前村	集体	0.3004	0.2907			0.0097								
地块五	莒南县	十字路街道	大山前村	集体	0.3463		0.3279		0.0184					0.1825	0.013	0.1695	
合计					12.72	7.1065	3.5227	0.2785	0.9049	0.5409	0.061	0.2366	0.0689	0.1825	0.013	0.1695	