

城镇批次建设用地方案

项目名称：莒南县2016年第11批次建设用地方案

填报机关（公章）：

填报时间：2016年12月4日




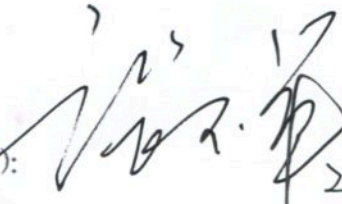
山东省国土资源厅监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位		莒南县人民政府				
建设用地批次名称		莒南县 2016 年第 11 批次建设用地				
申请用地总面积		18.0666	新增建设 用地面积	17.7887		
土地现状	权 属		合 计	其 中		
	地 类			集体土地	国有土地	
	总计		18.0666	18.0666	0	
	(一)农用地		17.7887	17.7887	0	
	其 中	耕地		17.3167	17.3167	0
		园地		0	0	0
		林地		0	0	0
		牧草地		0	0	0
		其它农用地		0.472	0.472	0
	(二)建设用地		0.2779	0.2779	0	
	其 中	住宅		0	0	0
		工矿仓储		0	0	0
其他建设用地		0.2779	0.2779	0		
(三)未利用地		0	0	0		
分批次城市(村镇)建设用地	拟开发地块名称或编号		用地面积	开发用途	拟供地方式	
	地块一		18.0666	拆迁安置 房用地	出让	

续一

土地利用情况的说明	前三年审批用地供应情况的说明	截至本批次申请用地时,前三年已按省政府批准的征收土地方案完成征地面积 617.4936 公顷;根据土地市场动态监测监管结果反映,截至 2016 年 11 月,前三年度已分别按规定完成供地 146.8380 公顷、194.9575 公顷、187.0358 公顷,供地率分别为 95.82%、84.15%、80.42%。
	本批次拟安排项目情况的说明	1.本批次拟安排项目 1 个,其中住宅 1 个。 2.本批次住宅用地具体结构为:棚改房地 18.0666 公顷,符合有关规定。
县级土地行政主管部门呈报意见	同意上报  主管领导(签字):  2016年12月7日	
设区市土地行政主管部门审查意见	同意上报  主管领导(签字):  2016年12月7日	
备注		

二、农用地转用方案

计量单位：公顷、万元

地 类	转用面积	其 中			
		集体土地	国有土地		
农用地	17.7887	17.7887			
其中：耕地	17.3167	17.3167			
符合土地利用总体规划情况	本批次拟征地块一符合临沂市人民政府批复的莒南县大店镇土地利用总体规划（2006-2020年）。				
建设用地计划					
指标类型	指标来源	年度	农用地		未利用地
			小计	其中耕地	
新增用地指标	省保障性安居工程	2016	17.7887	17.3167	0
合 计			17.7887	17.3167	0
新增建设用地土地有偿使用费	缴纳等别	缴纳标准	面 积	缴 纳 金 额	
	十四等	14	17.7887	249.0418	
	合 计			17.7887	249.0418
备 注					

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

建设用地批次名称	莒南县 2016 年第 11 批次建设用地			
耕地面积	17.3167			
补充耕地责任单位	莒南县人民政府			
补充耕地承担单位	莒南县国土资源局			
补充耕地方式	委托补充	17.3167		
	自行补充			
缴纳耕地开垦费情况	缴纳标准	60 万元/公顷		
	缴纳金额	1039.002		
耕地占补平衡动态监管系统 预挂钩确认信息编号	370000201610818441			
补充耕地来源				
项目名称	验收文号	部备案号	可使用面积	本项目 补充面积
莒南县相沟乡东相沟村等八个村土地整理项目	临国土资字〔2016〕86号	37132720166891	4.0342	4.0342
莒南县十字路街道等三个镇土地整理项目	临国土资字〔2016〕86号	37132720166892	6.8	6.8
莒南县坊前镇大峪崖村等五个村土地整理项目	临国土资字〔2016〕86号	37132720166894	12.06	6.4825
合计			22.8942	17.3167
备注				

四、土地征收（收回）补偿安置方案

计量单位：公顷、万元、万元/公顷

土地所在 县（市、区） 乡（镇、街道）		被征地村居 （收回土地 单位）	权属 性质	面积	征地区片 综合地价 标准	各项土地补偿费				社保政府补贴费		被征地村基本情况			
						合计	征地补偿 安置费 （区片价）	地上附着物 补偿费	青苗 补偿费	合计	缴纳标准	需安置农 业人口数	需安置劳 动力人口数	征前人 均耕地 （亩）	征后人 均耕地 （亩）
莒南县	大店镇	崮北头村	集体	3.2266	78	257.2971	251.6748		5.6223	72.5985	22.5	29	18	1.68	1.64
莒南县	大店镇	街疃村	集体	14.84	78	1190.6118	1157.52	7.544	25.5478	333.9	22.5	153	92	1.43	1.34
征收总费用				18.0666		1447.9089	1409.1948	7.544	31.1701	406.4985		182	110		
收回总费用															
合计				18.0666		1447.9089	1409.1948	7.544	31.1701	406.4985		182	110		

五、征收（收回、使用）土地权属地类面积表

计量单位：公顷

地块	土地所在		被征地村居（收回、使用土地单位）	权属性质	农用地				建设用地	
	县（市区）	乡镇（街道）			合计	其中耕地	交通用地	其它土地	合计	特殊用地
							农村道路	设施农用地		
地块一	莒南县	大店镇	崮北头村	集体	3.2266	3.1235	0.1031			
地块一	莒南县	大店镇	街疃村	集体	14.5621	14.1932	0.3147	0.0542	0.2779	0.2779
合计					17.7887	17.3167	0.4178	0.0542	0.2779	0.2779