

# 城镇批次建设用地方案

项目名称：莒南县 2017 年第 2 批次建设用地方案

填报机关（公章）：

填报时间：2017 年 5 月 11 日


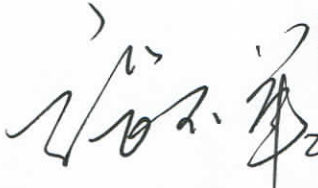
山东省国土资源厅监制

# 一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位		莒南县人民政府			
建设用地批次名称		莒南县 2017 年第 2 批次建设用地			
申请用地总面积		18.3754	新增建设用地面积		
土地现状	权 属		其 中		
	地 类		合 计	集体土地	国有土地
	总计		18.3754	18.3754	0
	(一)农用地		6.2231	6.2231	0
	其 中	耕地	4.5299	4.5299	0
		园地	0.4313	0.4313	0
		林地	0.0868	0.0868	0
		牧草地	0	0	0
		其它农用地	1.1751	1.1751	0
	(二)建设用地		12.1523	12.1523	0
	其 中	住宅	11.7526	11.7526	0
		工矿仓储	0	0	0
		其他建设用地	0.3997	0.3997	0
(三)未利用地		0	0	0	
分批次城市(村镇)建设用地	拟开发地块名称或编号		用地面积	开发用途	拟供地方式
	地块一		2.0121	拆迁安置房用地	出让
	地块二		2.5842	拆迁安置房用地	出让
	地块三		3.5426	拆迁安置房用地	出让
	地块四		7.613	拆迁安置房用地	出让
	地块五		0.8742	拆迁安置房用地	出让
	地块六		0.4751	拆迁安置房用地	出让
	地块七		0.8781	拆迁安置房用地	出让
	地块八		0.3961	其它商服用地	出让

续一

土地利用情况的说明	前三年审批用地供应情况的说明	截至本批次申请用地时,前三年已按省政府批准的征收土地方案完成征地面积 662.5241 公顷;根据土地市场动态监测监管结果反映,截至 2017 年 5 月,前三年度已分别按规定完成供地 197.84 公顷、205.1949 公顷、182.8898 公顷,供地率分别为 85.40%、88.22%、78.60%。
	本批次拟安排项目情况的说明	1.本批次拟安排项目 8 个,其中住宅 7 个,商业 1 个。 2.本批次住宅用地具体结构为:拆迁安置房用地 17.9793 公顷,符合有关规定。
县级土地行政主管部门呈报意见	同意上报  主管领导(签字):  2017 年 5 月 11 日	
设区市土地行政主管部门审查意见	同意上报  主管领导(签字):  2017 年 6 月 2 日	
备注		

## 二、农用地转用方案

计量单位：公顷、万元

地 类	转用面积	其 中			
		集体土地	国有土地		
农用地	6.2231	6.2231			
其中：耕地	4.5299	4.5299			
符合土地利用总体规划情况	本批次拟征地块一至地块八符合山东省人民政府批复的莒南县十字路街道土地利用总体规划（2006-2020年）。				
建设用地计划					
指标类型	指标来源	年度	农用地		未利用地
			小计	其中耕地	
存量挖潜指标	鲁政土字〔2016〕783号	2016	1.8439	1.6221	0
存量挖潜指标	鲁政土字〔2016〕783号	2016	1.1529	0.4941	0
存量挖潜指标	鲁政土字〔2015〕1094号、鲁政土字〔2016〕783号	2016	2.3399	1.6001	0
存量挖潜指标	鲁政土字〔2016〕783号	2016	0.4113	0.4101	0
			0	0	0
存量挖潜指标	鲁政土字〔2016〕783号	2016	0.4751	0.4035	0
			0	0	0
			0	0	0
合 计			6.2231	4.5299	0
新增建设用地土地有偿使用费	缴纳等别	缴纳标准	面积	缴纳金额	
	合 计				
备 注					

### 三、补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

建设用地批次名称	莒南县 2017 年第 2 批次建设用地			
耕地面积				
补充耕地责任单位				
补充耕地承担单位				
补充耕地方式	委托补充			
	自行补充			
缴纳耕地开垦费情况	缴纳标准			
	缴纳金额			
耕地占补平衡动态监管系统 预挂钩确认信息编号				
补充耕地来源				
项目名称	验收文号	部备案号	可使用面积	本项目 补充面积
合 计				
备 注	本批次用地为增减挂钩项目建新区办理征地手续，不涉及补充耕地。			

## 四、土地征收（收回）补偿安置方案

计量单位：公顷、万元、万元/公顷

土地所在		被征地村居 (收回土地 单位)	权 属 性 质	面 积	征地区片 综合地价 标准	各项土地补偿费				社保政府补贴费		被征地村基本情况			
						合计	征地补偿 安置费 (区片价)	地上附着物 补偿费	青苗 补偿费	合计	缴纳标准	需安置农 业人口数	需安置劳动 力人口数	征前人均耕 地(亩)	征后人均耕 地(亩)
莒南县	十字路街道	尤家庄子村	集体	7.1242	82.5	633.1704	587.7465	40.3452	5.0787	160.2945	22.5	86	53	0.77	0.74
莒南县	十字路街道	大曲流河村	集体	1.0147	82.5	85.3234	83.7128		1.6106	22.8308	22.5	31	19	0.5	0.49
莒南县	十字路街道	良家店子村	集体	7.613	82.5	628.8107	628.0725		0.7382	171.2925	22.5	8	5	0.85	0.85
莒南县	十字路街道	大山前村	集体	1.3493	82.5	112.0436	111.3173		0.7263	30.3592	22.5	7	5	1.09	1.09
莒南县	十字路街道	大成社区	集体	0.8781	82.5	72.4433	72.4433			19.7572	22.5				
莒南县	十字路街道	大前黄庄村	集体	0.3961	82.5	32.6783	32.6783			8.9123	22.5				
征收总费用				18.3754		1564.4697	1515.9707	40.3452	8.1538	413.4465		132	82		
收回总费用															
合计				18.3754		1564.4697	1515.9707	40.3452	8.1538	413.4465		132	82		

## 五、征收（收回、使用）土地权属地类面积表

计量单位：公顷

地块	土地所在		被征地村居 (收回、使用土地单位)	权属性质	农用地						建设用地				
	县(市区)	乡镇(街道)			合计	其中耕地	园地	林地	交通用地	水域及水利设施用地	其它土地	合计	商服用地	住宅用地	其它土地
									农村道路	坑塘水面	设施农用地				空闲地
地块一	莒南县	十字路街道	尤家庄子村	集体	1.8439	1.6221	0.0157		0.0465	0.0953	0.0643	0.1682		0.1682	
地块二	莒南县	十字路街道	尤家庄子村	集体	1.1529	0.4941	0.4156		0.1381	0.0486	0.0565	1.4313		1.4313	
地块三	莒南县	十字路街道	尤家庄子村	集体	1.3288	0.7053		0.0868	0.1755		0.3612	1.1991		1.1991	
地块三	莒南县	十字路街道	大曲流河村	集体	1.0111	0.8948			0.1163			0.0036			0.0036
地块四	莒南县	十字路街道	良家店子村	集体	0.4113	0.4101			0.0012			7.2017		7.2017	
地块五	莒南县	十字路街道	大山前村	集体								0.8742		0.8742	
地块六	莒南县	十字路街道	大山前村	集体	0.4751	0.4035			0.0111	0.0605					
地块七	莒南县	十字路街道	大成社区	集体								0.8781		0.8781	
地块八	莒南县	十字路街道	大前黄庄村	集体								0.3961	0.3961		
合计					6.2231	4.5299	0.4313	0.0868	0.4887	0.2044	0.482	12.1523	0.3961	11.7526	0.0036