

# 建设用地项目呈报材料

## “一书二方案”

编制机关（公章）：

主要负责人（签字）：

编制时间：二〇二二年四月二日

中华人民共和国自然资源部监制

# 一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位	莒南县人民政府				
建设用地批次名称	莒南县 2022 年第 1 批次集体建设用地				
申请用地总面积	5.6172		新增建设用 地面积	5.6172	
土 地 利 用 现 状	权 属		其 中		
	地 类		合 计		
			集体土地	国有土地	
	总计		5.6172		
	(一)农用地		5.5785		
	其 中	耕地	3.3991	3.3991	
		园地	0.0374	0.0374	
		林地	1.0289	1.0289	
		牧草地			
		其它农用地	1.1131	1.1131	
	(二)建设用地				
	其 中	住宅			
		工矿仓储			
		其他建设用地			
(三)未利用地		0.0387	0.0387		
分批次城市（村镇）建设用地	拟开发地块名称或编号	用地面积	开发用途	拟供地方式	
	地块一	0.8004	其它商服用地	使用	
	地块二	1.1403	其它商服用地	使用	
	地块三	0.5837	其它商服用地	使用	
	地块四	0.4135	其它商服用地	使用	
	地块五	0.1414	公路用地	使用	
	地块六	0.3475	医卫慈善用地	使用	
	地块七	0.5926	公共设施用地	使用	
	地块八	1.5738	仓储用地	使用	
	地块九	0.0240	公共设施用地	使用	

续一

土地利用情况的说明	前五年审批用地供应情况的说明	截至本批次申请用地时，前五年已按省政府批准的征收土地方案完成征地面积 685.7871 公顷；根据土地市场动态监测监管结果反映，截至 2022 年 4 月，前五年度已按规定完成供地 649.7211 公顷，平均供地率为 94.74%。
	本批次拟安排项目情况的说明	1. 本批次拟安排项目 7 个，其中工业 1 个，商业 2 个，其他 4 个。
县级土地行政主管部门呈报意见	主管领导（签字）:	(公章) 2022 年 4 月 12 日
设区市土地行政主管部门审查意见	主管领导（签字）:	(公章) 2022 年 4 月 12 日
备注		

## 二、农用地转用方案

计量单位：公顷、万元

地 类	转用面积	其 中			
		集体土地	国有土地		
农用地	5.5785	5.5785			
其中：耕地	3.3991	3.3991			
符合土地利用总体规划情况	本批次地块一至地块六、地块七、地块八、地块九分别符合临沂市人民政府批准的坊前镇、板泉镇、壮岗镇土地利用总体规划（2006-2020年）。				
建设用地计划					
指标类型	指标来源	年度	农用地		未利用地
			小计	其中耕地	
新增用地指标	县级新增计划指标	2022	0.8004	0.0084	
新增用地指标	县级新增计划指标	2022	1.1403	0.7024	
新增用地指标	县级新增计划指标	2022	0.5837	0.3114	
新增用地指标	县级新增计划指标	2022	0.4135	0.2273	
新增用地指标	县级新增计划指标	2022	0.1414	0.0042	
新增用地指标	县级新增计划指标	2022	0.3475	0.1239	
新增用地指标	县级新增计划指标	2022	0.5926	0.5459	
新增用地指标	县级新增计划指标	2022	1.5351	1.4756	0.0387
新增用地指标	县级新增计划指标	2022	0.0240		
合 计			5.5785	3.3991	0.0387
新增建设用地土地有偿使用费		缴纳等别	缴纳标准	面 积	缴纳金额
		十四等	14	5.6172	78.6408
		合 计		5.6172	78.6408
备 注					

### 三、补充耕地方案

计量单位：公顷、公斤、万元

占用耕地面积	3.3991			
含 25 度以上坡耕地		其他情况需补充耕地面积		
补充耕地义务单位	莒南县人民政府			
补充耕地责任单位	莒南县自然资源和规划局			
补充耕地费用情况	义务单位缴纳耕地开垦费总额	433.3853	平均缴费标准	127.5000
	实际补充耕地总费用	433.3853	平均费用标准	127.5000
补充耕地确认信息编号	370000202202042337			
<b>补充耕地情况</b>				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量	3.3991		3.3991	
补充水田规模	0.0000		0.0000	
补充标准粮食产能	35690.5500		35690.5500	

## 五、征收（收回、使用）土地权属地类面积表

计量单位：公顷

地块	土地所在		被征地村居 (收回、使用土地单位)	权属性质	农用地								未利用地	
	县(市区)	乡镇(街道)			合计	其中耕地	园地	林地	交通用地	水域及水利设施用地		其它土地	合计	草地
									农村道路	坑塘水面	沟渠	设施农用地		其它草地
地块一	莒南县	坊前镇	相邸村	集体	0.8004	0.0084		0.5025	0.0257			0.2638		
地块二	莒南县	坊前镇	相邸村	集体	1.1403	0.7024		0.3157	0.0184			0.1038		
地块三	莒南县	坊前镇	相邸村	集体	0.5837	0.3114		0.002	0.0083		0.262			
地块四	莒南县	坊前镇	相邸村	集体	0.4135	0.2273			0.0097		0.1765			
地块五	莒南县	坊前镇	相邸村	集体	0.1414	0.0042		0.1068	0.0153			0.0151		
地块六	莒南县	坊前镇	临港村	集体	0.3475	0.1239	0.0134	0.1019	0.006	0.0678	0.0345			
地块七	莒南县	板泉镇	阳光村	集体	0.5926	0.5459			0.0467					
地块八	莒南县	板泉镇	阳光村	集体	1.5351	1.4756			0.0416		0.0179		0.0387	0.0387
地块九	莒南县	壮岗镇	凤凰峪村	集体	0.024		0.024							
合计					5.5785	3.3991	0.0374	1.0289	0.1717	0.0678	0.4909	0.3827	0.0387	0.0387