

城镇批次建设用地方案

项目名称：**莒南县 2019 年第 2 批次建设用地方案**

填报机关（公章）：

填报时间：**2019 年 1 月 31 日**

山东省自然资源厅监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位	莒南县人民政府				
建设用地批次名称	莒南县 2019 年第 2 批次建设用地				
申请用地总面积	9.7933		新增建设 用地面积	9.7933	
土地利 用现 状	权 属		其 中		
	地 类	合 计	集体土地	国有土地	
	总计		9.7933	9.7933	0
	(一)农用地		9.7933	9.7933	0
	其 中	耕地	7.5451	7.5451	0
		园地	1.2473	1.2473	0
		林地	0.0188	0.0188	0
		牧草地	0	0	0
		其它农用地	0.9821	0.9821	0
	(二)建设用地		0	0	0
	其 中	住宅	0	0	0
		工矿仓储	0	0	0
		其他建设用地	0	0	0
(三)未利用地		0	0	0	
分 批 次 城 市 (村 镇) 建 设 用 地	拟开发地块名称或编号	用地面积	开发用途	拟供地 方式	
	地块一	0.6654	原材料用地	出让	
	地块二	3.33	原材料用地	出让	
	地块三	2.0782	仓储用地	出让	
	地块四	3.2209	原材料用地	出让	
	地块五	0.4988	原材料用地	出让	

续一

	前三年审批用地供应情况的说明	截至本批次申请用地时,前三年已按省政府批准的征收土地方案完成征地面积 500.9173 公顷;根据土地市场动态监测监管结果反映,截至 2019 年 1 月,前三年度已分别按规定完成供地 218.0811 公顷、133.2799 公顷、121.5368 公顷,供地率分别为 93.73%、86.37%、88.3%。
土地利用情况的说明	本批次拟安排项目情况的说明	1. 本批次拟安排项目 5 个,其中工业 5 个。 2. 本批次工业项目用地低于 1 公顷的 2 个,原因分别是:地块一为原企业扩建,地块五为原企业扩建。
县级土地行政主管部门呈报意见	<p style="text-align: center;">同意上报</p> <p style="text-align: right;">(公章)</p> <p>主管领导(签字): 2019 年 1 月 30 日</p>	
设区市土地行政主管部门审查意见	<p style="text-align: center;">同意上报</p> <p style="text-align: right;">(公章)</p> <p>主管领导(签字): 2019 年 2 月 27 日</p>	
备注		

二、农用地转用方案

计量单位：公顷、万元

地 类	转用面积	其 中			
		集体土地	国有土地		
农用地	9.7933	9.7933	0		
其中：耕地	7.5451	7.5451	0		
符合土地利用总体规划情况	地块一、地块三、地块五符合山东省人民政府批复的莒南县十字路街道、岭泉镇土地利用总体规划（2006-2020年），地块二、地块四符合临沂市人民政府批复的坊前镇、大店镇土地利用总体规划。				
建设用地计划					
指标类型	指标来源	年度	农用地		未利用地
			小计	其中耕地	
存量挖潜指标	工矿废弃地复垦指标 鲁政土字〔2019〕108号	2019	0.6654	0.6654	0
存量挖潜指标	工矿废弃地复垦指标 鲁政土字〔2019〕108号	2019	3.33	2.0296	0
存量挖潜指标	工矿废弃地复垦指标 鲁政土字〔2019〕108号	2019	2.0782	1.2604	0
存量挖潜指标	工矿废弃地复垦指标 鲁政土字〔2019〕108号	2019	3.2209	3.2209	0
存量挖潜指标	工矿废弃地复垦指标 鲁政土字〔2019〕108号	2019	0.4988	0.3688	0
合 计			9.7933	7.5451	0
新增建设用地土地有偿使用费		缴纳等别	缴纳标准	面 积	缴纳金额
		合 计			
备 注					

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、公斤、万元

占用耕地面积				
含 25 度以上坡耕地			其他情况需补充耕地面积	
补充耕地义务单位				
补充耕地责任单位				
补充耕地费用情况	义务单位缴纳耕地开垦费总额		平均缴费标准	
	实际补充耕地总费用		平均费用标准	
补充耕地确认信息编号				
补充耕地情况				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量				
补充水田规模				
补充标准粮食产能				

四、土地征收（收回）补偿安置方案

计量单位：公顷、万元、万元/公顷

土地所在		被征地村居 (收回土地 单位)	权属性 质	面积	征地区片 综合地价 标准	各项土地补偿费				社保政府补贴费		被征地村基本情况			
县(市、 区)	乡(镇、街 道)					合计	征地补偿 安置费 (区片价)	地上附着 物 补偿费	青苗 补偿费	合计	缴纳 标准	需安置 农业 人口数	需安置 劳动力 人口数	征前 人均 耕地 (亩)	征后 人均 耕地 (亩)
莒南县	岭泉镇	鲍家村	集体	0.6654	82.5	56.3927	54.8955		1.4972	14.9715	22.5	100	60	0.1	0.09
莒南县	坊前镇	东川村	集体	0.6495	75	59.2575	48.7125	9.75	0.795	14.6138	22.5	7	5	1.53	1.52
莒南县	坊前镇	莫家龙头村	集体	2.6805	75	251.0283	201.0375	47.3508	2.64	60.3112	22.5	31	19	1.32	1.29
莒南县	十字路街道	黄庄社区	集体	2.0782	82.5	217.128	171.4515	42.84	2.8365	46.7595	22.5	80	48	0.39	0.38
莒南县	大店镇	将军山前村	集体	3.2209	78	258.4772	251.2302		7.247	72.4702	22.5	28	17	1.75	1.71
莒南县	岭泉镇	西岭泉村	集体	0.4988	82.5	39.7362	38.9064		0.8298	11.223	22.5	8	5	1.02	1.01
征收总费用				9.7933		882.0199	766.2336	99.9408	15.8455	220.3492		254	154		
收回总费用				0											
合计				9.7933		882.0199	766.2336	99.9408	15.8455	220.3492		254	154		

五、征收（收回、使用）土地权属地类面积表

计量单位：公顷

地块	土地所在		被征地村居 (收回、使用 土地单位)	权属性质	农用地									
	县(市 区)	乡镇(街道)			合计	其中耕地	园地	林地	交通用地		水域及水利设施用地		其它土地	
									农村道路	坑塘水面	沟渠	田坎		
地块一	莒南县	岭泉镇	鲍家村	集体	0.6654	0.6654								
地块二	莒南县	坊前镇	东川村	集体	0.6495	0.5345								0.115
地块二	莒南县	坊前镇	莫家龙头村	集体	2.6805	1.4951	0.5338	0.0188	0.0606	0.2506				0.3216
地块三	莒南县	十字路街道	黄庄社区	集体	2.0782	1.2604	0.7135					0.1043		
地块四	莒南县	大店镇	将军山前村	集体	3.2209	3.2209								
地块五	莒南县	岭泉镇	西岭泉村	集体	0.4988	0.3688			0.13					
合计					9.7933	7.5451	1.2473	0.0188	0.1906	0.2506	0.1043			0.4366