

单独选址项目建设用地方案

项目名称：莒南县文坊公路工程

填报机关（公章）：



填报时间：2016年12月1日


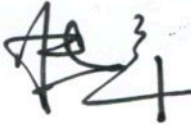

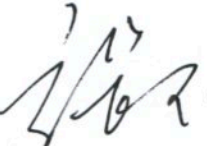
山东省国土资源厅监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位	莒南临港产业园管理委员会			
建设用地项目名称	莒南县文坊公路工程项目建设用地			
申请用地总面积	0.8728	新增建设用地面积	0.8728	
土地利用现状	权 属		合 计	其 中
	地 类			集体土地
				国有土地
	总计		0.8728	0.8728
	(一)农用地		0.8728	0.8728
	其 中	耕地	0.7238	0.7238
		园地		
		林地		
		牧草地		
		其它农用地	0.149	0.149
	(二)建设用地			
	其 中	住宅		
工矿仓储				
其他建设用地				
(三)未利用地				
项目批准文件	建设用地预审文件		审批机关：莒南县国土资源局	
			批准文号：莒南国土预字〔2016〕59号	
	建设项目批准文件		审批机关：莒南县发展和改革局	
			批准文号：莒南发改投资〔2016〕174号	
			建设规模：四级公路，主线全长400米，辅道长288米	
	工程初步设计批准文件		审批机关：莒南县交通运输局	
批准文号：莒南交发字〔2016〕3号				
工程概算：257.76				

续一

项目功能 分区名称	名称	用地面积
	主路基	0.6
	辅道	0.2728
县级土地 行政主管 部门呈报 意见	同意上报  主管领导(签字):  2016年12月1日	
设区市土 地行政主 管部门审 查意见	同意上报  主管领导(签字):  2016年12月7日	
备注		

二、农用地转用方案

计量单位：公顷、万元

地 类	转用面积	其 中			
		集体土地	国有土地		
农用地	0.8728	0.8728			
其中：耕地	0.7238	0.7238			
符合土地利用总体规划情况	该项目拟申请用地符合临沂市人民政府批复的莒南县坊前镇土地利用总体规划（2006-2020年）。				
建设用地计划					
指标类型	指标来源	年度	农用地		未利用地
			小计	其中耕地	
新增用地指标	省单独选址计划	2016	0.8728	0.7238	0
合 计			0.8728	0.7238	0
新增建设用地土地有偿使用费		缴纳等别	缴纳标准	面积	缴纳金额
		合 计			
备 注					

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

建设用地批次名称	莒南县文坊公路工程项目建设用地			
耕地面积	0.7238			
补充耕地责任单位	莒南临港产业园管理委员会			
补充耕地承担单位	莒南县国土资源局			
补充耕地方式	委托补充	0.7238		
	自行补充			
缴纳耕地开垦费情况	缴纳标准	60万元/公顷（基本农田75万元/公顷）		
	缴纳金额	54.285		
耕地占补平衡动态监管系统 预挂钩确认信息编号	370000201610824174			
补充耕地来源				
项目名称	验收文号	部备案号	可使用面积	本项目 补充面积
莒南县大店镇、涝 坡镇等十二个乡 镇土地整理项目	临国土资字 〔2012〕279号	37132720120026	5.8892	0.7238
合 计			5.8892	0.7238
备 注				

四、土地征收（收回）补偿安置方案

计量单位：公顷、万元、万元/公顷

土地所在		被征地村居 (收回土地 单位)	权属 性质	面积	征地区片 综合地价 标准	各项土地补偿费				社保政府补贴费		被征地村基本情况			
						县(市、 区)	乡(镇、 街道)	合计	征地补偿 安置费 (区片价)	地上附着物 补偿费	青苗 补偿费	合计	缴纳 标准	需安置农 业人口数	需安置劳 动力人口数
莒南县	坊前镇	张家皎山村	集体	0.6773	75	59.9676	58.7715		1.1961	15.2392	22.5	5	3	2.35	2.34
莒南县	坊前镇	程家皎山村	集体	0.1955	75	17.9361	17.5455		0.3906	4.3988	22.5	2	2	1.87	1.87
征收总费用				0.8728		77.9037	76.317		1.5867	19.638		7	5		
收回总费用															
合计				0.8728		77.9037	76.317		1.5867	19.638		7	5		

五、供地方案

计量单位：公顷、万元、公里

建设用地项目名称		莒南县文坊公路工程项目建设用地				
建设用地单位名称		莒南临港产业园管理委员会				
申请用地总面积		0.8728				
功能分区	数量	供地面积	设定用途	指标对应条件	供地方式	用地年限
主路基	1	0.6	公路用地	四级公路，主线全长400米	划拨	长期
辅道	1	0.2728	公路用地	四级公路，辅道长288米	划拨	长期
合计	2	0.8728				
适用指标情况的说明	该项目主线全长400米，路基宽度15米，辅道长288米，路基宽度9米，工程采用四级公路标准，符合《公路工程项目建设用地指标》规定。					
协议出让土地价格情况						
功能分区	基准地价	最低限价	评估价格	拟议单价		
主路基						
辅道						
划拨土地公示情况	已于2016年11月11日在土地市场网发布公示信息，且无异议。					

六、征收（收回、使用）土地权属地类面积表

计量单位：公顷

土地所在		被征地村居 (收回、使用 土地单位)	权属性质	农用地				
县(市区)	乡镇(街道)			合计	其中耕地	交通用地	水域及水利设施用地	其它土地
							沟渠	田坎
莒南县	坊前镇	张家皎山村	集体	0.6773	0.5316	0.0124	0.022	0.1113
莒南县	坊前镇	程家皎山村	集体	0.1955	0.1922	0.0033		
合计				0.8728	0.7238	0.0157	0.022	0.1113