

建设用地项目呈报材料“一书四方案”

编制机关（公章）

主要负责人（签字）：

编制时间：二〇二一年十一月三日

自然资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位		莒南县水务发展集团有限公司			
建设用地项目名称		莒南县第二净水厂工程建设项目用地			
申请用地总面积		5.7047	新增建设用地面积	5.7047	
土地利用现状	地类 \ 权 属		合 计		
			其 中		
			集体土地	国有土地	
	总计		5.7047	5.7047	
	(一)农用地		5.7047	5.7047	
	其中	耕地	2.5627	2.5627	
		园地	2.9658	2.9658	
		林地			
		牧草地			
		其它农用地	0.1762	0.1762	
	(二)建设用地				
	其中	住宅			
工矿仓储					
其他建设用地					
(三)未利用地					
项目批准文件	建设用地预审文件		审批机关：莒南县行政审批服务局		
			批准文号：371327202100006		
	建设项目批准文件		审批机关：莒南县行政审批服务局		
			批准文号：莒南审服许字〔2020〕10073号		
			建设规模：10万吨/天		
	工程初步设计批准文件		审批机关：莒南县住房和城乡建设局		
批准文号：CJ2018-01					
工程概算：17900.0000					

续一

续一

项目功能 分区名称	名 称	用地面积
	生产厂区	2.4563
	综合设备及污泥处理区	0.8025
	预留用地	1.2659
	管理区	1.1800
县级土地 行政主管 部门呈报 意见	<p style="text-align: center;">同意上报</p> <p style="text-align: right;">(公章) 2021年11月3日</p>	
设区市土 地行政主 管部门审 查意见	<p style="text-align: right;">(公章) 2021年11月26日</p>	
备 注		

二、农用地转用方案

计量单位：公顷、万元

地 类	转用面积	其 中			
		集体土地	国有土地		
农用地	5.7047	5.7047			
其中：耕地	2.5627	2.5627			
符合土地利用总体规划情况	本批次地块一符合山东省人民政府批准的十字路街道土地利用总体规划（2006-2020）。				
建设用地计划					
指标类型	指标来源	年度	农用地		未利用地
			小计	其中耕地	
新增用地指标	国家新增计划指标	2021	5.7047	2.5627	0.0000
合 计			5.7047	2.5627	0.0000
新增建设用地土地有偿使用费		缴纳等别	缴纳标准	面 积	缴纳金额
		十四等	14	5.7047	79.8658
		合 计		5.7047	79.8658
备 注	1. 该项目以出让方式供地，涉及新增建设用地 5.7047 公顷，需要缴纳新增建设用地土地有偿使用费。				

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、公斤、万元

占用耕地面积		2.5627		
含 25 度以上坡耕地		其他情况需补充耕地面积		2.5627
补充耕地义务单位		山东国玉投资开发有限公司		
补充耕地责任单位		莒南县自然资源和规划局		
补充耕地费用情况	义务单位缴纳耕地开垦费总额	326.7443	平均缴费标准	127.5000
	实际补充耕地总费用	326.7443	平均费用标准	127.5000
补充耕地确认信息编号	370000202115980266			
补充耕地情况				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量	2.5627		2.5627	
补充水田规模				
补充标准粮食产能	26908.3500		26908.3500	

四、土地征收（收回）补偿安置方案

计量单位：公顷、万元、万元/公顷

土地所在		被征地村居 (收回土地 单位)	权属 性质	面积	征地区片 综合地价 标准	各项土地补偿费				社保政府补贴费		被征地村基本情况			
						合计	征地补偿 安置费 (区片价)	地上附着物 补偿费	青苗 补偿费	合计	缴纳标准	需安置 农业 人口数	需安置 劳动力 人口数	征前 人均 耕地 (亩)	征后 人均 耕地 (亩)
莒南县	十字路街道	西兰墩村	集体	4.0781	99	643.4919	403.7319	239.76		91.7573	22.5	18	11	0.92	0.85
莒南县	十字路街道	良家店子村	集体	1.6266	99	258.6334	161.0334	97.6		36.5985	22.5	47	28	0.56	0.5
征收总费用				5.7047		902.1253	564.7653	337.36		128.3558		65	39		
收回总费用															
合计				5.7047		902.1253	564.7653	337.36		128.3558		65	39		

五、供地方案

计量单位：公顷、万元、公里

建设用地项目名称		莒南县第二净水厂工程建设项目用地				
建设用地单位名称		莒南县水务发展集团有限公司				
申请用地总面积		5.7047				
功能分区	数量	供地面积	设定用途	指标对应条件	供地方式	用地年限
生产厂区	1.0000	2.4563	公共设施用地	10万吨/天	出让	50
综合设备及污泥处理区	1.0000	0.8025	公共设施用地	10万吨/天	出让	50
预留用地	1.0000	1.2659	公共设施用地	10万吨/天	出让	50
管理区	1.0000	1.1800	公共设施用地	10万吨/天	出让	50
合计	4	5.7047				
适用指标情况的说明	符合《城市给水工程规划规范》。					
协议出让土地价格情况						
功能分区	基准地价	最低限价	评估价格	拟议单价		
综合设备及污泥处理区	279	96	301	301		
预留用地	279	96	301	301		
生产厂区	279	96	301	301		
管理区	279	96	301	301		
划拨土地公示情况						

六、征收（收回、使用）土地权属地类面积表

计量单位：公顷

土地所在		被征地村居（收回、使用土地单位）	权属性质	农用地			
县（市区）	乡镇（街道）			合计	其中耕地	园地	交通用地
							农村道路
莒南县	十字路街道	西兰墩村	集体	4.0781	1.0162	2.9658	0.0961
莒南县	十字路街道	良家店子村	集体	1.6266	1.5465		0.0801
				5.7047	2.5627	2.9658	0.1762