

# 城镇批次建设用地方案

项目名称：莒南县 2018 年第 7 批次建设用地方案

填报机关（公章）：

填报时间：2018 年 11 月 12 日

山东省国土资源厅监制

# 一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位	莒南县人民政府				
建设用地批次名称	莒南县 2018 年第 7 批次建设用地				
申请用地总面积	48.7646		新增建设用地面积		
土地现状	权 属		其 中		
	地 类	合 计	集体土地	国有土地	
	总计	48.7646	47.6961	1.0685	
	(一)农用地				
	其 中	耕地			
		园地			
		林地			
		牧草地			
		其它农用地			
	(二)建设用地		48.7646	47.6961	1.0685
	其 中	住宅	46.8124	46.8124	
		工矿仓储			
其他建设用地		1.9522	0.8837		
(三)未利用地					

分批次城市（村镇）建设用地

拟开发地块名称或编号	用地面积	开发用途	拟供地方式
地块一	3.5125	中低价位、中小套普通商品房用地	出让
地块二	3.0534	中低价位、中小套普通商品房用地	出让
地块三	2.9391	中低价位、中小套普通商品房用地	出让
地块四	4.7289	中低价位、中小套普通商品房用地	出让
地块五	2.2406	中低价位、中小套普通商品房用地	出让
地块六	2.7804	中低价位、中小套普通商品房用地	出让
地块七	2.7524	中低价位、中小套普通商品房用地	出让
地块八	1.4329	中低价位、中小套普通商品房用地	出让
地块九	3.4679	中低价位、中小套普通商品房用地	出让
地块十	1.584	中低价位、中小套普通商品房用地	出让
地块十一	6.6304	中低价位、中小套普通商品房用地	出让
地块十二	5.3667	中低价位、中小套普通商品房用地	出让
地块十三	0.5269	医卫慈善用地	出让
地块十四	0.9161	中低价位、中小套普通商品房用地	出让
地块十五	4.2467	中低价位、中小套普通商品房用地	出让
地块十六	2.2292	中低价位、中小套普通商品房用地	出让
地块十七	0.3565	其它商服用地	出让

续一

土地利用情况的说明	前三年审批用地供应情况的说明	截至本批次申请用地时,前三年已按省政府批准的征收土地方案完成征地面积 613.0426 公顷;根据土地市场动态监测监管结果反映,截至 2018 年 11 月,前三年度已分别按规定完成供地 205.2363 公顷、218.4073 公顷、126.6813 公顷,供地率分别为 88.24%、93.87%、67.21%。
	本批次拟安排项目情况的说明	1.本批次拟安排项目 17 个,其中住宅 15 个,商业 1 个,其他 1 个。 2.本批次住宅用地具体结构为:普通商品住房用地 47.8812 公顷(中低价位中小套型 47.8812 公顷),符合有关规定。
县级土地行政主管部门呈报意见	同意上报 (公章) 主管领导(签字): 2018年11月12日	
设区市土地行政主管部门审查意见	同意上报 (公章) 主管领导(签字): 2018年11月14日	
备注		

## 二、农用地转用方案

计量单位：公顷、万元

地 类	转用面积	其 中			
		集体土地	国有土地		
农用地					
其中：耕地					
符合土地利用总体规划情况	本批次拟征地块一至地块十六符合山东省人民政府批复的十字路街道土地利用总体规划（2006-2020年），地块十七符合临沂市人民政府批复的大店镇土地利用总体规划（2006-2020年）。				
建设用地计划					
指标类型	指标来源	年度	农用地		未利用地
			小计	其中耕地	
合 计					
新增建设用地土地有偿使用费	缴纳等别		缴纳标准	面 积	缴 纳 金 额
	合 计				
备 注					

### 三、补充耕地方案

计量单位：公顷、公斤、万元

占用耕地面积				
含 25 度以上坡耕地		其他情况需补充耕地面积		
补充耕地义务单位		莒南县人民政府		
补充耕地责任单位		莒南县国土资源局		
补充耕地费用情况	义务单位缴纳耕地开垦费总额		平均缴费标准	
	实际补充耕地总费用		平均费用标准	
补充耕地确认信息编号				
<b>补充耕地情况</b>				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量				
补充水田规模				
补充标准粮食产能				

## 四、土地征收（收回）补偿安置方案

计量单位：公顷、万元、万元/公顷

土地所在 县（市、区）		乡（镇、街道）	被征地村居 （收回土地 单位）	权属 性质	面积	征地区 片综合 地价标 准	各项土地补偿费			社保政府补贴费		被征地村基本情况			
							合计	征地补偿 安置费 （区片价）	地上附着物 补偿费	青苗 补偿费	合计	缴纳标准	需安置农业 人口数	需安置劳动 力人口数	征前人均耕 地（亩）
莒南县	十字路街道	尤家庄子村	集体	14.2339	82.5	1174.2968	1174.2968			320.2627	22.5				
莒南县	十字路街道	大山前村	集体	12.6742	82.5	1045.6215	1045.6215			285.1695	22.5				
莒南县	十字路街道	温泉社区	集体	13.5811	82.5	1120.4408	1120.4408			305.5747	22.5				
莒南县	十字路街道	福祥社区	集体	0.0228	82.5	1.881	1.881			0.513	22.5				
莒南县	十字路街道	玉泉社区	集体	0.5041	82.5	41.5883	41.5883			11.3423	22.5				
莒南县	十字路街道	富民社区	集体	0.9161	82.5	75.5783	75.5783	653.8183		20.6123	22.5				
莒南县	十字路街道	大成社区	集体	5.4074	82.5	446.1105	446.1105			121.6665	22.5				
莒南县	国有土地使 用权单位	莒南县园林 管理处	国有	1.0685											
莒南县	大店镇	大店七村	集体	0.0638	78	4.9764	4.9764			1.4355	22.5				
莒南县	大店镇	大店九村	集体	0.2927	78	22.8306	22.8306			6.5858	22.5				
征收总费用				47.6961		4587.1425	3933.3242	653.8183		1073.1623					
收回总费用				1.0685											
合计				48.7646		4587.1425	3933.3242	653.8183		1073.1623					

## 五、征收（收回、使用）土地权属地类面积表

计量单位：公顷

地块	土地所在		被征地村居（收回、使用土地单位）	权属性质	建设用地			
	县（市区）	乡镇（街道）			合计	住宅用地	公共管理与公共服务用地	交通运输用地 公路用地
地块一	莒南县	十字路街道	尤家庄子村	集体	3.5125	3.5125		
地块二	莒南县	十字路街道	尤家庄子村	集体	3.0534	3.0534		
地块三	莒南县	十字路街道	尤家庄子村	集体	2.9391	2.9391		
地块四	莒南县	十字路街道	尤家庄子村	集体	4.7289	4.7289		
地块五	莒南县	十字路街道	大山前村	集体	2.2406	2.2406		
地块六	莒南县	十字路街道	大山前村	集体	2.7804	2.7804		
地块七	莒南县	十字路街道	大山前村	集体	2.7524	2.7524		
地块八	莒南县	十字路街道	大山前村	集体	1.4329	1.4329		
地块九	莒南县	十字路街道	大山前村	集体	3.4679	3.4679		
地块十	莒南县	十字路街道	温泉社区	集体	1.584	1.584		
地块十一	莒南县	十字路街道	温泉社区	集体	6.6304	6.6304		
地块十二	莒南县	十字路街道	温泉社区	集体	5.3667	5.3667		
地块十三	莒南县	十字路街道	福祥社区	集体	0.0228	0.0228		
地块十三	莒南县	十字路街道	玉泉社区	集体	0.5041	0.5041		
地块十四	莒南县	十字路街道	富民社区	集体	0.9161	0.9158		0.0003
地块十五	莒南县	十字路街道	大成社区	集体	3.1782	3.1782		
地块十五	莒南县	国有土地使用权单位	莒南县园林管理处	国有	1.0685		1.0685	
地块十六	莒南县	十字路街道	大成社区	集体	2.2292	2.2292		
地块十七	莒南县	大店镇	大店七村	集体	0.0638	0.0638		
地块十七	莒南县	大店镇	大店九村	集体	0.2927	0.2927		
合计					48.7646	47.6958	1.0685	0.0003