

# 城镇批次建设用地方案

项目名称：莒南县 2016 年第 1 批次建设用地方案

填报机关（公章）：



填报时间：2016 年 1 月 15 日

山东省国土资源厅监制

# 一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位		莒南县人民政府				
建设用地批次名称		莒南县 2016 年第 1 批次建设用地				
申请用地总面积		13.0478	新增建设用地面积	12.9729		
土地现状	权 属		合 计	其 中		
	地 类			集体土地	国有土地	
	总计		13.0478	13.0478		
	(一)农用地		12.9704	12.9704		
	其 中	耕地	11.7652	11.7652		
		园地				
		林地	0.2826	0.2826		
		牧草地				
		其它农用地	0.9226	0.9226		
	(二)建设用地		0.0749	0.0749		
	其 中	住宅				
		工矿仓储				
其他建设用地		0.0749	0.0749			
(三)未利用地		0.0025	0.0025			
分批次城市(村镇)建设用地	拟开发地块名称或编号		用地面积	开发用途	拟供地方式	
	地块一		1.0646	电子电器用地	出让	
	地块二		1.7242	其它商服用地	出让	
	地块三		0.4025	其它商服用地	出让	
	地块四		1.9126	其它商服用地	出让	
	地块五		1.7009	原材料用地	出让	
	地块六		2.3333	食品加工用地	出让	
	地块七		1	其它商服用地	出让	
	地块八		0.4667	其它商服用地	出让	
	地块九		1.5427	机械制造用地	出让	
	地块十		0.9003	其它商服用地	出让	

续一

土地利用情况的说明	前三年审批用地供应情况的说明	截至本批次申请用地时,前三年已按省政府批准的征收土地方案完成征地面积 589.4358 公顷;根据土地市场动态监测监管结果反映,截至 2015 年 12 月 31 日,前三年度已分别按规定完成供地 204.5270 公顷、145.0026 公顷、190.6035 公顷,供地率分别为 100%、94.63%、82.27%。
	本批次拟安排项目情况的说明	1. 本批次拟安排项目 10 个,其中工业 4 个,商业 6 个。
县级土地行政主管部门呈报意见	同意上报  主管领导(签字): 周志新 2016年1月15日	
设区市土地行政主管部门审查意见	同意上报  主管领导(签字): 李洪波 2015年1月19日	
备注		



## 二、农用地转用方案

计量单位：公顷、万元

地 类	转用面积	其 中			
		集体土地	国有土地		
农用地	12.9704	12.9704			
其中：耕地	11.7652	11.7652			
符合土地利用总体规划情况	地块一至地块五、地块九、十符合山东省人民政府批复的莒南县十字路街道、岭泉镇土地利用总体规划（2006-2020年）、地块六至地块八符合临沂市人民政府批复的莒南县大店镇、坊前镇、涝坡镇土地利用总体规划（2006-2020年）。				
建设用地计划					
指标类型	指标来源	年度	农用地		未利用地
			小计	其中耕地	
存量挖潜指标	鲁政土字〔2015〕1094号	2016	1.5427	1.3807	
存量挖潜指标	鲁政土字〔2014〕1001号、 鲁政土字〔2015〕1094号	2016	0.9003	0.882	
存量挖潜指标	鲁政土字〔2015〕1094号	2016	1.0646	0.7304	
存量挖潜指标	鲁政土字〔2012〕592号	2016	1.6661	1.585	
存量挖潜指标	鲁政土字〔2015〕1094号	2016	0.4025	0.4025	
存量挖潜指标	鲁政土字〔2015〕1094号	2016	1.9126	1.7752	
存量挖潜指标	鲁政土字〔2012〕592号	2016	1.7009	1.5963	
存量挖潜指标	鲁政土字〔2013〕507号	2016	2.3165	2.2868	
存量挖潜指标	鲁政土字〔2012〕592号	2016	1	0.6756	
存量挖潜指标	鲁政土字〔2015〕1094号	2016	0.4642	0.4507	0.0025
合 计			12.9704	11.7652	0.0025
新增建设用地土地 有偿使用费		缴纳等别	缴纳标准	面 积	缴纳金额
		合 计			
备 注					

### 三、补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

建设用地批次名称	莒南县 2016 年第 1 批次建设用地			
耕地面积				
补充耕地责任单位				
补充耕地承担单位				
补充耕地方式	委托补充			
	自行补充			
缴纳耕地开垦费情况	缴纳标准			
	缴纳金额			
耕地占补平衡动态监管系统预挂钩确认信息编号		0000000000000000		
补充耕地来源				
项目名称	验收文号	部备案号	可使用面积	本项目补充面积
合 计				
备注	本批次用地为增减挂钩项目建新区办理征地手续，不涉及补充耕地。			



## 四、土地征收（收回）补偿安置方案

计量单位：公顷、万元、万元/公顷

土地所在		被征地村居 (收回土地单 位)	权属 性质	面积	征地区 片综合 地价标 准	各项土地补偿费				社保政府补贴费		被征地村基本情况			
县(市 、区)	乡(镇、街 道)					合计	征地补偿 安置费 (区片价)	地上附着 物 补偿费	青苗 补偿费	合计	缴纳标 准	需安置农业 人口数	需安置劳动 力人口数	征前人均耕 地(亩)	征后人均耕 地(亩)
莒南县	十字路街道	古路沟村	集体	0.0598	82.5	16.9934	4.9335	12	0.0599	1.3455	22.5	1	1	1.02	1
莒南县	十字路街道	孙家钓鱼台村	集体	0.7449	82.5	62.4702	61.4543		1.0159	16.7603	22.5	14	9	0.82	0.81
莒南县	十字路街道	白龙居	集体	0.8387	82.5	70.6141	69.1928		1.4213	18.8707	22.5	21	13	0.62	0.61
莒南县	十字路街道	沟头村	集体	0.8855	82.5	74.8455	73.0538	0.36	1.4317	19.9237	22.5	8	5	1.59	1.57
莒南县	岭泉镇	石门亭村	集体	0.2599	82.5	21.6807	21.4418		0.2389	5.8477	22.5	5	3	0.93	0.93
莒南县	十字路街道	大成社区	集体	0.4025	82.5	33.9308	33.2063		0.7245	9.0563	22.5	8	5	0.76	0.76
莒南县	十字路街道	大前黄庄村	集体	1.9126	82.5	160.9849	157.7895		3.1954	43.0335	22.5	24	15	1.23	1.22
莒南县	十字路街道	王家庄子村	集体	1.7009	82.5	143.1976	140.3243		2.8733	38.2703	22.5	19	12	1.39	1.37
莒南县	大店镇	大店六村	集体	2.3333	78	187.0757	181.9974	0.9621	4.1162	52.4992	22.5	15	9	2.46	2.4
莒南县	坊前镇	高庄村	集体	1	75	78.4171	75	2.201	1.2161	22.5	22.5	10	6	1.51	1.51
莒南县	涝坡镇	唐庄村	集体	0.1844	75	14.1331	13.83		0.3031	4.149	22.5	2	2	2.23	2.21
莒南县	涝坡镇	中峰村	集体	0.2823	75	21.6806	21.1725		0.5081	6.3518	22.5	3	2	2.02	2.02
莒南县	十字路街道	北石桥村	集体	1.5427	82.5	129.7581	127.2728		2.4853	34.7108	22.5	34	21	0.69	0.67
莒南县	岭泉镇	后柴沟村	集体	0.5075	82.5	42.7823	41.8688		0.9135	11.4187	22.5	17	11	0.45	0.45
莒南县	岭泉镇	鲍家村	集体	0.3928	82.5	33.0801	32.406		0.6741	8.838	22.5	6	4	1.03	1.02
征收总费用				13.0478		1091.6442	1054.9438	15.5231	21.1773	293.5755		187	118		
收回总费用															
合计				13.0478		1091.6442	1054.9438	15.5231	21.1773	293.5755		187	118		



## 五、征收（收回、使用）土地权属地类面积表

计量单位：公顷

地块	土地所在		被征地村居 (收回、使用 土地单位)	权属 性质	农用地						建设用地			未利用地		
	县(市区)	乡镇(街道)			合计	其中耕地	林地	交通用地	水域及水利设施用地		其它土地	合计	特殊用地	交通运输用地	合计	草地
								农村道路	坑塘水面	沟渠	设施农用地			公路用地		其它草地
地块一	莒南县	十字路街道	古路沟村	集体	0.0598	0.0333			0.0265							
地块一	莒南县	十字路街道	孙家钓鱼台村	集体	0.7449	0.5644		0.0498		0.1307						
地块一	莒南县	岭泉镇	石门亭村	集体	0.2599	0.1327				0.1272						
地块二	莒南县	十字路街道	白龙居	集体	0.8387	0.7896		0.0491								
地块二	莒南县	十字路街道	沟头村	集体	0.8274	0.7954		0.032			0.0581	0.0581				
地块三	莒南县	十字路街道	大成社区	集体	0.4025	0.4025										
地块四	莒南县	十字路街道	大前黄庄村	集体	1.9126	1.7752		0.1322	0.0052							
地块五	莒南县	十字路街道	王家庄子村	集体	1.7009	1.5963		0.1046								
地块六	莒南县	大店镇	大店六村	集体	2.3165	2.2868		0.0297			0.0168		0.0168			
地块七	莒南县	坊前镇	高庄村	集体	1	0.6756	0.2826		0.0345		0.0073					
地块八	莒南县	涝坡镇	唐庄村	集体	0.1819	0.1684		0.0135						0.0025	0.0025	
地块八	莒南县	涝坡镇	中峰村	集体	0.2823	0.2823										
地块九	莒南县	十字路街道	北石桥村	集体	1.5427	1.3807		0.162								
地块十	莒南县	岭泉镇	后柴沟村	集体	0.5075	0.5075										
地块十	莒南县	岭泉镇	鲍家村	集体	0.3928	0.3745		0.0183								
合计					12.9704	11.7652	0.2826	0.5912	0.0397	0.2844	0.0073	0.0749	0.0581	0.0168	0.0025	0.0025