

临沂市城镇化工作领导小组办公室文件

临城工办〔2020〕3号

关于印发《临沂市城镇老旧小区整治改造擂台赛考核评价办法》的通知

各县区党委、政府，临沂高新技术产业开发区党工委、管委会，市直有关部门、单位：

经市委市政府同意，现将《临沂市城镇老旧小区整治改造擂台赛考核评价办法》印发给你们，请结合工作实际，认真抓好贯彻落实。

临沂市城镇化工作领导小组办公室

2020年8月11日



临沂市城镇老旧小区整治改造擂台赛 考核评价办法

根据市委市政府《关于开展 2020 年“横向打擂台、纵向抓攻坚”活动的意见》（临发〔2020〕5 号）要求，在全市范围内开展城镇老旧小区整治改造擂台赛。为确保按期完成任务目标，特制订本考核评价办法。

一、比赛目标

为贯彻落实党中央、国务院和省委、省政府决策部署，根据《国务院办公厅关于全面推进城镇老旧小区改造工作的指导意见》（国办发〔2020〕23 号）、《山东省深入推进城镇老旧小区改造实施方案》（鲁政办字〔2020〕28 号）、《临沂市人民政府办公室关于印发临沂市深入推进老旧小区改造实施方案的通知》（临政办字〔2020〕81 号）等文件精神，深入推进老旧小区改造，不断提升老旧小区人居环境品质，切实增强居民的获得感、幸福感和安全感。

二、考评内容

各县区、临沂高新技术产业开发区城镇老旧小区整治改造实际开工改造户数和改造内容（质量）。

三、计分标准

（一）基础分数

成绩实行百分制，根据项目开户数和项目改造内容项数（参

照《临沂市深入推进老旧小区改造实施方案》附件2临沂市老旧小区综合整治改造内容及指导标准),分别按照功效系数法赋分,采用加权平均数进行综合评价,其中项目开工户数的权重系数为60,项目改造内容的权重系数为40。

赋分公式:

1、项目开工户数功效系数分

$$\text{被考核县区开工户数分数} = \frac{\text{被考核县区开工户数} - \text{县区开工户数最小值}}{\text{县区开工户数最大值} - \text{县区开工户数最小值}} \times (100 - 60) + 60$$

2、项目改造内容功效系数分

$$\text{被考核县区改造内容分数} = \left[\frac{\text{项目改造内容项数}}{36} \times (100 - 60) + 60 \right] \div \text{项目个数}$$

3、县区综合评分

$$\text{县区综合分数} = \text{开工户数分数} \times 60\% + \text{改造内容分数} \times 40\%$$

认定标准:实际开工数量和改造内容由县区、高新区提供相关台账报表材料(加盖县区政府、高新区管委会公章),考评领导小组予以审核计分。

(二) 扣分项。

1. 在各级检查考核中发现问题的,国家级(含国家级委托第三方核查)一个扣5分、省级(含省级委托第三方核查)一个扣3

分、市级(含市级委托第三方核查)一个扣 2 分。

2. 出现负面报道的, 国家级媒体一次扣 3 分、省级媒体一次扣 2 分、市级媒体一次扣 1 分。

3. 发生群体性上访或其他敏感事件的, 国家级一起扣 3 分、省级一起扣 2 分、市级一起扣 1 分。

四、考评保障

考核评价工作按照市委、市政府统一部署, 由市住建局牵头, 会同市直有关部门组织开展。结合月调度、季汇总、不定期督查情况, 每月亮成绩、每季抢红旗(前 5 名发红旗, 后 2 名亮黄旗)、半年一总结、全年列榜单。

(一) 组织领导。成立市城镇老旧小区整治改造擂台赛考评领导小组, 副市长常红军同志任组长, 市政府办公室副主任付万历同志、市住建局局长张卫强同志任常务副组长, 市发改委、市民政局、市财政局、市自然资源和规划局、市住建局、市城管局、市商务局、市审计局、市地方金融监管局、市消防救援支队、国家电网临沂分公司、中国移动临沂分公司、中国联通临沂分公司、中国电信临沂分公司、山东广电网络公司临沂分公司相关负责同志任成员, 考评领导小组下设办公室, 办公室设在市住建局, 负责具体组织实施考核评价工作, 考评领导小组成员单位配合做好相关工作。

(二) 及时报送。每月 29 日 16:00 前, 各县区、高新区向考评领导小组报送本月得分材料。考核评价材料不符合报送要

求、逾期未报送的，原则上不赋分数、后期不追加。

（三）工作要求。考评领导小组成员单位、县区要坚持实事求是原则，确保考核评价工作顺利推进，切实发挥好“打擂台”推动具体工作的作用。对弄虚作假、虚报数字的，将严肃问责。

附件：临沂市城镇老旧小区整治改造擂台赛考核评价表

附件：

市城镇老旧小区整治改造擂台赛考核评价表

县 区	开工户数得分	改造内容得分	扣分	综合得分
兰山区				
罗庄区				
河东区				
郯城县				
兰陵县				
沂水县				
沂南县				
平邑县				
费县				
蒙阴县				
莒南县				
临沭县				
高新区				

注：经开区、临港区无 2005 年前建成并投入使用的老旧小区