

城镇批次建设用地方案

项目名称：**莒南县 2018 年第 3 批次建设用地方案**

填报机关（公章）：

填报时间：**2018 年 4 月 24 日**

山东省国土资源厅监制

续一

土地利用情况的说明	前三年审批用地供应情况的说明	截至本批次申请用地时，前三年已按省政府批准的征收土地方案完成征地面积 613.0426 公顷；根据土地市场动态监测监管结果反映，截至 2018 年 4 月，前三年度已分别按规定完成供地 208.0547 公顷、218.0811 公顷、86.6467 公顷，供地率分别为 89.45%、93.73%、40.32%。
	本批次拟安排项目情况的说明	1. 本批次拟安排项目 7 个，其中住宅 4 个，工业 1 个，商业 2 个。 2. 本批次住宅用地具体结构为：棚改房用地 0.202 公顷，拆迁安置房用地 0.3393 公顷，符合有关规定。
县级土地行政主管部门呈报意见	同意上报	
	主管领导（签字）:	（公章） 年 月 日
设区市土地行政主管部门审查意见	同意上报	
	主管领导（签字）:	（公章） 年 月 日
备注		

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位		莒南县人民政府				
建设用地批次名称		莒南县 2018 年第 3 批次建设用地				
申请用地总面积		8.3797	新增建设用地面积			
土地现状	权 属		合 计	其 中		
	地 类			集体土地	国有土地	
	总计		8.3797	8.3797		
	(一)农用地		7.7759	7.7759		
	其 中	耕地	3.4664	3.4664		
		园地	3.7739	3.7739		
		林地	0.3614	0.3614		
		牧草地				
		其它农用地	0.1742	0.1742		
	(二)建设用地		0.5413	0.5413		
	其 中	住宅	0.5413	0.5413		
		工矿仓储				
其他建设用地						
(三)未利用地		0.0625	0.0625			
分批次城市(村镇)建设用地	拟开发地块名称或编号		用地面积	开发用途	拟供地方式	
	地块一		4.105	原材料用地	出让	
	地块二		1.1663	其它商服用地	出让	
	地块三		0.3393	拆迁安置房用地	出让	
	地块四		0.978	其它商服用地	出让	
	地块五		0.6844	拆迁安置房用地	出让	
	地块六		0.3133	拆迁安置房用地	出让	
	地块七		0.7934	拆迁安置房用地	出让	

二、农用地转用方案

计量单位：公顷、万元

地 类	转用面积	其 中			
		集体土地	国有土地		
农用地	7.7759	7.7759			
其中：耕地	3.4664	3.4664			
符合土地利用总体规划情况	本批次拟征地块一至地块三符合山东省人民政府批复的莒南县岭泉镇、十字路街道土地利用总体规划（2006-2020年），地块四至地块七符合临沂市人民政府批复的莒南县石莲子镇、道口乡土地利用总体规划（2006-2020年）。				
建设用地计划					
指标类型	指标来源	年度	农用地		未利用地
			小计	其中耕地	
存量挖潜指标	临国土资字[2017]147号	2017	4.105	0.4958	0
存量挖潜指标	临国土资字[2015]225号、 临国土资字[2017]147号	2017	1.1038	1.0782	0.0625
			0	0	0
存量挖潜指标	临国土资字[2016]171号	2016	0.978	0.978	0
存量挖潜指标	临国土资字[2016]171号	2016	0.4824	0.121	0
存量挖潜指标	临国土资字[2017]147号	2017	0.3133	0.1864	0
存量挖潜指标	临国土资字[2017]147号	2017	0.7934	0.607	0
合 计			7.7759	3.4664	0.0625
新增建设用地土地有偿使用费	缴纳等别	缴纳标准	面 积	缴 纳 金 额	
	合 计				
备 注					

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

建设用地批次名称	莒南县 2018 年第 3 批次建设用地			
耕地面积				
补充耕地责任单位				
补充耕地承担单位				
补充耕地方式	委托补充			
	自行补充			
缴纳耕地开垦费情况	缴纳标准			
	缴纳金额			
耕地占补平衡动态监管系统 预挂钩确认信息编号		00000000000000000000		
补充耕地来源				
项目名称	验收文号	部备案号	可使用面积	本 项 目 补充面积
合 计				
备 注	本批次用地为增减挂钩项目建新区办理征地手续，不涉及补充耕地。			

四、土地征收（收回）补偿安置方案

计量单位：公顷、万元、万元/公顷

土地所在		被征地村居 (收回土地 单位)	权属 性质	面积	征地区片 综合地价 标准	各项土地补偿费				社保政府补贴费		被征地村基本情况			
县(市、区)	乡(镇、街道)					合计	征地补偿 安置费 (区片价)	地上附着物 补偿费	青苗 补偿费	合计	缴纳标准	需安置农业 人口数	需安置劳动 力人口数	征前人均耕 地(亩)	征后人均耕 地(亩)
莒南县	岭泉镇	后柴沟村	集体	4.105	82.5	374.7735	338.6625	35.211	0.9	92.3625	22.5	140	84	0.44	0.43
莒南县	十字路街道	富源社区	集体	0.7978	82.5	67.45	65.8185		1.6315	17.9505	22.5				
莒南县	十字路街道	李家扁山村	集体	0.3393	82.5	27.9923	27.9923			7.6343	22.5				
莒南县	十字路街道	大成社区	集体	0.3685	82.5	31.1963	30.4013		0.795	8.2913	22.5	8	5	0.75	0.75
莒南县	石莲子镇	桃花官庄村	集体	0.978	75	75.555	73.35		2.205	22.005	22.5	8	5	2.04	2.03
莒南县	道口乡	陈家湖村	集体	1.7911	75	152.4875	134.3325	16.1	2.055	40.2997	22.5	14	10	1.95	1.93
征收总费用				8.3797		729.4546	670.5571	51.311	7.5865	188.5433		170	104		
收回总费用															
合计				8.3797		729.4546	670.5571	51.311	7.5865	188.5433		170	104		

五、征收（收回、使用）土地权属地类面积表

计量单位：公顷

地块	土地所在		被征地村居 (收回、使用 土地单位)	权属性质	农用地					建设用地		未利用地	
	县(市区)	乡镇(街道)			合计	其中耕地	园地	林地	交通用地	合计	住宅用地	合计	草地
									农村道路				其它草地
地块一	莒南县	岭泉镇	后柴沟村	集体	4.105	0.4958	3.4606		0.1486				
地块二	莒南县	十字路街道	富源社区	集体	0.7353	0.7251			0.0102			0.0625	0.0625
地块二	莒南县	十字路街道	大成社区	集体	0.3685	0.3531			0.0154				
地块三	莒南县	十字路街道	李家扁山村	集体						0.3393	0.3393		
地块四	莒南县	石莲子镇	桃花官庄村	集体	0.978	0.978							
地块五	莒南县	道口乡	陈家湖村	集体	0.4824	0.121		0.3614		0.202	0.202		
地块六	莒南县	道口乡	陈家湖村	集体	0.3133	0.1864	0.1269						
地块七	莒南县	道口乡	陈家湖村	集体	0.7934	0.607	0.1864						
合计					7.7759	3.4664	3.7739	0.3614	0.1742	0.5413	0.5413	0.0625	0.0625